ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место заключения договора) «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, (именуемый в дальнейшем Договор), о нижеследующем:

Общие положения

ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает:

- что ознакомлен с условиями Договора № 610714017 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.06.2014 года, заключённого между ПАО Сбербанк и ООО «Кинопарк», а также с условиями заключенных к нему дополнительных соглашений (именуемые также «Кредитный договор»);

- что провел все необходимые и достаточные действия, которые позволили ему убедиться в действительности передаваемых прав;

- что ознакомился с документами, связанными с заключением и исполнением Кредитного договора, а также сделок, заключенных в его обеспечение, и пришел к выводу, что Кредитный договор и сделки, заключенные в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, в том числе не имеют оснований к оспариванию в соответствии со ст.ст.61.2, 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными;

- что ознакомился с информацией об исках, предъявленных в суд в отношении сделок ЦЕДЕНТА и ДОЛЖНИКА, а равно сделок, заключенных в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору о заявлениях о признании банкротом ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА, и заключает настоящий договор, осознавая и понимая юридически значимые обстоятельства и последствия, которые могут возникнуть в результате данных судебных процедур;

- что не имеет на момент совершения сделки признаков неплатежеспособности и недостаточности имущества согласно критериям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1. Предмет Договора

1.1. ЦЕДЕНТ уступает ЦЕССИОНАРИЮ права (требования) к Обществу с ограниченной ответственностью ООО «Кинопарк» (ИНН 4823037388) вытекающие из Договора № 610714017 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.06.2014 года, заключённого с ООО «Кинопарк».

Общая сумма уступаемых ЦЕССИОНАРИЮ прав (требований) к ДОЛЖНИКУ составляет 458 635 398,36 рублей (четыреста пятьдесят восемь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч триста девяносто восемь) рублей 36 копеек, в том числе:

- Просроченная задолженность по процентам – 45 687 704,27 руб.;

- Просроченный основной долг – 412 947 694,09 руб.

Также уступке подлежат права (требования) в части взыскания судебных издержек (госпошлины) в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

В случае частичного погашения размера задолженности по обязательствам, являющимся предметом торгов, до заключения/подписания договора, в связи с чем сумма уступаемых прав (требований) изменится по сравнению с суммой, опубликованной в объявлении о торгах, цена уступаемых прав (требований) остается на уровне, зафиксированном в протоколе о результатах торгов, либо в предложении единственного участника торгов (не ниже цены отсечения), либо в предложении участника, предложившего наибольшее ценовое предложение после победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола об итогах торгов/оплаты цены продажи прав (требований)/заключения договора уступки прав (требований) по результатам торгов.

1.1.5. Уступке в полном объеме также подлежит:

- право (требование) по взысканию государственной пошлины, которое возникнет в будущем, в случае ее взыскания Арбитражным судом Липецкой области по делу №А36-418/2022;

- право (требование) по взысканию государственной пошлины, которое возникнет в будущем, в случае ее взыскания Арбитражным судом Липецкой области по делу №А36-1190/2022.

В случае оставления требований Цедента без рассмотрения полностью или в части, к Цессионарию переходит право (требование) на возврат из федерального бюджета соответствующей суммы государственной пошлины.

1.2. В соответствии со ст. 384 ГК РФ к ЦЕССИОНАРИЮ переходят права по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитным договорам, указанным в п.1.1 (далее – «Обеспечительные договоры»), а именно права, вытекающие из:

- договора залога № 610510027/З-5 от 09.08.2010г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610510028/З-1 от 09.08.2010г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем; `

- договора ипотеки № 610714017/и-1 от 09.06.2014г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-1 от 30.06.2014г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-2 от 05.05.2016г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-3 от 29.09.2017г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-6 от 17.11.2020г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-7 от 17.11.2020г., заключенного с ООО «Кинопарк»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-10 от 10.12.2020г., заключенного с ООО «Высота»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-8 от 10.12.2020г., заключенного с ООО «Кинопарк»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-9 от 10.12.2020 заключенного с ООО «Лидер»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-11 от 10.12.2020 заключенного с ООО «Лидер»;

