**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Железногорск, Красноярского края «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 9»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Рябченкова Владимира Анатольевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Красноярского края от 16.09.2020 (резолютивная часть) по делу № А33-13756/2016, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое(-ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – «Стороны»), в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_ года, заключили настоящий Договор (именуемый в дальнейшем – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Продавец обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее:
		1. недвижимое имущество:
			1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения. Запись о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и т.д. по количеству объектов недвижимости.
		2. движимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристики имущества | Инв. № | Ед. изм. | Кол-во |
|  |  |  |  |  |

(именуемое в дальнейшем – «Имущество»).

* 1. Покупатель ознакомлен с техническим (физическим) состоянием Имущества (Имущество осмотрено) и знает, что имущество бывшее в употреблении, ознакомлен с комплектностью, фактическим наличием и состоянием паспортов, сертификатов и иной документации, и претензий не имеет.
	2. Имущество расположено на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края, Покупатель ознакомлен с положениями ст. 8 ФЗ № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании». Обязанность по соблюдению указанных требований возлагается на Покупателя.
	3. Покупателем Имущество продается на основании ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1. **Цена и порядок расчетов**
	1. Расчет между Сторонами производится следующим образом:
		1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых электронных торгов в форме аукциона, состоявшихся на электронной торговой площадке
		ООО «Электронные системы Поволжья» на сайте: <https://el-torg.com/>, и составляет, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.202\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
		2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.
		3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора.
	2. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Эти расходы не включены в цену Имущества и уплачиваются Покупателем сверх нее по мере необходимости.
	3. Расчеты по настоящему Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанного в разделе 7 настоящего Договора.
2. **Права и обязанности сторон**
	1. Продавец обязуется:
		1. Передать Имущество Покупателю в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Имущества Покупателем по настоящему Договору по акту приема-передачи.
		2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю необходимую и имеющуюся у Продавца документацию на Имущество.
		3. Совместно с Покупателем зарегистрировать переход права собственности на недвижимое Имущество, указанное в разделе 1 настоящего Договора.
	2. Продавец вправе:
		1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Покупателем своих обязательство по оплате Имущества в порядке и сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора. При этом задаток Покупателю не возвращается.
	3. Покупатель обязуется:
		1. Принять Имущество в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. настоящего Договора.
		2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.
		3. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.
3. **Переход права собственности**
	1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после осуществления Покупателем полного расчета по настоящему Договору.
	2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента его передачи Покупателю лежит на Продавце.
4. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
	1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.
	2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
	3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд.
5. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, 1 (один) для Продавца, 1 (один) для Покупателя, 1 (один) для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
	2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
6. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 9» | Наименование (Ф.И.О.) Покупателя |
| 662972, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Штефана, д. 1 | Юридический адрес (адрес регистрации, паспортные данные) Покупателя: |
| ОГРН 1022401421350, ИНН 2452026745 | ОГРН, ИНН Покупателя |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| р/с 40502810802000000008 | р/с |
| в СФ АО АКБ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» г. Красноярск | Банк, в котором открыт расчетный счет |
| к/с 30101810100000000592 | к/с |
| БИК 040407592, КПП 245201001 | БИК |
| Конкурсный управляющийВ.А.Рябченков | Должность/ / |

М.П. М.П.