ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж «\_\_\_» августа 2022 г

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

**Общие положения**

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договора № 7M-1-2WTZC7HA об открытии возобновляемой кредитной линии от 08.12.2020г., Договора № 7M-1-48H02P9M об овердрафтном кредите от 12.08.2021г., Генерального соглашения об открытии возобновляемого лимита на проведение операций торгового финансирования с использованием непокрытых аккредитивов №ГС 957720280АСРМ от 04.08.2020г., заключенных между Цедентом и ООО «ТД Московский-РВ» (далее - Должник-1), Договора № 7M-1-3VHYKT3W об открытии возобновляемой кредитной линии от 26.05.2021г., Договора № 7M-1-44TI3FP5 об открытии возобновляемой кредитной линии от 26.07.2021г., заключенных между Цедентом и ООО «Агрокомплекс Метака» (далее - Должник-2), Договора № 957720434 об открытии возобновляемой кредитной линии от 10.11.2020г., Договора № 957721074/ОД об овердрафтном кредите от 11.03.2021г., заключенных между Цедентом и ООО «Продуктовая поляна» (далее - Должник -3), Договора № M-1-3KYMRJGZ об открытии возобновляемой кредитной линии от 19.03.2021г., Договора № 7M-1-3NZBOF7D об открытии возобновляемой кредитной линии от 07.04.2021г., Договора № 7M-1-3VAF0T54 об овердрафтном кредите от 25.05.2021г., заключенных между Цедентом и ООО «Винегрет» (далее - Должник-4), Договора № 7M-1-32LZ73UN об овердрафтном кредите от 28.01.2021г., заключенного между Цедентом и ООО «Винегрет-2» (далее - Должник-5), всех заключенных к ним дополнительных соглашений, а также договоров обеспечения исполнения обязательств по указанным кредитным договорам (договоры залога, договоры поручительства) согласно п. 1 настоящего Договора;

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитных договоров, а также сделок, заключенных в их обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитные договора и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА-1, ДОЛЖНИКА-2, ДОЛЖНИКА-3, ДОЛЖНИКА-4, ДОЛЖНИКА-5 (далее по тексту – ДОЛЖНИКИ) по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст. 61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКОВ, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКОВ по Кредитным договорам, о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА-1, ДОЛЖНИКА-2 и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКОВ и заключает настоящий Договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

**1. Предмет Договора**

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ДОЛЖНИКУ-1, вытекающие из:

- Договора № 7M-1-2WTZC7HA об открытии возобновляемой кредитной линии от 08.12.2020г. (далее – Кредитный договор 1);

- Договора № 7M-1-48H02P9M об овердрафтном кредите от 12.08.2021 (далее – Кредитный договор – 2);

- Генерального соглашения об открытии возобновляемого лимита на проведение операций торгового финансирования с использованием непокрытых аккредитивов №ГС 957720280АСРМ от 04.08.2020г. (далее – Кредитный договор – 3).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-1 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-1:

Договоры поручительства:

- 7M-1-2WTZC7HA-П1 от 08.12.2020г., заключенный с ООО "ПРОДУКТОВАЯ ПОЛЯНА";

- 7M-1-2WTZC7HA-П2 от 08.12.2020г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

- 7M-1-2WTZC7HA-П3 от 08.12.2020г., заключенный с ООО "Винегрет";

- 7M-1-2WTZC7HA-П4 от 08.12.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 7M-1-2WTZC7HA-П5 от 08.12.2020г., заключенный с ООО "Винегрет 2";

- 7M-1-2WTZC7HA-П6 от 08.12.2020г., заключенный с Будайханов Михаил Вазирханович;

- 7M-1-2WTZC7HA-П7 от 08.12.2020г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

Договоры залога:

- 7M-1-2WTZC7HA/И1 от 23.03.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- 7M-1-2WTZC7HA/И2 от 23.03.2021г., заключенный с Будайханов Михаил Вазирханович;

- 7M-1-2WTZC7HA/И3 от 23.03.2021г., заключенный между с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720196/З1 от 11.06.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957718592/З1 от 03.10.2018г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА".

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-2 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-1:

Договоры поручительства:

- 7M-1-48H02P9M-П1 от 02.09.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- 7M-1-48H02P9M-П2 от 02.09.2021г., заключенный с Будайханов Михаил Вазирханович.