- договора поручительства № 610714017/П-7 от 11.08.2015г., заключенного с ООО «Высота»;

- договора поручительства № 610714017/П-8 от 03.12.2015г., заключенного с Слесаревой Геей Федоровной;

- договора поручительства № 610714017/П-9 от 05.02.2016г., заключенного с ООО «Лидер»;

- договора поручительства № 610714017/П-1 от 09.06.2014г., заключенного с ООО «Галерея»;

- договора поручительства № 610714017/П-5 от 09.06.2014г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем.

1.3. Если вступившим в законную силу судебным актом будет установлено или признано, что Договор № 610714017 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 09.06.2014 года, указанный в п.1.1. настоящего Договора, являются недействительными или незаключенными, к ЦЕССИОНАРИЮ переходит право требовать от ДОЛЖНИКА возврата полученного по данным договорам или возврата неосновательного обогащения с учетом процентов по ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

2.1. В оплату уступаемых прав (требований) ЦЕССИОНАРИЙ обязуется со своего расчетного счета №\_\_\_\_\_\_\_, открытого в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечислить на счет ЦЕДЕНТА, указанный в п. 6.1 Договора, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей   
\_\_ копеек.

2.2. Указанная в п.2.1 сумма (за вычетом ранее внесенного задатка) выплачивается ЦЕССИОНАРИЕМ ЦЕДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с банком.

В случае заключения договора цессии с единственным участником торгов/ неаффилированным участником в случае отказа банка от проведения торгов/ со вторым участником после победителя торгов, оплата покупной цены производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с банком.

2.3. Уступка прав (требований) по Договору происходит в момент поступления от Цессионария денежных средств за приобретенные права (требования) в полном объеме.

Права (требования) о взыскании государственной пошлины по делам №А36-418/2022, №А36-1190/2022 переходят к Цессионарию в момент вступления в законную силу судебных актов, которыми разрешены по существу вопросы о взыскании государственной пошлины в пользу ПАО Сбербанк.

2.4. В течение 5 рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет ЦЕДЕНТА в сумме, указанной в п.2.1 Договора, в полном объеме, ЦЕДЕНТ обязуется передать ЦЕССИОНАРИЮ по Акту приема-передачи документы, подтверждающие уступаемые права (требования), согласно перечню, содержащемуся в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.5. В течение 5 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора*,* ЦЕДЕНТ обязуется уведомить заказным письмом ДОЛЖНИКА о совершенной уступке прав (требований) ЦЕССИОНАРИЮ и предоставить ЦЕССИОНАРИЮ копию такого уведомления.

2.6. ДОЛЖНИК считается обязанным перед ЦЕССИОНАРИЕМ по обязательствам, указанным в п.1 Договора, а его обязательства в отношении ЦЕДЕНТА считаются прекращенными с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Настоящим ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что при определении размера денежных средств, которые ЦЕССИОНАРИЙ обязан будет перечислить на основании настоящего Договора в счет оплаты уступаемых прав, ЦЕССИОНАРИЙ принимал во внимание финансовое состояние, состояние кредиторской и дебиторской задолженности, забалансовые обязательства, иски и иные заявления, предъявленные в суд в отношении ДОЛЖНИКА и лиц, предоставивших обеспечение по обязательствам ДОЛЖНИКА.

