

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.08.2022, поступившего на рассмотрение 23.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                 |
| Кадастровый номер:                     | 52:52:0020313:1 |
| Номер кадастрового квартала:           | 52:52:0020313   |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 27.08.2002      |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | Кадастровый номер 52:52:02 03 13:0001                                      |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | обл. Нижегородская, г. Выкса, ул. Островского, Здание 69                   |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 1559                                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 1920173.53                                                                 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | 52:52:0020313:68                                                           |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для строительства и функционирования объекта культурно-бытового назначения |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                    | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 52:52:0020313:1                                                                                      |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Попов Олег Юрьевич                                                                                   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 52:52:0020313:1   |                         |

|   |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 |                                                                                                                                                       | 1.1                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью "Стелла", ИНН: 5260333603, ОГРН: 1125260009533 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        |                                                                                                                                                       | 2.1                                                                                                                                                                     | Собственность<br>52-52-09/002/2013-288<br>07.02.2013 00:00:00                           |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                                                                                                                                                       | 3.1                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                      |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                         |                                                                                         |
|   | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                  |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.03.2019 15:31:23                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 52:52:0020313:1-52/115/2019-3                                                                                                                                           |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                      |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                    |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 278745225/5225, выдан 18.03.2019, Выксунский межрайонный отдел судебных приставов УФССП России по Нижегородской области |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                      |                                                                                         |
|   |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                      |                                                                                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 5                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 52:52:0020313:1                                                                                                                                                                       |                         |
| 4.2                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 11.03.2019 17:03:37                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 52:52:0020313:1-52/115/2019-2                                                                                                                                                         |                         |
|                                        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                  |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 277635633/5225, выдан 18.02.2019, Выксунский межрайонный отдел Управления Федеральной службы судебных приставов по Нижегородской обл. |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| 4.3                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.01.2019 16:34:28                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 52:52:0020313:1-52/109/2019-1                                                                                                                                                         |                         |
|                                        | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные о правообладателе отсутствуют                                                                                                                                                  |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Определение суда по делу №А43-1653/2019, № н/б, выдан 22.01.2019, АРбитражный суд Нижегородской области                                                                               |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                                                   |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |                         |
| полное наименование должности          |                                                                                                                                                       | подпись                                                                                                                                                                               | инициалы, фамилия       |

М.П.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 5  | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 52:52:0020313:1    |                         |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

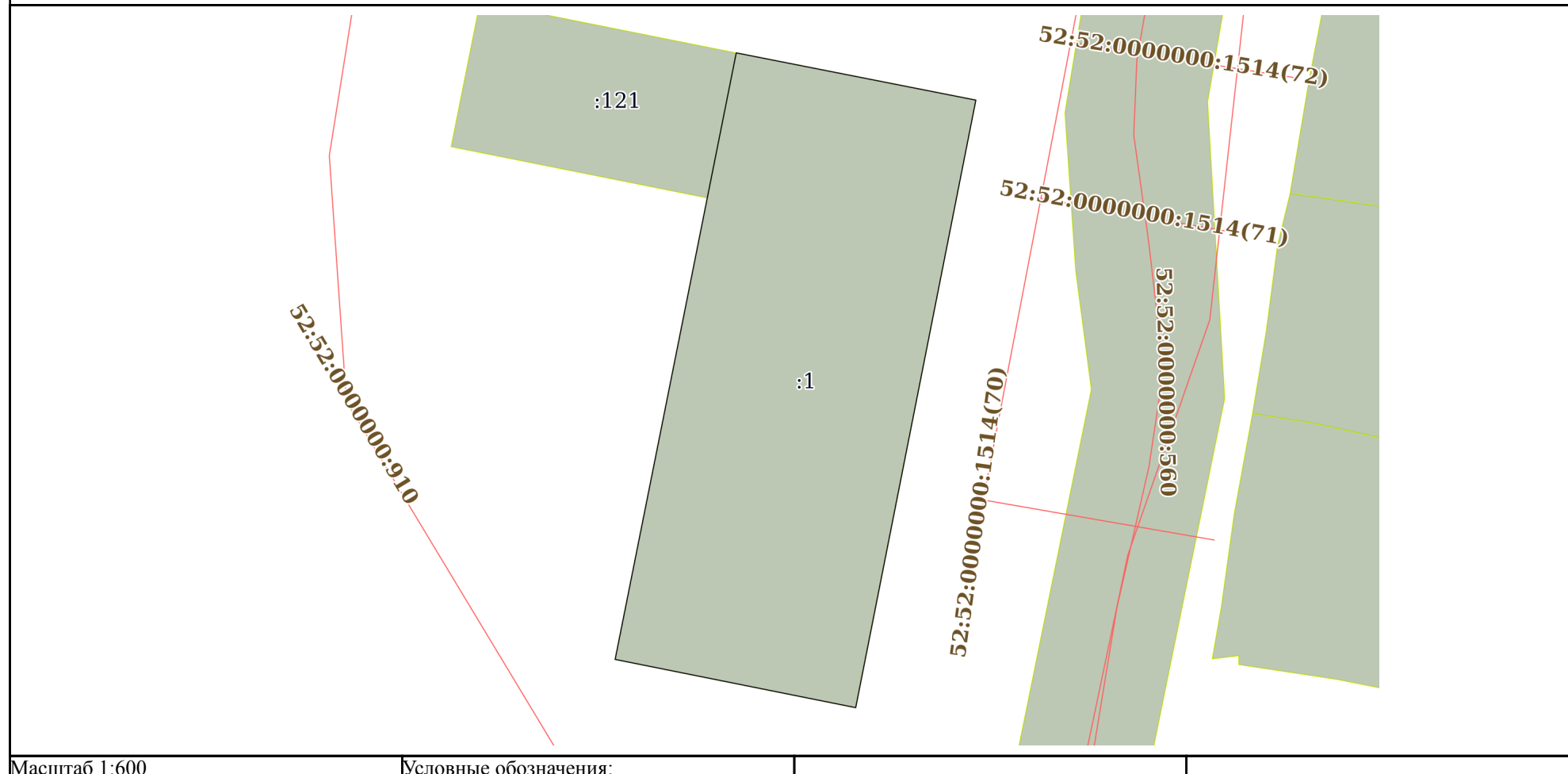
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 52:52:0020313:1   |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 52:52:0020313:1   |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 191°11.7`         | 62.78                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 281°19.7`         | 24.89                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 11°18.2`          | 62.71                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.1    | 101°8.8`          | 24.78                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.4       | 1.1.4    |                   |                              | данные отсутствуют                | 52:52:0020313:121                   | адрес отсутствует                                               |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|                                        |                             |                   |                         |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 8 |
| 23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-145447064 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                             | 52:52:0020313:1   |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат ГСК 52, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 419257.41     | 1290033.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 419262.2      | 1290009.37 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 419200.71     | 1289997.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 419195.82     | 1290021.49 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 419257.41     | 1290033.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.