

ОТЧЕТ № 18/2022

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Объект оценки:

- доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

Дата проведения оценки: 23.05.2022г.

Дата составления отчета: 25.05.2022г.

Заказчик: ООО «Терминал»

Исполнитель: ООО "Агентство Управления Активами"



ООО "Агентство Управления Активами"
тел. (831) 413-08-71 e-mail: activ-nn@mail.ru
<http://www.activ-nn.ru/>

Конкурсному управляющему Общества с ограниченной ответственностью «Терминал» Попову О.Ю.

Уважаемый Олег Юрьевич!

В соответствии с договором № 22/2022 от 23 мая 2022г. специалисты ООО "Агентство Управления Активами" выполнили оценку рыночной стоимости доли в уставном капитале юридического лица, по состоянию на 23.05.2022 года, для возможной реализации объектов оценки в ходе процедуры конкурсного производства.

Расчеты производились с 23.05.2022г. по 25.05.2022г.

Оценочное заключение сделано по состоянию на 23.05.2022 года.

В процессе оценки мы использовали в своем анализе ретроспективную информацию о финансовом состоянии и деятельности юридических лиц, предоставленную ЗАКАЗЧИКОМ. Мы полагались на эти данные без их проверки и подтверждения. Как часть настоящего исследования, мы не проводили аудиторской проверки, обзора и пересчета этих данных. Мы не высказываем своего мнения относительно гарантий достоверности этой информации.

Вывод о рыночной стоимости представляет собой взвешенное предположение об уровне цены, по которой собственность может перейти из рук в руки по обоюдному согласию сторон. Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки, может отличаться от цены, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки (например, финансовые условия, условия перехода контроля над Компанией и др.) и иные факторы, непосредственно относящиеся к особенностям конкретной сделки.

Наше определение рыночной стоимости также подразумевает, что оплата происходит либо в денежной форме, либо в ее эквиваленте. Тем не менее, в ряде случаев покупатель старается договориться о цене на условиях, допускающих выплаты в не денежных формах. Типичны сделки, когда условия сделки предполагают продажу в кредит (фактическое финансирование за счет продавца) или возмещение стоимости покупателем в форме нематериальных активов ("ноу-хау", доступ на рынки, технологии и пр.), что приводит к изменению продажной цены.

В соответствии с основными принципами оценки собственности, мы являемся полностью независимыми от менеджмента и владельцев оцениваемых юридических лиц. Размер нашего вознаграждения за данную работу не ставился в зависимость от результатов оценки.

Характеристики оцениваемых объектов и расчеты рыночной стоимости приведены в полном отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости. Расчеты проведены в соответствии с нормативными документами по оценке стоимости права собственности,

иных прав, обязательств (долгов) и работ (услуг) в отношении ценных бумаг, паев, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах, а также предприятий как имущественных комплексов, действующими на территории Российской Федерации.

В результате анализа и расчетов оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объекта оценки, для возможной реализации объектов оценки в ходе процедуры конкурсного производства, по состоянию на 23.05.2022 года составляет (округленно):

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость
Доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей	2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказания услуги для Вашего предприятия.

С уважением,

Генеральный директор
ООО "Агентство Управления Активами"

 / Р.С. Чуланов /



Содержание:

	Стр.
1. Введение.....	5
2. Задание на оценку	5
3. Основные факты и выводы	6
4. Заявление о соответствии	7
5. Допущения, на которых должна основываться оценка.....	8
6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	8
6.1. Сведения о Заказчике оценки.....	8
6.2. Сведения об Оценщике.....	8
6.3. Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах	10
7. Применяемые стандарты оценочной деятельности, нормативные документы и их обоснование	10
8. Используемые термины и определения.....	11
9. Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	12
10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	13
11. Перечень документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.....	13
12. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
13. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов	14
13.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	14
13.1.1. Обзор макроэкономической ситуации в РФ	14
13.1.2. Социально-экономическое развитие региона расположения.....	17
13.2. Анализ рынка объекта оценки	20
14. Информация о компании.....	21
14.1. Данные о фирменном наименовании компании	21
14.2. Сведения об уставном капитале компании	21
14.3. Основная хозяйственная деятельность компании	21
14.4. Права учредителей.....	21
14.5. Сведения об учредителях, владеющих не менее чем 5 процентов уставного капитала Общества	22
14.6. Краткая информация о компании	22
14.7. Прочие сведения.....	23
15. Обоснование методов определения стоимости объекта оценки	23
16. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом	24
17. Согласование результатов расчета и итоговое заключение о стоимости.....	29
18. Источники информации	30
19. Приложение №1	31
20. Приложение №2.....	37

1. Введение

Работа выполнена специалистами ООО "Агентство Управления Активами". Реквизиты Оценочной организации представлены в таблице "Сведения об Оценочной организации".

Сведения об Оценочной организации

Реквизит	Значение
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Управления Активами»
Юридический адрес	603087, Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижнепечерская, 17-75
Почтовый адрес	603087, Нижегородская область, г. Н.Новгород, Нижнепечерская, 17-75
Телефон, факс	т./ф.: (831) 413-08-71
Электронная почта	activ-nn@mail.ru
Сайт в сети Интернет	http://www.activ-nn.ru/
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5261059689
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1075261012067
Дата присвоения ОГРН	28 ноября 2007 г.
Сведения об обязательном страховании ответственности при осуществлении оценочной деятельности	Профессиональная ответственность ООО "Агентство Управления Активами" перед третьими лицами застрахована страховой компанией ОСАО "ИНГОССТРАХ" (договор № 433-542-068518/21, страховая сумма 10 000 000 руб., срок действия договора страхования с 14.08.2021г. по 13.08.2022г.)
Банковские реквизиты	Расчетный счет № 40702810200030157701 в Приволжском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк» г.Н.Новгород, к/с 30101810600000000835; БИК 042202835.
Перечень лиц (Оценщиков) являющихся штатными работниками юридического лица, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ	Чуланов Роман Сергеевич Чернова Оксана Андреевна

2. Задание на оценку

Объекты оценки (данные об объектах оценки)	- доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Полное право собственности
Заказчик оценки	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)

Собственник объекта оценки	ООО «Терминал» (ИНН 5260072870 ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.)
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в настоящем задании на оценку с учетом предполагаемого использования результатов оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки могут быть использованы для возможной реализации объектов оценки в ходе процедуры конкурсного производства.
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	23.05.2022г.
График выполнения работы	Расчеты производились с 23.05.2022г. по 25.05.2022г.
Дата составления отчета	25.05.2022г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Приводятся в пункте 5 настоящего Отчёта
Валюта оценки	Российский рубль
Форма отчета	Письменная

3. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	- доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.	
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 22/2022 от 23.05.2022г.	
Порядковый номер и дата составления отчета	Отчет № 18/2022 от 25.05.2022г.	
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей	
	Применяемые подходы к оценке	Результат, руб.
	Затратный	2 500
	Доходный	не применялся
	Сравнительный	не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей	
Ограничения и пределы использования результатов оценки	- мнение Оценщиков относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого объекта. - настоящий отчет об оценке достоверен только в полном объеме. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего отчета является некорректным и может привести к искажению результатов оценки. Результаты и содержание отчета достоверны только для указанной цели оценки. - содержание отчета является конфиденциальным для	

	Заказчика и его профессиональных консультантов в части их касающейся. Ответственность или обязательства Оценщиков перед третьей стороной исключены. - Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что имущество должно перейти из рук в руки по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете. - Оценщик не обязан на основании Отчета об оценке предоставлять дальнейшие консультации, давать свидетельские показания, представлять перед судом или участвовать в иных юридических разбирательствах, за исключением случаев, когда предметом судебного разбирательства является достоверность (действительность) Отчета об оценке. - рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
--	--

4. Заявление о соответствии

У подписавших данный отчет экспертов ООО "Агентство Управления Активами" не было ни настоящей, ни ожидаемой личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к определению указанной стоимости объектов оценки, рассматриваемых в настоящем отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов. С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат фактических ошибок.

Оценка произведена с учетом всех ограничений и допущений, наложенных условиями исходной задачи, действующим законодательством Российской Федерации или введенных экспертами ООО "Агентство Управления Активами" самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ мнения и заключения, содержащиеся в отчете.

Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой величины стоимости объектов, не связано с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу Заказчика или какого-либо третьего лица, а так же какими бы то ни было иными обстоятельствами, кроме объемов и сложности работы, проделанной экспертами ООО "Агентство Управления Активами".

Стоимость объектов оценки, приведенная в отчете достоверна исключительно на указанную в отчете дату оценки и действительна для целей в нем сформулированных. В соответствии со ст. 12 Федерального Закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Допущения, на которых должна основываться оценка

- При проведении оценки Оценщик не проводил детализированной экспертизы правового положения объекта оценки, не делал запросов относительно содержания и фактов составления и правоустанавливающих документов и правоудостоверяющих документов, касающихся объекта оценки, в уполномоченные органы государственной власти.

- Оценщик исходил из допущения, что на дату оценки объект является собственностью учредителя, а указанное право не имеет ограничений (обременений).

- При проведении оценки предполагалось отсутствие скрытых факторов, которые могли бы повлиять на стоимость объекта оценки (залог, арест имущества, запреты на эксплуатацию и т.п.)

- При проведении оценки используются данные предоставленные Заказчиком, а так же данные полученные Оценщиком из открытых источников. Однако при определении рыночной стоимости акций/долей для возможного вступления в права наследования, Оценщик действует в условиях ограниченной информации в силу отсутствия обязанности общества предоставлять Заказчику, не являющемуся акционером/учредителем, какую-либо документацию по деятельности общества.

- Данные сторонних организаций, использованные Оценщиком при определении рыночной стоимости, ссылки на которые имеются в отчете, представляются оценщику надежными. Однако Оценщик не может гарантировать их абсолютной точности.

- Ретроспективные данные о финансово-хозяйственной деятельности эмитента объекта оценки предоставлены Заказчиком. Оценщик не производил проверки соответствия этой информации действительности.

- Выбранные подходы и методы оценки объекта оценки, по мнению Оценщика, наиболее точно отражают величину рыночной стоимости объекта оценки. Однако оценщик не утверждает, что при оценке не могли быть использованы иные методы оценки. При выборе методов оценки Оценщик исходил из того, насколько традиционные методы оценки соотносятся с условиями исходной задачи.

6. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

6.1. Сведения о Заказчике оценки

Организационно - правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал»
Сокращенное наименование	ООО «Терминал»
ОГРИП, дата присвоения ОГРИП	ОГРН 1025201524875 от 13.09.2002г.
ИНН	ИНН 5260072870

6.2. Сведения об Оценщике

Сведения об Оценщике, работающем на основании трудового договора с юридическим лицом (оценочной организацией – исполнителем), представлены в таблице "Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора"

В рамках настоящего отчета оценку производила

Чернова Оксана Андреевна - оценщик ООО "Агентство Управления Активами"

Сведения об Оценщиках, работающих на основании трудового договора

Реквизит	Значение
Фамилия, Имя, отчество Оценщика	Чернова Оксана Андреевна
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Документ о профессиональном образовании: диплом о профессиональной переподготовке ПП № 791100 выдан ННГАСУ (г.Н.Новгород) 15.08.2008г. на право ведения профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемой организации "Национальная коллегия специалистов-оценщиков", сокращенное наименование Ассоциация СРО "НКСО" (адрес местонахождения: РФ, 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3). Регистрационный номер оценщика в реестре: 02378 Дата регистрации оценщика в реестре 22.07.2016г.
Информация о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению "Оценка бизнеса" №027738-3 от 10.08.2021г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика от 30.12.2020г. № 433-542-126645/21 Филиал ОСАО "Ингосстрах" сроком действия с 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г. Страховая сумма 5 000 000 руб.
Местонахождение оценщика	603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 13, офис 9
Контактные данные оценщика	Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 13, офис 9 контактный телефон: +7 (831) 413-08-71 адрес электронной почты: ksu-oks@mail.ru
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности: с 2008 года.

Исполнитель полностью соответствует требованиям п.15.1. Федерального Закона РФ от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Сведения о независимости юридического лица

ООО "Агентство Управления Активами" подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

ООО "Агентство Управления Активами" подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6.3. Сведения о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке сторонних организациях и специалистах

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

7. Применяемые стандарты оценочной деятельности, нормативные документы и их обоснование

Определение рыночной стоимости в настоящем отчете выполнено в соответствии с требованиями:

- Конституции РФ.
- Гражданского кодекса РФ.
- Федерального Закона РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015г.) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- Приказа Минэкономразвития России "Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" от 20 мая 2015 года № 297.
- Приказа Минэкономразвития России "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" от 20 мая 2015 года N 298.
- Приказа Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" от 20 мая 2015 года N 299.
- Приказа Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" от 25 сентября 2014 года N 611.
- Приказа Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8)" от 01 июня 2015 года N 326.
- Приказа Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11)" от 22 июня 2015 года N 385.