С учетом всех вышеперечисленных обстоятельств, которые принимались во внимание ЦЕССИОНАРИЕМ, ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что размер платы, передаваемой ЦЕДЕНТУ по Договору, равноценен реальной рыночной стоимости уступаемых прав в текущей ситуации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Принимая во внимание исследования, проведенные Цессионарием в отношении Кредитного договора и Обеспечительных договоров, учитывая вывод Цессионария о том, что Кредитный договор и Обеспечительные договоры, являются действительными и надлежащим образом заключенными сделками, что права (требования), вытекающие из указанных сделок, являются действительными, настоящим согласно положениям ст. 15, ст.404 Гражданского кодекса Российской Федерации, Цессионарий и Цедент устанавливают предел ответственности Цедента в случае, если уступаемые права будут признаны недействительными по причинам, не относящимся к обстоятельствам, закрепленным Договором, как исключающим ответственность Цедента, и определяют в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

3.3. ЦЕССИОНАРИЙ в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации несет ответственность за недостоверные заверения о своей платежеспособности и достаточности имущества в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

3.3. ЦЕДЕНТ не отвечает перед ЦЕССИОНАРИЕМ за недействительность уступаемых прав в случае недобросовестного поведения ЦЕССИОНАРИЯ, если

- ЦЕССИОНАРИЙ и/ или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, своевременно не обеспечит ЦЕДЕНТА всеми процессуальными возможностями (путем предоставления представителям ЦЕДЕНТА доверенностей на представление интересов ЦЕССИОНАРИЯ в соответствующих процессах об оспаривании Уступаемых прав, путем направления соответствующих ходатайств в уполномоченный суд о привлечении ЦЕДЕНТА в соответствующий процесс в качестве третьего лица) осуществлять защиту правомерности/ законности/ действительности Уступаемых прав в любых и всех судебных процессах от всех и любых исков и требований, направленных на признание Уступаемых прав недействительными/незаконными/неправомерными в целом либо в части; и

- ЦЕССИОНАРИЙ и/ или любой иной кредитор, которому будут переданы Уступаемые права, в любых и всех судебных процессах по всем, и любым искам и требованиям, направленным на признание Уступаемых прав недействительными/ незаконными/ неправомерными не предпримет разумные усилия для защиты Уступаемых прав от указанных исков и требований.

Во избежание сомнений буллиты подпункта не заменяют и не исключают друг друга, но применяются одновременно.

Во избежание сомнений с целью обеспечения обязательств ЦЕССИОНАРИЯ, установленных настоящим пунктом Договора, ЦЕССИОНАРИЙ должен добросовестно предпринимать все разумные меры материально-правового, процессуального и переговорного характера.

3.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования по договору, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он уведомил Цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента его исполнения Сторонами.

5. Прочие условия

5.1. Вся ранее имевшаяся переписка между ЦЕДЕНТОМ и ЦЕССИОНАРИЕМ относительно уступки прав (требований) ЦЕДЕНТА к ДОЛЖНИКУ утрачивает силу с момента вступления в силу Договора, согласно п.4.1 Договора.

5.2. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что:

а) Определением Советского районного суда г. Липецка от 29.03.2021 по делу №15-21/2018 об утверждении мирового соглашения на стадии исполнительного производства (ранее обязательства Должников, установлены Арбитражным решением третейского суда «Независимая арбитражная палата» по делу №Т/ВРН/17/53845 в. г. Воронеж, Определением Советского районного суда г. Липецка от 02.11.2018 г. по делу №15-21/2018) между ПАО Сбербанк и ООО «Кинопарк», ООО «Лидер», ООО «Высота», ООО «Галерея», Рыжковым Юрием Ивановичем и Слесаревой Геей Федоровной), закреплены условия погашения задолженности по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610714017 от 09.06.2014г., в сумме 458 635 398 , 36 , в т.ч.:

- Просроченная задолженность по процентам - 45 687 704,27 руб.;

- Просроченный основной долг - 412 947 694,09 руб.

В Мировом соглашении зафиксировано, что:

I. В обеспечение Кредитного договора заключены и сохраняют свое действие договоры поручительства:

- с ООО «Высота» №610714017/П-7 от 11.08.2015 г.;

- со Слесаревой Геей Федоровной №610714017/П-8 от 03.12.2015 г.;

- с ООО «Лидер» №610714017/П-9 от 05.02.2016 г.;

- с ООО «Галерея» №610714017/П-1 от 09.06.2014 г.;

- с Рыжковым Юрием Ивановичем №610714017/П-5 от 09.06.2014 г.

II. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и Рыжковым Ю.И. заключен и сохраняет свое действие договор залога №610714017/З-6 от 17.11.2020г

III. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и ООО Кинопарк заключен и сохраняет свое действие договор залога №610714017/З-7 от 17.11.2020г

IV. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и Рыжковым Ю.И. заключен и сохраняет свое действие договор залога №610714017/З-1 от 30.06.2014 г.

V. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и Рыжковым Ю.И. заключен и сохраняет свое действие договор залога №610714017/З-3 от 29.09.2017г.,

VI. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и Рыжковым Ю.И., заключен и сохраняет свое действие договор ипотеки 610714017/И-1 от 09.06.2014 г.

VII. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и Рыжковым Ю.И. заключен и сохраняет свое действие договор залога простых векселей №610714017/З-10 от 10.12.2020г., №610714017/З-8 от 10.12.2020г., №610714017/З-9 от 10.12.2020г., №610714017/З-11 от 10.12.2020г.,

VIII. В обеспечение Кредитного договора между ПАО Сбербанк и Рыжковым Ю.И. заключен и сохраняет свое действие договор залога 100% долей в уставном капитале ООО «Лидер» №610714017/З-2 от 05.05.2016 г., ООО «Кинопарк» №610510027/З-5 от 09.08.2010 и ООО «Галерея» № 610510028/З-1 от 09.08.2010г.

Взыскатель на основании ст. 428 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации получает исполнительный лист на принудительное исполнение Мирового соглашения, включая принудительное исполнение в соответствии с графиком платежей по Мировому соглашению, принудительное единовременное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме и об обращении взыскания в пользу Взыскателя на заложенное имущество, а именно:

- о взыскании в пользу Взыскателя задолженности по Кредитному договору солидарно с ООО «Кинопарк», ООО «Высота», Слесаревой Геи Федоровны, ООО «Лидер», ООО «Галерея», Рыжкова Юрия Ивановича;

- об обращении взыскания в пользу ПАО Сбербанк в лице Липецкого отделения №8593 на указанное ниже имущество (оборудование, всего 104 позиции), заложенное по договору залога №610714017/З-1 от 30.06.2014 г., принадлежащее Рыжкову Юрию Ивановичу, в погашение обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610714017 от 09.06.2014г., установив начальную продажную цену в размере 3 382 400 руб. 00 коп.

- об обращении взыскания в пользу ПАО Сбербанк в лице Липецкого отделения №8593 на указанное ниже имущество, заложенное по договору залога №610714017/З-3 от 29.09.2017г., принадлежащее Рыжкову Юрию Ивановичу, в погашение обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610714017 от 09.06.2014г., установив начальную продажную цену в размере 195 000 руб. 00 коп.: - эскалатор ЭП30-51М2004 год выпуска 2014 зав.№185; местонахождение: 398032, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Титова, д. 10; начальная продажная цена - 195 000 руб.;

- об обращении взыскания в пользу ПАО Сбербанк в лице Липецкого отделения №8593 на доли в уставном капитале ООО «Лидер» по договору №610714017/З-2 от 05.05.2016 г., ООО «Кинопарк» по договору №610510027/З-5 от 09.08.2010 и ООО «Галерея» по договору № 610510028/З-1 от 09.08.2010г., принадлежащее Рыжкову Юрию Ивановичу, в погашение обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610714017 от 09.06.2014г.:

- собственник: Рыжков Юрий Иванович, ИНН: 771300407177, доля в уставном капитале ООО "Галерея" в размере 100% (ИНН 4824049940; ОГРН 1104823000688), адрес: 398032, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Титова, д. 10; начальная продажная цена: 5000 руб.;

- собственник: Рыжков Юрий Иванович, ИНН: 771300407177, доля в уставном капитале ООО "Кинопарк" в размере 100% (ИНН 4823037388; ОГРН 1094823007278), адрес: 398032, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Титова, д. 10, помещение 9; начальная продажная цена: 1 руб.