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-3 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-1:

Договоры поручительства:

- ГС 957720280АСРМП1 от 04.08.2020г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- ГС957720280АСРМП2 от 04.08.2020г., заключенный с Будайханов Михаил Вазирханович;

- ГС957720280АСРМ/П3 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Агрокомплекс Метака»;

- ГС957720280АСРМ/П4 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Винегрет»;

- ГС957720280АСРМ/П5 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Винегрет-2»;

- ГС957720280АСРМ/П6 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Винегрет плюс»;

- ГС957720280АСРМ/П7 от 04.08.2020г., заключенный с ООО «Продуктовая поляна»

ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Агрокомплекс Метака» (Должник-2), вытекающие из:

- Договора № 7M-1-3VHYKT3W об открытии возобновляемой кредитной линии от 26.05.2021г. (далее – Кредитный договор-4);

Договора № 7M-1-44TI3FP5 об открытии возобновляемой кредитной линии от 26.07.2021г. (далее – Кредитный договор-5);

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-4 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-2:

Договоры залога:

- 7M-1-3VHYKT3W-И1 от 13.07.2021г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720196/З1 от 11.06.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА"

Договоры поручительства:

- 7M-1-3VHYKT3W-П1 от 26.05.2021г., заключенный с ООО "Винегрет";

- 7M-1-3VHYKT3W-П2 от 26.05.2021г., заключенный с ООО "Винегрет 2";

- 7M-1-3VHYKT3W-П3 от 26.05.2021г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

- 7M-1-3VHYKT3W-П4 от 26.05.2021г., заключенный с ООО "ПРОДУКТОВАЯ ПОЛЯНА";

- 7M-1-3VHYKT3W-П5 от 26.05.2021г., заключенный с ООО "ТД Московский-РВ»;

- 7M-1-3VHYKT3W-П6 от 26.05.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- 7M-1-3VHYKT3W-П7 от 26.05.2021г., заключенный с БУДАЙХАНОВ МИХАИЛ ВАЗИРХАНОВИЧ

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-5 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-2:

Договоры залога:

- 7M-1-2WTZC7HA/И3 от 23.03.2021г., 7M-1-44TI3FP5/И1 от 07.09.2021г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720196/З1 от 11.06.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА".

Договоры поручительства:

- 7M-1-44TI3FP5-П1 от 26.07.2021г., заключенный с ООО "ПРОДУКТОВАЯ ПОЛЯНА";

- 7M-1-44TI3FP5-П2 от 26.07.2021г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

- 7M-1-44TI3FP5-П3 от 26.07.2021г., заключенный с ООО "Винегрет";

- 7M-1-44TI3FP5-П4 от 26.07.2021г., заключенный с ООО "ТД Московский-РВ»;

- 7M-1-44TI3FP5-П5 от 26.07.2021г., заключенный с ООО "Винегрет 2";

- 7M-1-44TI3FP5-П6 от 26.07.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- 7M-1-44TI3FP5-П7 от 26.05.2021г., заключенный с БУДАЙХАНОВ МИХАИЛ ВАЗИРХАНОВИЧ

ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Продуктовая поляна» (Должник -3), вытекающие из:

- Договора № 957720434 об открытии возобновляемой кредитной линии от 10.11.2020г. (далее – Кредитный договор-6);

- Договора № 957721074/ОД об овердрафтном кредите от 11.03.2021 (далее – Кредитный договор – 7).

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-6 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-3:

Договоры залога:

- 957216083/З1 от 31.03.2016г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720434/И1 от 10.11.2020г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

Договоры поручительства:

- 957720434/П1 от 10.11.2020г., заключенный с ООО "Винегрет 2";

- 957720434/П2 от 10.11.2020г., заключенный с ООО "Винегрет";

- 957720434/П3 от 10.11.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720434/П4 от 10.11.2020г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

- 957720434/П5 от 10.11.2020г., заключенный с ООО "ТД Московский РВ»;

- 957720434/П6 от 10.11.2020г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- 957720434/П7 от 10.11.2020г., заключенный с БУДАЙХАНОВ МИХАИЛ ВАЗИРХАНОВИЧ

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-7 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-3:

Договоры поручительства:

- №957721074/ОД/П1 от 16.03.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- №957721074/ОД/П2 от 16.03.2021г., заключенный с Будайханов Михаил Вазирханович.

ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Винегрет» (Должник-4), вытекающие из:

- Договора № M-1-3KYMRJGZ об открытии возобновляемой кредитной линии от 19.03.2021г. (далее – Кредитный договор-8)

- Договора № 7M-1-3NZBOF7D об открытии возобновляемой кредитной линии от 07.04.2021 (далее – Кредитный договор-9)

- Договора № 7M-1-3VAF0T54 об овердрафтном кредите от 25.05.2021г. (далее – Кредитный договор – 10)

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-8 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-4:

Договоры залога:

- 7M-1-3KYMRJGZ-И1 от 26.04.2021г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720196/З1 от 11.06.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА".

Договоры поручительства:

- 7M-1-3KYMRJGZ-П1 от 19.03.2021г., заключенный с ООО "ПРОДУКТОВАЯ ПОЛЯНА";

- 7M-1-3KYMRJGZ-П2 от 19.03.2021г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

- 7M-1-3KYMRJGZ-П3 от 19.03.2021г., заключенный с ООО "ТД "МОСКОВСКИЙ - РВ";

- 7M-1-3KYMRJGZ-П4 от 19.03.2021г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 7M-1-3KYMRJGZ-П5 от 19.03.2021г., заключенный с ООО "Винегрет 2";

- 7M-1-3KYMRJGZ-П6 от 19.03.2021г., заключенный с БУДАЙХАНОВ МИХАИЛ ВАЗИРХАНОВИЧ;

- 7M-1-3KYMRJGZ-П7 от 19.03.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-9 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-4:

Договоры залога:

- 7M-1-3KYMRJGZ-И1 от 26.04.2021г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 957720196/З1 от 11.06.2020г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА".

Договоры поручительства:

- 7M-1-3NZBOF7D-П1 от 07.04.2021г., заключенный с ООО "ПРОДУКТОВАЯ ПОЛЯНА";

- 7M-1-3NZBOF7D-П2 от 07.04.2021г., заключенный с ООО "Винегрет плюс";

- 7M-1-3NZBOF7D-П3 от 07.04.2021г., заключенный с ООО "ТД "МОСКОВСКИЙ - РВ";

- 7M-1-3NZBOF7D-П4 от 07.04.2021г., заключенный с ООО "АгроКомплекс "МЕТАКА";

- 7M-1-3NZBOF7D-П5 от 07.04.2021г., заключенный с ООО "Винегрет 2";

- 7M-1-3NZBOF7D-П6 от 07.04.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович

- 7M-1-3NZBOF7D-П7 от 07.04.2021г., заключенный с БУДАЙХАНОВ МИХАИЛ ВАЗИРХАНОВИЧ;

Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-10 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-4:

Договоры поручительства:

- №7M-1-3VAF0T54-П2 от 11.06.2021г., заключенный с Будайханов Батырхан Вазирханович;

- №7M-1-3VAF0T54-П1 от 11.06.2021г., заключенный с Будайханов Михаил Вазирханович.

ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к ООО «Винегрет-2» (Должник-5), вытекающие из Договора № 7M-1-32LZ73UN об овердрафтном кредите от 28.01.2021г. (далее – Кредитный договор – 11). Одновременно с уступкой прав (требований) по Кредитному договору-11 уступке в полном объеме подлежат права (требования), принадлежащие Цеденту, возникшие на основании следующих договоров, заключенных в обеспечение исполнения обязательств Должника-5:

Договоры поручительства:

- 7M-1-32LZ73UN-П2 от 28.01.2021г., заключенный между Будайханов Батырхан Вазирханович и Банком;

- 7M-1-32LZ73UN-П1 от 28.01.2021г., заключенный между Будайханов Михаил Вазирханович и Банком.