Данные нормативные акты являются обязательными к применению на территории Российской Федерации и поэтому применены оценщиком в настоящем отчете.

Кроме того, Оценщик, являясь членом Ассоциации СРО "НКСО", соблюдает положения стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации СРО "НКСО", а так же основные положения Международных и Европейских стандартов оценки (МСО и ЕСО). Стандарты Ассоциации СРО "НКСО", МСО и ЕСО соблюдаются в части не противоречащей ФСО.

8. Используемые термины и определения

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 29.07.98г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" под **рыночной стоимостью** объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость объекта оценки определена Оценщиком применительно к экономическим условиям Российской Федерации, с учетом в её структуре действующих для собственника налогов во всех применяемых подходах.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)".

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

По приведенной в Федеральных стандартах оценки ФСО №1 (Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 297 об утверждении федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1") классификации и терминологии:

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Согласно п.11 Федерального стандарта оценки ФСО №1, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого их подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Согласно п.24 Федерального стандарта оценки ФСО №1, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Использование или отказ от использования подходов, а так же методы оценки используемые рамках каждого их подходов, представлено в соответствующих главах Отчета.

9. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Наименование информации	Источник получения информации
Анализ рынка объекта оценки	https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf https://nizhstat.gks.ru/storage/mediabank/Doklad_06-2021.pdf https://home.kpmg/ru/ru/home/insights/2021/08/gas-station-market-in-russia.html
Корректирующие коэффициенты	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)/А.Г. Грязнова, М.А. Федотова, М.А. Эскиндаров, Т.В. Тазикина, Е.Н. Иванова, О.Н. Щербакова. — М.: ИНТЕРРЕКЛАМА, 2003. — 544 с.

11. Перечень документов, устанавливающих характеристики объекта оценки

Все использованные документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, предоставлены Заказчиком. Данные документы и источники, используемые Оценщиком, приведены в списке литературы.

Предоставленную Заказчиком информацию Оценщик считает достаточной для выполнения оценки в соответствии с требованиями законодательства, российскими и международными стандартами.

Основными источниками информации, использованными в отчете, стали данные открытых и электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы и экспертные оценки. Поправочные коэффициенты получены либо в результате собственных исследований, либо из профессиональных источников. Ссылки на используемые источники информации приводятся в тексте, сносках или таблицах отчета.

12. Точное описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом настоящей оценки является:

- доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Другие количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки, отсутствуют.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость, отсутствуют.

Информация о текущем использовании объекта оценки – использование по прямому функциональному назначению.

13. Анализ рынка объекта оценки и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

13.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

13.1.1. Обзор макроэкономической ситуации в РФ¹

Картина экономики. Декабрь 2021

1. По оценке Минэкономразвития России, в 2021 г. ВВП вырос на 4,6%, полностью компенсировав снижение на -2,7% в 2020 году (отчетные данные Росстата по ВВП за прошлый год будут опубликованы 18 февраля). В декабре годовой рост ВВП сохранялся на высоких уровнях: 4,3% г/г (после 5,3% г/г в ноябре, 4,9% г/г в октябре и 4,3% г/г в 3 кв. 2021 г.), несмотря на высокую базу декабря 2020 года. В результате по отношению к соответствующему месяцу 2019 г. экономический рост в декабре ускорился до 4,6% после 3,1% в ноябре.

2. Вклад в восстановление экономики в 2021 г. внесли как производственные отрасли, так и отрасли, ориентированные на потребительский спрос. Промышленное производство по итогам 2021 г. выросло на 5,3% (после падения на -2,1% годом ранее). Вклад в рост внесли как добывающая, так и обрабатывающая промышленность (+4,8% и +5,0% соответственно). При этом добыча полезных ископаемых в целом по итогам года до конца не отыграла снижение 2020 г. (-6,5%), что связано с действующими ограничениями в рамках сделки ОПЕК+. Выпуск обрабатывающей промышленности в течение всего 2021 года уверенно превышал уровни двухлетней давности, а к концу года его рост к аналогичным месяцам 2019 г. превысил 10% (декабрь: 14,2%). Объем строительных работ по итогам года вырос на 6,0% (после роста в 2020 году на 0,7%). В годовом выражении темпы роста в ноябре–декабре существенно ускорились (до 8,7% г/г и 8,4% г/г соответственно). Грузооборот транспорта по итогам 2021 года увеличился на 5,3% (2020 г.: -4,7%). Восстановление было обеспечено как показателями трубопроводного транспорта (в условиях планового увеличения добычи нефти и роста внутреннего и внешнего спроса на газ), так и прочими видами транспорта. Единственной крупной отраслью, которая в 2021 г. продемонстрировала спад, стало сельское хозяйство (-0,9% после +1,3% в 2020 году). Снижение выпуска сельхозпродукции связано, в первую очередь, с сокращением урожая ряда культур (зерновые, картофель и овощи), а также замедлением роста производства животноводческой продукции (по мясу, молоку и яйцам в целом за 2021 год зафиксирована околонулевая динамика). Вместе с тем в конце года отставание от уровней 2020 г. сократилось (4 кв. 2021 г.: +6,7% г/г), что было обусловлено сдвигом уборочной кампании на более поздние сроки из-за погодных условий в прошедшем году.

¹ - <https://www.economy.gov.ru/material/file/6211dc39795bea0da2120d1d8df9d646/20220209.pdf>

3. Показатели потребительского спроса в 2021 г. продемонстрировали уверенный восстановительный рост. Так, оборот розничной торговли увеличился на 7,3% (-3,2% в 2020 г.), объем платных услуг населению – на 17,6% (-14,8% годом ранее), оборот общественного питания – на 23,5% (-22,6%, неполное восстановление сектора связано, в том числе, с карантинными ограничениями, действовавшими в ряде регионов).

4. Поддержку потребительскому спросу в течение прошлого года оказывало последовательное улучшение ситуации на рынке труда. В декабре уровень безработицы (по методологии МОТ) оставался на историческом минимуме 4,3% от рабочей силы. Численность занятых превысила уровень 2019 года, увеличившись до 72,5 млн человек в декабре 2021 г. (70,8 млн человек в декабре 2020 г., 72,4 млн человек в декабре 2019 года). Реальные заработные платы в ноябре 2021 г. выросли на 3,4% г/г (к ноябрю 2019 г. рост на 3,6%), за 11 месяцев – на 2,8% г/г (+5,0% к аналогичному периоду 2019 года).

