



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Челябинск
20 июня 2022 года

Дело № А76-47012/2020

Судья Арбитражного суда Челябинской области Гладышева В.И., при ведении протокола секретарем судебного заседания Мещеряковым И.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Артемова Александра Николаевича об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, предъявленное в рамках дела о банкротстве Ефимова Владислава Борисовича, Челябинская обл., г. Еманжелинск, ИНН 740300010420,

УСТАНОВИЛ:

определением суда от 25.12.2020 возбуждено производство по делу о банкротстве Ефимова Владислава Борисовича (далее – должник, Ефимов В.Б.).

Определением от 18.08.2021 в отношении должника введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реструктуризация долгов, финансовым управляющим утверждена Артемов Александр Николаевич.

Информационное сообщение о введении процедуры реализации имущества должника опубликовано в официальном издании «Коммерсантъ» за №236 от 25.12.2021.

Финансовый управляющий 08.04.2022 обратился в суд с заявлением, утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ефимова В.Б., а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602001:100 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Еманжелинск, п. Борисовка, ул. Тракторная, площадь 9 873 кв. м, для проектирования и строительства придорожного комплекса на территории Еманжелинского муниципального района, установить начальную цену продажи в размере 7 610 009,67 рублей.

Определением арбитражного суда от 15.04.2022 заявление принято к производству, судебное заседание по рассмотрению заявления назначено на 23.05.2022.

Возражений относительно заявления финансового управляющего не поступило.

Лица, участвующие в деле, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом в соответствии с ч.ч. 1, 2 ст. 123 АПК РФ. Неявка в судебное заседание лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, не препятствует рассмотрению дела без их участия (п. 5 ст. 156 АПК РФ).

Исследовав и оценив в соответствии со ст. ст. 71, 162 АПК РФ представленные по делу письменные доказательства, арбитражный суд считает, что ходатайство подлежит удовлетворению.

Согласно статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или

приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим была проведена оценка имущества должника (составлена опись имущества гражданина), в результате которой выявлено имущество:

- земельный участок с кадастровым номером 74:07:1602001:100 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, г. Еманжелинск, п. Борисовка, ул. Тракторная, площадь 9 873 кв. м, для проектирования и строительства придорожного комплекса на территории Еманжелинского муниципального района, с установлением начальной цены продажи в размере 7 610 009,67 рублей.

Между должником, финансовым управляющим и конкурсными кредиторами не имеется разногласий по утверждению Положения.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции финансового управляющего.

Данная редакция, по мнению суда, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение.

Указанное Положение о порядке, о сроках и условиях реализации имущества Ефимова В.Б. не противоречат положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Руководствуясь статьей 60, п. 1 ст. 139, ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление финансового управляющего Артемова Александра Николаевича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Ефимова Владислава Борисовича на условиях, определенных финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию - Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия (изготовления в полном объеме) путем подачи жалобы через Арбитражный суд Челябинской области.

Судья

В.И. Гладышева