

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630	
Кадастровый номер:	52:52:0020313:68
Номер кадастрового квартала:	52:52:0020313
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6909; Условный номер 52:52:02 03 13:0001:6909:A
Местоположение:	Нижегородская область, г Выкса, ул Островского, здание № 69
Площадь:	2203.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	отдельно-стоящее здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1976
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	48232990.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:52:0020313:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:52:0020313:103
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630			
Кадастровый номер:		52:52:0020313:68	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Попов Олег Юрьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4		
		Всего разделов: 4		
		Всего листов выписки: 8		
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630				
Кадастровый номер:		52:52:0020313:68		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Стелла", ИНН: 5260333603, ОГРН: 1125260009533
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 52-52-09/002/2013-287 07.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	29.03.2019 15:30:44	
		номер государственной регистрации:	52:52:0020313:68-52/115/2019-3	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 278745225/5225, выдан 18.03.2019, Выксунский межрайонный отдел судебных приставов УФССП России по Нижегородской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630			
Кадастровый номер:		52:52:0020313:68	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.03.2019 17:02:27	
	номер государственной регистрации:	52:52:0020313:68-52/115/2019-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 277635633/5225, выдан 18.02.2019, Выксунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской обл.	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	29.01.2019 16:25:44	
	номер государственной регистрации:	52:52:0020313:68-52/109/2019-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение суда по делу №А43-1653/2019, № н/б, выдан 22.01.2019, Арбитражный суд Нижегородской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630			
Кадастровый номер:		52:52:0020313:68	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-09/002/2013-289	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Выкса Нижегородской области	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.05.2012 Договор об уступке прав и переводе долга по договору купли-продажи от 05.05.2012, выдан 24.01.2013, дата государственной регистрации: 07.02.2013, номер государственной регистрации: 52-52-09/002/2013-286	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.5	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	07.02.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-09/002/2013-286	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до погашения основного долга	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОМ-Н", ИНН: 5261049521, ОГРН: 1065261027700	
	основание государственной регистрации:	Заявление, № 52-52-09/003/2013-244, выдан 06.02.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

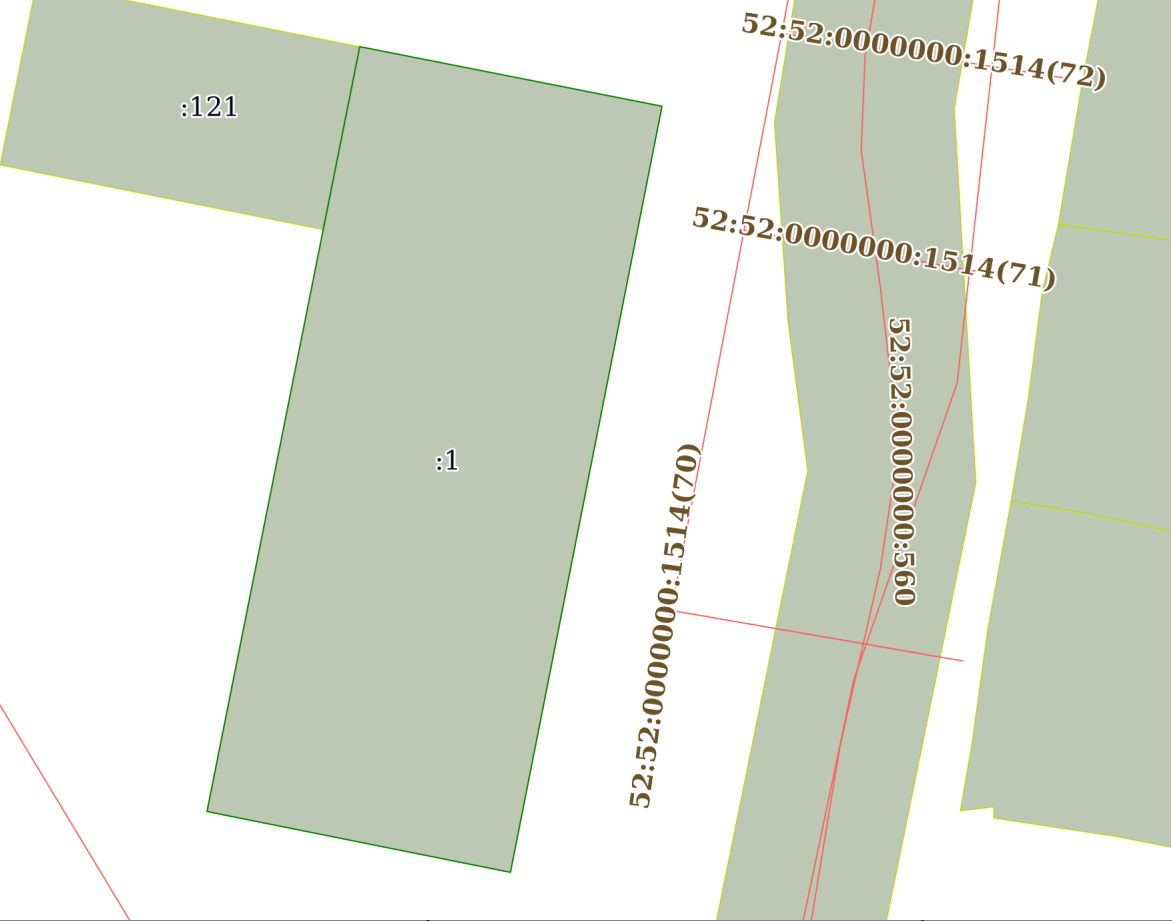
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 8		
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630		
Кадастровый номер:		52:52:0020313:68
4.1	вид:	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
	дата государственной регистрации:	07.08.2020 14:50:33
	номер государственной регистрации:	52:52:0020313:68-52/147/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.07.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Выкса Нижегородской области
	основание государственной регистрации:	Постановление Главы муниципального района/городского округа, № 1487, выдан 30.07.2020, Администрация г.о.г.Выкса Нижегородской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд 1487, 30 июля 2020, Администрация г.о.г.Выкса Нижегородской области
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630			
Кадастровый номер:		52:52:0020313:68	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145446630						
Кадастровый номер:			52:52:0020313:68			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь м2
1	52:52:0020313:103	1	1	Нежилое	данные отсутствуют	1109.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.