5. Улучшение ситуации на рынке труда оказало поддержку реальным денежным доходам населения, которые, по оценке Росстата, выросли в 2021 г. на 3,4% (в 2020 г., по уточненным данным, падение составило -1,4%). Значимый вклад в рост реальных доходов (порядка 1 п.п.) также внесли разовые социальные выплаты на школьников в августе и пенсионерам и военнослужащим – в сентябре.

6. Поддержку внутреннему спросу (как потребительскому, так и инвестиционному) в 2021 г. оказывала динамика кредитования. Кредит экономике в декабре вырос на 16,2% г/г1 (ноябрь: 15,2% г/г, 4 кв. 2021 г.: 15,5%). Продолжился рост корпоративного кредитования (12,7% г/г в декабре, 11,8% г/г в ноябре) и потребительского кредитования (19,4% г/г в декабре, 19,0% г/г в ноябре). Ипотечное кредитование в декабре выросло на 26,5% г/г (на 25,0% г/г в ноябре).

7. Расходы бюджетной системы за январь–декабрь превысили уровень 2020 г. на +11,6%, или +4,9 трлн рублей (к 2019 г.: +27,2% или +10,1 трлн рублей). Одновременно в условиях восстановления экономики росли и доходы бюджетной системы (прирост к 2020 г. +26,9% или +10,2 трлн рублей; к 2019 г.: +22,8% или +8,9 трлн рублей), в том числе нефтегазовые (прирост к 2020 г. +19,5% или +6,4 трлн рублей; к 2019 г.: +25,0% или +7,8 трлн рублей). По итогам исполнения бюджетов за январь–декабрь 2021 г. профицит бюджетной системы составил 1,0 трлн рублей, что значительно лучше прошлого года (в январе–декабре 2020 г. бюджетная система исполнена с дефицитом 4,3 трлн рублей), однако ниже аналогичного показателя в 2019 г. (профицит – 2,1 трлн рублей).

8. Сохранение высокого уровня мировых цен на ключевые товары российского экспорта с начала года (как топливно-энергетические, так и прочие), наряду с увеличением реальных объемов экспорта и умеренным отрицательным сальдо баланса услуг в условиях сохранения ограничений на международные поездки, привели к расширению положительного сальдо счета текущих операций (120,3 млрд долл. США в январе–декабре 2021 г. по сравнению с 36,0 млрд долл. США в аналогичном периоде 2020 г. и 65,4 млрд долл. США в аналогичном периоде 2019 года).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт.21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020	2019
Экономическая активность													
ВВП¹	4,6	1,8	4,8	3,1	4,3	4,6	5,3	4,9	4,3	10,5	-0,7	-2,7	2,2
Сельское хозяйство	-0,9	0,4	6,7	3,3	1,3	1,6	12,0	4,9	-6,0	-0,3	0,0	1,3	4,3
Строительство	6,0	6,7	6,4	9,6	8,4	12,8	8,7	1,7	3,7	10,6	2,9	0,7	2,1
Розничная торговля	7,3	3,9	4,3	2,5	5,4	3,1	3,1	4,3	5,5	23,6	-1,4	-3,2	1,9
Платные услуги населению	17,6	0,2	14,0	2,1	11,8	1,6	15,5	15,1	18,0	52,4	-3,2	-14,8	0,6
Общественное питание	23,5	-4,4	13,7	-6,7	17,4	-8,3	10,6	12,8	20,8	102,4	-5,0	-22,6	4,9
Грузооборот транспорта	5,3	0,3	4,1	2,3	2,8	1,5	3,7	5,7	6,8	10,1	0,5	-4,7	0,7
Инвестиции в основной капитал	7,6 ²	4,3 ²	-	-	-	-	-	-	7,8	11,0	2,0	-0,5	2,1
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1	3,4
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5	3,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3	3,6
Рынок труда и доходы населения													
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	2,8 ³	5,0 ³	-	-	-	-	3,4	0,6	2,0	5,5	1,6	3,8	4,8
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	9,5 ³	15,5 ³	-	-	-	-	12,1	8,8	9,0	11,8	7,2	7,3	9,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,4	2,0	0,8	1,3	-	-	-	-	8,1	7,9	-3,7	-1,4	1,7
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	3,1	1,0	0,5	0,4	-	-	-	-	8,8	6,8	-3,9	-2,0	1,0
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,6	-0,1	0,5	-0,4	0,6	-0,3	0,1	0,7	0,5	0,9	0,4	-0,6	-1,0
млн чел.	75,3	-	75,6	-	75,7	-	75,4	75,5	75,6	75,3	75,0	74,9	75,4
млн чел. (SA)	-	-	75,1	-	75,1	-	75,0	75,3	75,3	75,5	75,5	-	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года													
млн чел.	71,7	-	72,3	-	72,5	-	72,2	72,3	72,2	71,5	70,8	70,6	71,9
млн чел. (SA)	-	-	71,9	-	72,0	-	71,8	72,0	71,8	71,7	71,4	-	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года													
млн чел.	-16,0	4,8	-29,2	-7,0	-27,4	-7,3	-29,9	-30,3	-29,7	-16,7	21,4	24,7	-5,3
млн чел. (SA)	3,6	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,7	4,2	4,3	3,5
млн чел. (SA)	-	-	3,2	-	3,2	-	3,2	3,3	3,4	3,8	4,1	-	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)													
SA	-	-	59,7	-	59,8	-	59,6	59,8	59,5	59,3	58,9	-	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе													
SA	4,8	-	4,3	-	4,3	-	4,3	4,3	4,4	4,9	5,6	5,8	4,6
SA	-	-	4,3	-	4,2	-	4,3	4,3	4,5	5,0	5,5	-	-

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

¹Оценка Минэкономразвития России.

²9 месяцев 2021 г.