- собственник: Рыжков Юрий Иванович, ИНН: 771300407177, доля в уставном капитале ООО "Лидер" в размере 100% (ИНН 4826109312; ОГРН 1154827017707), адрес: 398032, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Титова, д. 10, офис 10; начальная продажная цена: 1 617 001 руб.;

- об обращении взыскания в пользу ПАО Сбербанк в лице Липецкого отделения №8593 на недвижимое имущество, принадлежащее Рыжкову Юрию Ивановичу, заложенное по договору ипотеки №610714017/И-1 от 09.06.2014 г. в погашение обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610714017, а также всех издержек, которые понес ПАО Сбербанк в связи с исполнением кредитного обязательства:

– культурно-развлекательный центр, назначение: нежилое, общей площадью 12 948,9 кв. м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Титова, д.10, кадастровый номер: 48:20:0012301:35, установив начальную продажную цену в размере 322 405 850 руб. 00 коп.;

– земельный участок, площадью 7411 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов – для здания магазина с подвалом и гаражами, кадастровый номер: 48:20:0012301:24, находящийся по адресу: г. Липецк, ул. Титова, д.10, установив начальную продажную цену в размере 11 811 800 руб. 00 коп.

22.02.2022 года в связи с неисполнением условий Мирового соглашения, ПАО Сбербанк в отношении ООО «Кинопарк», ООО «Лидер», ООО «Высота», ООО «Галерея», Рыжкова Ю.И. и Слесаревой Г.Ф. получены исполнительные листы (сроком предъявления до 01.05.2024 года) на принудительное исполнение Мирового соглашения, включая принудительное исполнение в соответствии с графиком платежей по Мировому соглашению, принудительное единовременное взыскание задолженности по Мировому соглашению в полном объеме и об обращении взыскания в пользу Взыскателя на заложенное имущество.

Исполнительные листы предъявлены ПАО Сбербанк к принудительному исполнению. МО по ВИП УФССП России по Липецкой области возбуждено сводное исполнительное производство № 4418/22/48025-СВ от 28.02.2022 в отношении ООО «Кинопарк», ООО «Лидер», ООО «Высота», ООО «Галерея», Рыжкова Ю.И. и Слесаревой Г.Ф.

Настоящим Цессионарий подтверждает, что полный/частичный отказ во взыскании Арбитражным судом Липецкой области государственной пошлины по делу №А36-418/2022 и делу №А36-1190/2022 не может быть признан существенным изменением обстоятельств, из которых Цессионарий исходил при заключении Договора по смыслу ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации, не может являться основанием для изменения (в том числе в отношении цены уступки) или расторжения Договора по требованию Цессионария, не может являться основанием для наступления ответственности Цедента, предусмотренной ст. 390 ГК РФ.

б) В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-418/2022 по заявлению кредитора Дергуновой Вероники Викторовны (определение о принятии судом заявления от 28.01.2022) о признании индивидуального предпринимателя Рыжкова Юрия Ивановича (ОГРНИП 304770000040253, ИНН 771300407177) несостоятельным (банкротом). До настоящего времени решение о введении процедуры банкротства не принято. Следующее судебное заседание назначено на 06.09.2022.

15.02.2022 ПАО Сбербанк подано заявление о признании индивидуального предпринимателя Рыжкова Юрия Ивановича несостоятельным (банкротом). Определением Арбитражного суда Липецкой области от 24.03.2022 года принято к производству заявление ПАО Сбербанк о вступлении в дело о банкротстве. Рассмотрение обоснованности заявления ПАО Сбербанк будет производиться после разрешения вопроса об обоснованности заявления Дергуновой Вероники Викторовны, Белоусова Игоря Евгеньевича и Рыжкова Юрия Ивановича о признании должника несостоятельным (банкротом).