По состоянию на \_\_\_\_\_\_ общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКАМ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе:

- основной долг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- проценты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- плата за обслуживание кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- комиссия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- неустойка за несвоевременное погашение кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- государственная пошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В части государственной пошлины уступке подлежит право (требование) по взысканию государственной пошлины в размере 72 000 рублей, которое возникло на основании решения Левобережного районного суда г.Воронежа от 28.04.2022 (размещено 02.06.2022) по делу №2-676/2022 (2-3508/2021), сумма – 72 000 рублей;

В части государственной пошлины уступке подлежит право (требование) по взысканию государственной пошлины, которое возникнет в будущем в случае ее взыскания Арбитражным судом г. Воронеж по делам № А14-663/2022, № А14-15082/2021, № А14-3749/2022, №А14-264/2022, А14-9385/2022. В случае оставления исковых требований ЦЕДЕНТА без рассмотрения полностью или в части к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право (требование) на возврат из федерального бюджета соответствующей суммы государственной пошлины.

1.2. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Кредитный договор, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, является недействительным или незаключенным, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данному договору или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счёт ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ коп.

2.2. Указанная в п. 2.1 сумма (за вычетом ранее внесенного для участия в торгах задатка) выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора.

В случае заключения договора с единственным участником торгов, оплата покупной цены в полном размере, указанном в п.2.1., производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с Банком.

В случае заключения договора с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после победителя торгов (при его отказе от заключения договора) оплата покупной цены производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления о возможности оплаты цены продажи прав (требований) и заключения договора по стоимости, предложенной таким участником в ходе проведения торгов.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от ЦЕССИОНАРИЯ денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора*.*

Права (требования) о взыскании государственной пошлины по делам № А14-663/2022, № А14-15082/2021, № А14-3749/2022, №А14-264/2022, А14-9385/2022 переходят к Цессионарию в момент вступления в законную силу судебных актов, которыми разрешены по существу вопросы о взыскании государственной пошлины в пользу стороны спора по делу. 2.4. В течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования) согласно перечню, содержащемуся в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п. 1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае нарушения ЦЕССИОНАРИЕМ сроков оплаты уступаемых прав (требований), предусмотренных п. 2.2 Договора, ЦЕДЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления ЦЕССИОНАРИЮ соответствующего письменного уведомления (п. 5.10 Договора) с указанием даты расторжения Договора.

3.3. Принимая во внимание исследования, проведенные ЦЕССИОНАРИЕМ в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод ЦЕССИОНАРИЯ о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст.ст. 15, 404 Гражданского кодекса Российской Федерации ЦЕССИОНАРИЙ и ЦЕДЕНТ устанавливают предел ответственности ЦЕДЕНТА в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность ЦЕДЕНТА (п. 3.5, 5.3 – 5.5 Договора), и определяют указанный предел в размере 100 (сто) рублей.

3.4. Учитывая даты возбуждения дела № А14-663/2022 о банкротстве в отношении ООО «Агрокомплекс Метака», № А14-3749/2022 о банкротстве в отношении ООО «Винегрет плюс», наличие банкротного дела А14-15082/2021 в отношении ООО «ТД Московский-РВ» и банкротного дела А14-9385/2022 в отношении Будайханова М.В., а также заключение между Цедентом и указанными лицами в период с 2020-2021 договоров залога, ипотеки, поручительств, Цессионарий осознает и принимает связанные с этим возможные правовые последствия (в том числе, но не исключительно, предусмотренные гл. III.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

3.5. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

3.6. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданных ему требований, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он уведомил Цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

3.7. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если:

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/законности/действительности уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/или любой иной кредитор, которому будут переданы уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем и любым искам и требованиям, направленным на признание уступаемых прав недействительными/незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п. 4.1 Договора.

5.2. Уступка прав (требований), указанных в п.п. 1.1 Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.3. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что полный/частичный отказ во взыскании Арбитражным судом государственной пошлины по делам № А14-663/2022, № А14-15082/2021, № А14-3749/2022, №А14-264/2022, А14-9385/2022 не может быть признан существенным изменением обстоятельств, из которых ЦЕССИОНАРИЙ исходил при заключении Договора по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для изменения (в том числе в отношении цены уступки) или расторжения Договора по требованию ЦЕССИОНАРИЯ, не может являться основанием для наступления ответственности ЦЕДЕНТА, предусмотренной ст. 390 ГК РФ.