³11 месяцев 2021 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
Промышленное производство	5,3	3,1	7,1	6,2	6,1	10,0	7,6	7,6	6,0	9,6	-1,4	-2,1
Добыча полезных ископаемых	4,8	-2,0	10,5	2,4	10,0	3,4	10,7	10,8	9,0	7,5	-7,0	-6,5
добыча угля	7,6	0,9	8,8	3,1	6,1	5,5	11,4	8,8	5,1	7,2	9,3	-6,2
добыча сырой нефти и природного газа	2,7	-5,5	8,4	-2,3	8,1	-2,5	8,6	8,6	7,8	5,4	-9,4	-8,0
добыча металлических руд	0,9	3,3	2,2	5,7	3,1	7,4	2,0	1,6	1,8	-0,5	-0,1	2,4
добыча прочих полезных ископаемых	10,8	-4,2	-10,6	-10,2	-19,6	-23,3	-18,7	8,1	13,9	55,6	2,3	-13,5
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	17,6	22,8	39,4	42,6	44,4	54,7	40,5	31,8	19,5	12,3	-4,2	4,4
Обрабатывающие производства	5,0	6,4	5,2	8,7	4,3	14,2	6,1	5,3	3,6	10,8	0,7	1,3
пищевая промышленность	3,9	6,9	6,3	6,6	7,3	7,8	7,9	3,8	4,9	3,5	0,6	2,8
в т.ч.												
пищевые продукты	3,2	6,4	5,4	6,1	7,5	8,0	6,7	2,2	4,0	3,7	-0,7	3,1
напитки	8,6	10,2	13,5	11,2	9,3	10,8	18,2	13,4	11,7	2,6	6,8	1,5
табачные изделия	1,9	4,3	-0,7	-0,2	-3,7	-8,0	-2,7	3,7	-1,1	2,8	7,0	2,4
легкая промышленность	6,0	7,4	2,2	5,7	0,6	7,9	2,8	3,1	1,1	18,3	4,3	1,3
в т.ч.												
текстильные изделия	7,5	17,9	2,2	17,0	4,4	21,9	-0,1	2,2	2,8	15,6	11,7	9,7
одежда	3,0	3,3	-0,8	-1,0	-6,2	-2,5	2,6	1,3	-3,2	15,0	1,8	0,3
кожа и изделия из нее	11,4	-1,9	10,6	2,1	12,7	10,9	9,0	9,9	9,8	32,7	-3,0	-11,9
деревообрабатывающий комплекс	8,7	10,3	9,3	13,7	9,7	15,3	11,3	6,9	8,6	14,9	2,3	1,5
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из нее	7,9	6,1	4,8	9,5	3,5	8,5	8,6	2,6	5,5	18,6	3,8	-1,7
бумага и бумажные изделия	9,2	14,8	10,5	17,4	12,1	18,4	10,5	8,9	8,6	13,8	3,8	5,1
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,1	6,6	17,2	11,7	18,2	23,2	21,6	11,8	16,8	8,3	-6,6	-2,3
производство кокса и нефтепродуктов	3,6	-1,6	8,7	-1,4	7,0	-1,1	7,5	11,9	5,1	8,5	-6,6	-5,0

в % к соотв. периоду предыдущего года	2021	2021 / 2019	IVкв21	IVкв21 / IVкв19	дек.21	дек.21 / дек.19	нояб.21	окт. 21	IIIкв21	IIкв21	Iкв21	2020
химический комплекс	7,1	16,8	5,4	19,4	3,7	26,7	5,8	8,0	4,0	9,1	10,9	9,0
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	6,0	13,7	5,1	15,6	4,3	16,9	5,6	5,5	4,3	8,9	5,7	7,3
лекарственные средства и медицинские материалы	11,5	34,8	9,5	42,9	-0,1	77,0	9,1	27,0	3,4	-0,1	39,4	20,9
резиновые и пластмассовые изделия	7,7	14,4	3,5	15,6	4,6	21,9	3,7	2,3	3,5	17,4	7,9	6,2
производство прочей неметаллической минеральной продукции	7,5	7,2	9,7	13,9	7,7	16,0	11,3	9,9	7,1	13,8	-2,3	-0,3
металлургический комплекс	2,0	0,9	3,3	2,7	5,5	5,1	3,8	1,1	1,1	8,3	-4,3	-1,0
в т.ч.												
металлургия	1,5	-1,2	4,2	3,8	6,8	5,0	6,5	-0,2	1,7	2,1	-2,6	-2,7
готовые металлические изделия	3,4	7,7	0,4	-0,7	1,6	5,2	-4,6	5,1	-0,6	27,2	-9,5	4,2
машиностроительный комплекс	9,7	12,3	4,7	18,0	6,2	32,6	7,7	3,8	3,0	28,1	12,7	2,4
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	7,9	11,5	11,4	17,4	12,1	43,3	34,6	-10,3	-5,4	21,9	7,4	3,3
электрооборудование	6,3	5,4	5,5	9,3	10,4	20,7	6,8	-1,6	0,6	14,0	6,7	-0,8
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	13,8	24,7	16,6	32,3	25,4	50,2	3,0	19,6	16,0	18,3	2,7	9,6
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	13,8	0,0	-7,5	0,2	2,8	17,5	-7,6	-17,2	0,3	72,3	15,3	-12,1
прочие транспортные средства и оборудование	7,9	15,1	-0,2	22,8	-7,6	25,8	-1,8	19,0	4,8	19,2	22,2	6,7
прочие производства	2,2	12,4	-4,8	12,2	-8,7	20,8	-0,5	-1,0	-1,6	16,9	4,8	9,9
в т.ч.												
мебель	14,1	21,7	-2,5	12,7	-5,4	16,2	0,0	-1,7	6,1	48,7	21,3	6,7
прочие готовые изделия	4,2	6,4	-0,9	9,1	6,2	21,1	-7,8	-1,5	-3,1	14,9	10,7	2,1
ремонт и монтаж машин и оборудования	-0,7	11,1	-5,9	12,4	-11,8	21,1	0,6	-0,7	-3,1	10,2	0,2	11,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	6,8	4,2	4,5	4,7	1,9	8,0	4,0	8,5	7,8	7,0	8,3	-2,4
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	15,8	18,3	8,9	21,9	9,6	24,8	10,1	7,0	13,7	29,5	12,6	2,2

Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России.

13.1.2. Социально-экономическое развитие региона расположения Социально-экономическое развитие Нижегородской области²

Нижегородская область находится в центре европейской части России на пересечении транспортных коридоров с севера на юг и с запада на восток.

Область является одной из самых больших в европейской части Российской Федерации. Площадь ее территории составляет 76,6 тысяч квадратных километров (0,4%

2- https://nizhstat.gks.ru/storage/mediabank/Doklad_06-2021.pdf

территории России).