в) В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-616/2022 по заявлению Слесаревой Геи Федоровны (ИНН 482602169320) о признании ее несостоятельным (банкротом). Решением суда от 18.03.2022 года, резолютивная часть которого оглашена 16.03.2022 года, Слесарева Г.Ф. признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура банкротства реализация имущества гражданина сроком на пять месяцев.

г) В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-1190/2022 по заявлению кредитора ПАО Сбербанк (определение о принятии к производству заявления от 24.02.2022) о признании ООО «Высота» (ОГРН 1154827009061, ИНН 4826106720) несостоятельным (банкротом). 16.06.2022 введена процедура наблюдения.

В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-7434/2021 по заявлению уполномоченного органа – Федеральной налоговой службы России в лице Межрайонной инспекции ФНС №6 по Липецкой области (определение о принятии к производству заявления от 17.09.2021) о признании ООО «ЛИДЕР» (ОГРН 1154827017707, ИНН 4826109312) несостоятельным (банкротом). До настоящего времени решение о введении процедуры банкротства не принято. Следующее судебное заседание назначено на 04.08.2022.

д) В течение 2019-2022г.г. обязательства ООО «Кинопарк» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №610714017 от 09.06.2014г. производились поручителями, к которым в силу ст.365 ГК РФ переходят права кредитора по этому обязательству:

- ИП Рыжков Юрий Иванович оплатил 27 829 803,12 руб. (24.09.2019 - 1337646 руб.; 24.09.2019 - 3090171 руб.; 24.10.2019 - 1783765,0 руб.; 24.10.2019 - 3078352,1 руб.; 25.10.2019 - 1000,0 руб.; 21.05.2021 - 1292000,0 руб.; 21.05.2021 - 500000,0 руб.; 24.05.2021 - 150000,0 руб.; 24.05.2021 - 600000,0 руб.; 26.05.2021 - 750000,0 руб.; 22.06.2021 - 1350000,0 руб.; 23.06.2021 - 1470000,0 руб.; 25.06.2021 - 33000,0 руб.; 26.06.2021 - 467000,0 руб.; 28.06.2021 - 50000,0 руб.; 30.06.2021 - 40000,0 руб.; 30.06.2021 - 60000,0 руб.; 01.07.2021 - 50000,0 руб.; 01.07.2021 - 50000,0 руб.; 26.07.2021 - 50000,0 руб.; 18.08.2021 - 2539520,0 руб.; 19.08.2021 - 500000,0 руб.; 19.08.2021 - 850000,0 руб.; 23.09.2021 - 1336601,1 руб.; 23.09.2021 - 1330000,0 руб.; 24.09.2021 - 1020000,0 руб.; 24.09.2021 - 430000,0 руб.; 22.10.2021 - 410000,0 руб.; 22.12.2021 - 300000,0 руб.; 22.12.2021 - 700000,0 руб.; 23.12.2021- 1000000,0 руб.; 24.12.2021 - 937554,3 руб., а также в ходе исполнительного производства через ФССП России оплачено: 21.03.2022 - 1363,92 руб.; 21.03.2022 - 2750 руб.; 21.03.2022 - 95,61 руб.; 22.03.2022 - 61549,62 руб.; 23.03.2022 - 7434,5 руб.; 24.03.2022 - 200000 руб., 28.03.2022 – 30900, 29.03.2022 - 9813,41, 30.03.2022 - 15617,69, 31.03.2022- 3000, 15.04.2022 - 220027,77, 21.04.2022 - 18172,12).

- ООО «Лидер» оплатило 15.07.2019г. - 15 648,39 руб.;

- ООО «Высота» оплатило 2 337 601,47 руб. (25.05.2021 - 597484,4 руб.; 23.06.2021 - 230000,0 руб.; 02.07.2021 - 700000,0 руб.), а также через ФССП России оплачено в рамках исполнительного производства: 21.03.2022 - 768220,5 руб.; 22.03.2022 -10000 руб., 22.03.2022 - 31896,55 руб., 28.03.2022 - 95500,33, 29.03.2022 - 35448,13, 31.03.2022 - 7127,28, 01.04.2022 - 5917,61, 15.04.2022 - 49563,76).