5.4. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении ДОЛЖНИКА/поручителей/залогодателей, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедуры банкротства, а также имеются следующие существенные события:

5.4.1. Банком в Арбитражный суд Воронежской области подано исковое заявление к ООО «ТД «Московский-РВ», ООО «АгроКомплекс «МЕТАКА», ООО «Винегрет», ООО «Винегрет 2», ООО «Продуктовая поляна» (дело № А14-264/2022) о взыскании в солидарном порядке задолженности по всем кредитным договорам, указанным в п.п.4, п.1 настоящего Решения. Очередное судебное заседание назначено на 04.08.2022г.5.4.2. Решением Левобережного районного суда г.Воронежа от 28.04.2022 (размещено 02.06.2022) по делу №2-676/2022 (2-3508/2021) с Будайханова Батырхана Вазирхановича, Будайханова Михаила Вазирхановича взыскана просроченная задолженность по договорам, указанным в п.п.4, п.1 настоящего Решения в размере 57 961 762,55 руб. и судебные расходы в размере 72 000 руб. Исполнительные листы Банком получены.

5.4.3. Решением Арбитражного суда Воронежской области от 15.04.2022г. в рамках дела А14-663/2022 в отношении ООО «Агрокомплекс Метака» введена процедура банкротства – наблюдение. Временным управляющим назначен Коврига Алексей Алексеевич, член саморегулируемой организации Ассоциация Ведущих Арбитражных «Достояние». Определением Арбитражного суда Воронежской области от 04.05.2022г. в рамках дела А14-663/2022 в отношении ООО «Агрокомплекс Метака» заявление Банка о включении в реестр требований кредиторов должника требований в сумме 306 230 466,81 рублей принято к производству, заявление ПАО Сбербанк назначено к рассмотрению без вызова лиц на 31.08.2022.

5.4.4. Банком подана апелляционная жалоба на определение Арбитражного суда Воронежской области от 15.04.2022г. в рамках дела А14-663/2022 в отношении ООО «Агрокомплекс Метака». Решение суда первой инстанции оставить без изменений, жалобу- без удовлетворения

5.4.5. Определением Арбитражного суда Воронежской области от 18.02.2022г. в рамках дела А14-15082/2021 в отношении ООО «ТД Московский-РВ» заявление Банка о вступлении в дело о несостоятельности должника принято в производство. Заявление ООО «Форсети» о признании должника банкротом определением Арбитражном суде Воронежской области от 20.06.2022 оставлено без рассмотрения. Дата рассмотрения обоснованности требований ПАО Сбербанк - 03.10.2022.

5.4.6. Определением Арбитражного суда Воронежской области от 15.06.2022 оставлено без движения заявление Хадимова Д.М. о признании Будайханова М.В. банкротом на срок до 22.07.2022. 12.07.2022 ПАО Сбербанк было подано заявление о вступлении в дело о несостоятельности должника. Определением Арбитражного суда Воронежской области от 19.07.2022 оставлено без движения на срок по 19.08.2022.

5.4.7 Решением Арбитражного суда Воронежской области от 01.06.2022г. в рамках дела А14-3749/2022 в отношении ООО «Винегрет плюс» введена процедура банкротства – наблюдение, установлены требования в размере 306 230 466,81 руб., в том числе 22 977 333,45 руб, как обеспеченные залогом;

5.4.7 Согласно выпискам из ЕГРН имеется техническая ошибка в данных реестра, так залоговые объекты недвижимости, принадлежащие ООО «Агрокомплекс Метака», с кадастровыми номерами 36:16:5300002:1374, 36:16:5300002:1372, 36:16:5300002:849 расположены на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:1399 (собственник данного ЗУ ООО Управляющая компания "Перспектива ", ИНН:3661046176). Фактическое расположение объектов на земельном участке с кадастровым номером 36:16:5300002:1400, который принадлежит ООО «Агрокомплекс Метака» и находится в залоге у ПАО Сбербанк.

5.5. Стороны пришли к соглашению о том, что проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются.

5.6. В случае изменения суммы уступаемых прав (требований) на дату уступки, указанной в п. 2.3 Договора, Стороны обязуются заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием суммы уступаемых требований.