На северо-западе область граничит с Костромской областью, на северо-востоке – с Кировской, на востоке – с республиками Марий Эл и Чувашией, на юге – с Республикой Мордовией, на юго-западе – с Рязанской областью, на западе – с Владимирской и Ивановской областями.

Основной водной магистралью области является крупнейшая река Европы – Волга, связывающая Нижний Новгород со всеми морями, омывающими европейскую часть России, а также с Москвой и Санкт-Петербургом.

Кроме Волги и Оки, по территории области протекает более девяти тысяч рек и речек общей протяженностью 32 тысячи километров.

Волга делит область на две части: левобережную низинную – Заволжье и правобережную возвышенную, холмистую. Административная система области представлена 52 муниципальными образованиями. Четыре города имеют статус областного значения: Нижний Новгород, Дзержинск, Арзамас и Саров.

Многие экономические особенности Нижегородской области обусловлены его территориальной близостью к развитым региональным рынкам России – центральному (Москва и Московская область) и средневолжскому (Татарстан, Самарская область).

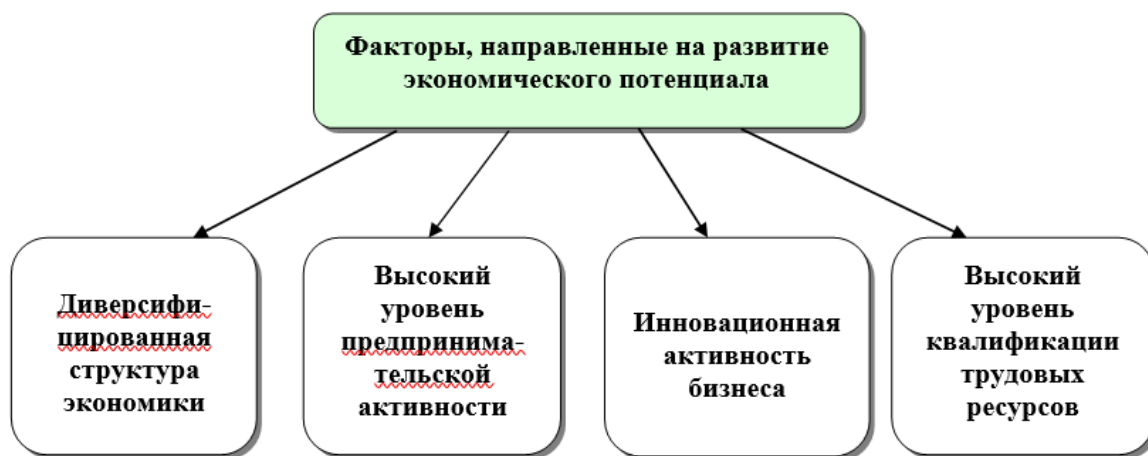
Кроме того, в регионе хорошо развита транспортная инфраструктура: через него проходят крупные автомобильные и железнодорожные магистрали, связывающие европейскую часть страны с Уралом и Сибирью, а также главная водная артерия России – река Волга.

Исторически в Нижегородской области сформировался комплексный транспортный узел: более 12 тысяч километров автомобильных дорог, с плотностью в два раза выше, чем в среднем по России; 1300 км железнодорожных путей, при плотности железнодорожных путей общего пользования в три раза выше среднероссийского уровня; речной грузовой узел и пассажирский порт, около 900 км внутренних водных путей; международный аэропорт.

Для инвесторов важен и такой фактор, как большая численность населения области и соответственно немалые объемы внутреннего рынка.

Нижегородская область обладает значительным экономическим потенциалом, который базируется на диверсифицированной структуре экономики.

К ключевым факторам, влияющим на развитие экономического потенциала области, относятся развитие инвестиционных и инновационных процессов, направленных на диверсификацию экономики и повышение ее конкурентоспособности, высокий уровень предпринимательской активности населения, а также имеющиеся высококвалифицированные трудовые ресурсы.



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Январь-июнь 2021 г. Январь-июнь 2020 г.
в % к соответствующему периоду предыдущего года



Индекс промышленного производства в июне 2021 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 129,1%, в январе-июне 2021 г. – 114,5%. ИПП обрабатывающих производств в июне по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 129,1%, а в первом полугодии по отношению к первому полугодию 2020 года 114%.

Наибольшие темпы роста в первом полугодии по отношению к уровню соответствующему периоду 2020 года демонстрируют:

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий – 138,4%;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – 135,5%;

— обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения – 135,4 %;

Объем отгрузки обрабатывающих производств в январе-июне 2021 года по отношению к первому полугодии прошлого года увеличился на 5 %, составив в денежном выражении 593472,4 млн рублей. В первом полугодии 2019 года этот показатель составлял 652297 млн рублей, в первом полугодии 2020 года 565134 млн рублей.

Среди лидеров роста по объему отгрузки обрабатывающих производств:

- производство компьютеров, электронных и оптических изделий, где объем отгрузки по сравнению с первым полугодием 2020 года увеличился в 2,1 раза (28787,8 млн рублей);
- производство электрического оборудования 191,1% (9770,6 млн рублей);
- производство текстильных изделий 620,7 196,4 157,5% (3087,1 млн рублей);
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, где рост 153,2%. При этом объем отгрузки здесь составил 142436,3 млн рублей, что составляет почти четверть совокупного объема отгрузки всех обрабатывающих производств региона. Также важно отметить, что объем отгрузки автопроизводителей в первом

полугодии 2021 года существенно выше показателя первого полугодия 2019 года (116121,6 млн рублей), что говорит о полном восстановлении нижегородского автопрома.³

Выводы:

По мнению Оценщика, на дату оценки, существует стабильно устойчивая политическая и социально-экономическая ситуация в регионе местоположения объекта оценки, умеренные политические и финансовые риски, делают регион умеренно привлекательным для инвесторов.

13.2. Анализ рынка объекта оценки

Основным видом деятельности ООО «Бор-Нефтепродукт» является торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами.

Российский рынок АЗС⁴

— Внешняя конъюнктура и налоговое законодательство привели к тому, что **рентабельность топливного сегмента перестала расти и имеет тренд на снижение**. Уровень пролива крупнейших сетей АЗС достиг значений развитых европейских стран, тем самым ограничив дальнейший потенциал к росту объемов розничных продаж. Пандемия COVID-19 также внесла свои коррективы, в результате чего **спрос на топливо существенно снизился, а динамика восстановления остается неопределенной**.

— В связи с активной программой государства относительно перевода автомобилистов на общественный транспорт, а также развитием различных городских средств индивидуальной мобильности, **потребление топлива будет плавно снижаться в будущем**.