- Слесаревой Геей Федоровной оплачено 1 000 000 руб. (23.12.2021 – 500 000,0 руб.; 24.12.2021 – 500 000,0 руб.).

5.3. Расходы по нотариальному удостоверению договора цессии, а также по проведению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление по Липецкой области) всех необходимых регистрационных действий в полном объеме несет Цессионарий за свой счет.

5.4. Цессионарий принимает на себя обязательства ПАО Сбербанк (при их наличии либо возникновении в будущем) по возмещению арбитражному(ым) управляющему(им) затрат на проведение процедур банкротства лиц, права (требования) к которым уступаются.

5.5. ЦЕССИОНАРИЮ известно о том, что в отношении Должника/поручителей/залогодателей, права (требования) к которым передаются по Договору, ведутся судебные процессы по взысканию задолженности и/или обращению взыскания на имущество/процедуры банкротства/исполнительные производства/следственные действия/уголовные дела*.*

Уступка прав (требований), указанных в п. 1.1.- 1.2. Договора, является основанием для производства Сторонами процессуального правопреемства по указанным процедурам.

5.6. Уведомление или сообщение, направленное ЦЕССИОНАРИЮ, считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

Уведомление или сообщение ЦЕДЕНТА считается доставленным ЦЕССИОНАРИЮ надлежащим образом, если оно получено ЦЕССИОНАРИЕМ, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) ЦЕДЕНТОМ в соответствии с условиями Договора ЦЕССИОНАРИЙ не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал ЦЕДЕНТА. Датой доставки уведомления или сообщения ЦЕДЕНТА считается дата его получения ЦЕССИОНАРИЕМ, а при неявке ЦЕССИОНАРИЯ за получением уведомления (сообщения) с требованием ЦЕДЕНТА или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления ЦЕДЕНТУ о невручении ЦЕССИОНАРИЮ требования ЦЕДЕНТА.

5.7. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области.

5.8. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, при этом 2 (два) экземпляра находятся у ЦЕДЕНТА и 2 (два) - у ЦЕССИОНАРИЯ, 1 (один) передается в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Адреса и реквизиты Сторон:

6.1. ЦЕДЕНТ:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000653

Л/счет 45208810155000004423

БИК банка получателя: 044030653

ИНН получателя: 7707083893

6.2. ЦЕССИОНАРИЙ:

Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_

Расчетный (текущий) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

Приложение №\_\_\_ к Договору уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, согласовали следующий Перечень документов, удостоверяющих уступаемые права (требования) и подлежащих передаче ЦЕССИОНАРИЮ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П.

АКТ приема - передачи документов

по Договору уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_(место составления акта)\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «ЦЕДЕНТ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица ЦЕДЕНТА, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании Устава, Положения о \_\_\_\_\_ и доверенности №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование ЦЕССИОНАРИЯ, соответствующее учредительным документам), именуемое(ый) в дальнейшем «ЦЕССИОНАРИЙ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность уполномоченного лица ЦЕССИОНАРИЯ, Ф.И.О. полностью), действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ЦЕДЕНТ передает, а ЦЕССИОНАРИЙ принимает следующие документы, подтверждающие права (требования) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(реквизиты *кредитного договора / договора об открытии невозобновляемой / возобновляемой кредитной линии / договора о предоставлении банковской гарантии / контргарантии / договора поручительства / договора залога (выбрать нужное))*:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Общее количество листов |  |  |

1. ЦЕССИОНАРИЙ подтверждает, что все документы, подлежащие передаче в соответствии с условиями Договора уступки прав (требований) №\_\_\_ от \_\_\_\_г., получены им полностью.
2. Стороны подтверждают отсутствие претензий друг к другу по полноте и качеству документов.
3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЦЕДЕНТ ЦЕССИОНАРИЙ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П. М.П

|  |
| --- |
| Документы по доверенности получил |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Доверенность № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_г. |