Если указанные в п.1.1 Договора права (требования) будут частично погашены до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ, цена Договора, указанная в п.2.1. Договора, подлежит уменьшению пропорционально снижению общей суммы уступаемых прав, обусловленному таким погашением.

В случае полного погашения уступаемых прав до момента их перехода к ЦЕССИОНАРИЮ Договор считается расторгнутым.

5.7. Государственная регистрация перехода прав залогодержателя по договорам, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, осуществляется за счет ЦЕССИОНАРИЯ.

5.8. До момента оформления процессуального правопреемства от ЦЕДЕНТА к ЦЕССИОНАРИЮ в рамках судебных споров, поименованных в п. 5.5 настоящего договора, ЦЕДЕНТ осуществляет процессуальные действия в Арбитражном суде г. Воронеж по данному делу на основании письменного указания ЦЕССИОНАРИЯ.

5.9. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.10. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ними, в том числе касающиеся их изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, подлежат разрешению в компетентном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя следующие обязательства:

5.11.1. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не предлагают, не обещают, не требуют, не разрешают предоставление, не предоставляют каких-либо денег, ценных бумаг, иного имущества, не оказывают услуги имущественного характера, не выполняют работы, не предоставляют какие-либо имущественные права, прямо или косвенно, лично или через посредников любым лицам для оказания влияния на действия (бездействие) и/или решения этих и/или других лиц с целью получения каких-либо выгод (преимуществ) или для достижения иных целей.

5.11.2. Стороны, их работники, уполномоченные представители и посредники по Договору не осуществляют действия (бездействие), квалифицируемые применимым законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, посредничество во взяточничестве/коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иные действия (бездействие), нарушающие требования применимого законодательства и применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

5.11.3. Стороны (i) уведомляют друг друга о ставших известными им обстоятельствах, которые являются или могут явиться основанием для возникновения конфликта интересов[[1]](#footnote-1); (ii) воздерживаются от совершения действий (бездействия), влекущих за собой возникновение или создающих угрозу возникновения конфликта интересов; (iii) оказывают иное содействие друг другу в целях выявления, предупреждения и предотвращения коррупционных правонарушений и конфликтов интересов в рамках и в связи с отношениями Сторон по Договору.

5.12. Положения пункта 5.12 Договора распространяются на отношения, возникшие до его заключения, но связанные с заключением Договора.

5.13. В случае появления у Стороны сведений о фактическом или возможном нарушении другой Стороной, ее работниками, представителями или посредниками по Договору каких-либо положений пунктов 5.12.1-5.12.3 Договора (далее – Нарушение коррупционной направленности), такая Сторона обязуется незамедлительно письменно уведомить другую Сторону об этом. Такое уведомление должно содержать указание на реквизиты Договора, описание фактических обстоятельств, связанных с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления. К уведомлению должны быть приложены подтверждающие документы и/или материалы.

Сторона, получившая уведомление, обеспечивает его конфиденциальное рассмотрение, а также направляет другой Стороне мотивированный ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления. В случае несогласия Стороны, получившей уведомление, c предоставленными в уведомлении обстоятельствами, связанными с Нарушением коррупционной направленности, которые послужили основанием для направления уведомления и/или подтверждающими документами и/или материалами в своем ответе она должна привести возражения в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности.

5.14. В случаях (i) получения Стороной от другой Стороны ответа, подтверждающего Нарушение коррупционной направленности, или (ii) отсутствия в полученном Стороной ответе от другой Стороны возражений в отношении направленных сведений о Нарушении коррупционной направленности Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

Договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, по инициативе которой был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения Договора.

5.15. Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_ подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом два экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА, \_\_\_\_\_\_ - у ЦЕССИОНАРИЯ.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: г. Москва

Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19

Почтовый адрес: 394018, г Воронеж, ул. 9 Января, 28

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (473) 272-76-99

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | | ЦЕССИОНАРИЙ | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| \_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Приложение №1 к Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_ 2022 г.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ августа 2022 года

г. Воронеж «\_\_\_» августа 2022г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ августа 2022 года г. ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ августа 2022 года получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| ЦЕДЕНТ | ЦЕССИОНАРИЙ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. Если иное не следует из других положений Договора, термин «конфликт интересов» понимается в значении, определенном в статье 10 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». [↑](#footnote-ref-1)