— У 92% российских АЗС доля продаж нетопливного сегмента не превышает 20%, что существенно ниже, чем на зрелых рынках Европы и США, где этот показатель достигает 60%. В текущей ситуации, когда топливная маржа нестабильна, а проливы имеют тенденцию к снижению, АЗС с низкой долей нетопливного сегмента и высокими издержками рискуют стать убыточными.

— Большинство АЗС в России имеют существенный потенциал к росту нетопливных продаж, грамотная реализация которого может изменить восприятие бренда АЗС как топливного оператора, повысить маржинальность бизнеса и создать прочную основу для дальнейшего развития. В то же время, для обеспечения приемлемого уровня доходности АЗС с ограниченным потенциалом развития нетопливного сегмента их владельцам стоит сфокусироваться на снижении издержек, в том числе за счет автоматизации.

— **На текущий момент на рынке АЗС можно выделить несколько трендов:**

- **Развитие формата Convenience store (минимаркет) и концепции one stop offer**, которые являются базовыми драйверами трансформации на пути к повышению маржинальности.

³ <https://napp52.ru/nizhegorodstat-vypustil-doklad-socialno-jeconomicheskoe-polozenie-nizhegorodskoj-oblasti-za-yanvar-ijun-2021-goda/>

⁴ <https://home.kpmg/ru/ru/home/insights/2021/08/gas-station-market-in-russia.html>

- **Усиление цифровизации**, предусматривающее пересмотр действующих программ лояльности и общения с клиентом, а также внедрение целого спектра инструментов для управления АЗС.
- **Технологии будущего**, о которых стоит задуматься в среднесрочной перспективе: электромобили, альтернативные виды топлива, «интернет вещей» (IoT).

14. Информация о компании

14.1. Данные о фирменном наименовании компании

Организационно - правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт»
Сокращенное наименование	ООО «Бор-Нефтепродукт»
Место нахождения	603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г.
Реквизиты	ИНН: 5260281948 КПП: 526001001

14.2. Сведения об уставном капитале компании

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Максимальный размер доли участника не ограничен.

14.3. Основная хозяйственная деятельность компании

- 2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества является:
- поставка и реализация нефти, нефтепродуктов, иных продуктов переработки углеводородного и иного сырья (включая продажу населению и на экспорт);
 - хранение нефти, нефтепродуктов и иных продуктов углеводородного и другого сырья;
 - транспортировка нефти, нефтепродуктов и иных продуктов углеводородного сырья;
 - строительство и эксплуатация автозаправочных станций, предназначенных для розничной торговли продуктами нефтепереработки;
 - строительство и эксплуатация промышленных взрывоопасных производств, нефтехранилищ, резервуаров;
 - производство строительных материалов и конструкций;
 - осуществление других видов деятельности, не запрещенных законом и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.
- 2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).
- 2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству РФ и настоящему Уставу.

14.4. Права учредителей

Участники общества вправе:

- 6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично либо через своего представителя.
- 6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
- 6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.
- 6.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
- 6.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.
- 6.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 6.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
- 6.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.
- 6.2.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу с согласия других участников или независимо от согласия других его участников с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.
- 6.2.10. Пользоваться дополнительными правами, предоставленными участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.
- 6.2.11. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 6.2.12. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 6.2.13. Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.

14.5. Сведения об учредителях, владеющих не менее чем 5 процентов уставного капитала Общества

Участниками общества являются:

Фамилия	Кондаков
Имя	Игорь
Отчество	Александрович
ИНН	526201248513
Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
Размер доли (в процентах)	80
ОГРН	1025201524875
ИНН	5260072870
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМИНАЛ"
Номинальная стоимость доли (в рублях)	2500
Размер доли (в процентах)	20

14.6. Краткая информация о компании

Общество с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», (сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт»), зарегистрировано в соответствии с

законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010 г., ИНН: 5260281948 КПП: 526001001.

14.7. Прочие сведения

Лицензии

Сведений не имеется.

Корпоративный договор

Сведения о наличии и условиях корпоративного договора - Сведений не имеется.

15. Обоснование методов определения стоимости объекта оценки

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении стоимости имущества могут использоваться три подхода: затратный, сравнительный и доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта устанавливается исходя из того, какой подход(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Затратный подход

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход в данной работе применялся.

Сравнительный подход (рыночный метод прямого сравнительного анализа продаж)

В рыночном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании рыночного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

По причине отсутствия достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация сравнительный подход в данной работе не применялся.

Доходный подход

Доходный подход (Income Approach) определяется как общий способ определения оценочной стоимости предприятия, доли акционеров в капитале предприятий или ценных бумаг, в рамках которого используются один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов.

Другими словами, инвестор приобретает активы на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от их коммерческой эксплуатации и от последующей продажи. Причем, данное положение распространяется практически на все виды активов, начиная с недвижимости и оборудования и заканчивая коммерческими предприятиями, банками, ценными бумагами и так далее.

Также следует отметить, что доходный подход определяется как общий способ определения рыночной стоимости предприятия, доли акционеров в капитале предприятий или ценных бумаг, в рамках которого используются один или более методов, основанных на пересчете ожидаемых доходов. Примерами методов, применяемых в рамках доходного подхода, являются:

- метод капитализации прибыли;
- метод дисконтированных денежных потоков.

Согласно п. 21 ФСО-1, доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Заказчиком не предоставлен бизнес-план прогнозные данные по доходам и расходам. На протяжении нескольких периодов Общество демонстрирует отрицательные чистые активы нулевую выручку. Учитывая данные обстоятельства, невозможно прогнозировать будущие доходы и расходы, в связи с чем, оценщиком принято решение отказаться от использования доходного подхода в настоящем отчете.

Выбор методов оценки

Оценка стоимости имущества несколькими подходами очерчивает границы обоснованной рыночной стоимости. При этом оценщик не обязан использовать все имеющиеся подходы. Можно ограничиться лишь теми, которые более всего соответствуют ситуации.

Для определения рыночной стоимости объекта настоящей оценки, Оценщик использовал один подход:

- Затратный подход или Подход на основе активов (Asset Based Approach).

16. Определение рыночной стоимости объекта оценки затратным подходом

Затратный подход или **Подход на основе активов (Asset Based Approach)** представляет собой общий способ определения стоимости бизнеса и/или акций, в рамках которого используются один или более методов, основанных непосредственно на исчислении рыночной стоимости активов предприятия за вычетом обязательств.

В рамках затратного подхода оценщик применил метод накопления активов (метод скорректированных чистых активов NAV – Net Asset Value).

Балансовая стоимость редко адекватно отражает стоимость чистых активов. Тем не менее, баланс представляет на определенную дату информацию о видах и размерах активов, использованных бизнесом (вложенные фонды), и компенсирующие их обязательства по отношению к кредиторам и владельцам (полученные фонды), в силу чего является исходной точкой для оценки бизнеса на основе активов.

Процедура определения стоимости бизнеса на основе активов включает в себя, как правило, следующие шаги:

- Подготовка баланса на дату оценки.
- Оценка материальной собственности (недвижимости, сооружений, машин и оборудования, инструментов) по рыночной стоимости.
- Выявление и оценка нематериальных активов.
- Перевод финансовых активов в чистую реализуемую стоимость.
- Перевод обязательств в текущую стоимость.
- Внесение учетных поправок и подготовка скорректированного баланса.
- Определение стоимости собственного капитала как разности между совокупной стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Стоимость собственного капитала (СК) рассчитывается как разность между обоснованной рыночной стоимостью совокупных активов (А) и текущей стоимостью всех обязательств (ТО) за исключением доходов будущих периодов (ДБП).

Единственным нормативным документом, регламентирующим порядок расчета величины чистых активов, является Порядок оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденный совместным приказом Минфина РФ № 10н и ФКЦБ РФ № 03-6/пз от 29 января 2003 г.

Согласно п. 3 Порядка в состав активов, принимаемых к расчету чистых активов, включаются:

- Нематериальные активы;
- Основные средства;
- Незавершенное строительство;
- Доходные вложения в материальные ценности;
- Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения, кроме фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров;
- Прочие внеоборотные активы, включая величину отложенных налоговых активов;
- Запасы;
- НДС по приобретенным ценностям;
- Дебиторская задолженность, кроме задолженности участников по взносам в УК;
- Денежные средства;
- Прочие оборотные активы.

В соответствии с п. 4 Порядка в состав пассивов, принимаемых к расчету чистых активов, включаются:

- Долгосрочные обязательства по займам и кредитам;

- Прочие долгосрочные обязательства, включая величину отложенных налоговых обязательств и суммы созданных резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности;

- Краткосрочные обязательства по займам и кредитам;
- Кредиторская задолженность;
- Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов;
- Резервы предстоящих расходов;
- Прочие краткосрочные обязательства.

Для целей и задач настоящей оценки, с учетом введенных допущений и ограничений, оценщик провел агрегирование бухгалтерской отчетности ООО «Бор-Нефтепродукт» по состоянию на 31.12.2021г.

Баланс ООО «Бор-Нефтепродукт», скорректированный в соответствии с рекомендациями Минфина РФ и ФКЦБ, на основании выполненных расчетов, представлен в следующей таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	Балансовая стоимость на 31.12.2021г. [тыс.руб.]	Скорректированная стоимость на 23.05.2022г. [тыс.руб.]
I.	Активы			
1.	Нематериальные активы	1110+1120	0	0
3.	Доходные вложения в материальные ценности	1140	0	0
4.	Основные средства	1150	0	0
5.	Прочие внеоборотные активы+отложенные налоговые активы	1170+1180	0	0
6.	Запасы	1210	0	0
7.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0
8.	Дебиторская задолженность	1230	920	46
9.	Финансовые вложения	1240	0	0
10.	Денежные средства	1250	0	0
11.	Прочие оборотные активы	1260	0	0
12.	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		920	46
II.	Пассивы			
13.	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	0	0
14.	Прочие долгосрочные обязательства	1420+1450	0	0
15.	Заемные средства	1510	5 053	253
16.	Кредиторская задолженность	1520	25 448	1 272
17.	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	0	0
18.	Оценочные обязательства	1540	0	0
19.	Прочие краткосрочные обязательства	1550	0	0
20.	Итого пассивы, принимаемые к расчету		30 501	1 525

	(сумма данных пунктов 13-19)			
21.	Стоимость чистых активов общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		-29 581	-1 479

Оценка активов и обязательств Компании

Дебиторская задолженность

По информации, предоставленной Заказчиком вся дебиторская задолженность является просроченной. Согласно расшифровке дебиторской задолженности (представлена во вложении), срок просрочки составляет более 2 лет. Оценка рыночной стоимости дебиторской задолженности производится на основе Шкалы коэффициентов дисконтирования⁵:

Шкала коэффициентов дисконтирования, составленная на основе вероятности безнадёжности долгов¹

Срок существования дебиторской задолженности, мес.	до 1 мес.	1-2 мес.	2-3 мес.	3-4 мес.	4-5 мес.	5-6 мес.	6-12 мес.	12-24 мес.	свыше 24 мес.
Вероятность безнадёжности долгов	0,025	0,050	0,075	0,100	0,150	0,300	0,500	0,750	0,950
Коэффициент дисконтирования	0,975	0,950	0,925	0,900	0,850	0,700	0,500	0,250	0,050

Для задолженности, просроченной более, чем на 2 года, коэффициент дисконтирования составляет 0,05. Рыночная стоимость определяется, как произведение балансовой стоимости задолженности на коэффициент дисконтирования.

Таким, образом, рыночная стоимость дебиторской задолженности составила 46 тыс. руб.

Уставный капитал

Уставный капитал отражен без корректировок.

Краткосрочные обязательства и кредиторская задолженность

По информации, предоставленной Заказчиком краткосрочный займ и вся кредиторская задолженность являются просроченными. Согласно расшифровке займа и кредиторской задолженности (представлены во вложении), срок просрочки составляет более 2 лет.

Методика определения рыночной стоимости, описанная выше актуальна для оценки любых долгов. То есть, для определения рыночной стоимости займа и

⁵ - Financial management CARANA Corporation – USAID - RPC.

кредиторской задолженности необходимо их балансовую стоимость умножить на коэффициент дисконтирования, который составляет 0,05.

Таким, образом, рыночная стоимость кредиторской задолженности составила 1272 тыс. руб.; рыночная стоимость займа составила 253 тыс. руб.

На основании выполненного анализа и произведенных расчетов, рыночная стоимость 100%-ого участия в уставном капитале ООО «Бор-Нефтепродукт», рассчитанного с использованием затратного подхода, основанного на методе чистых активов, по состоянию на 23.05.2022г. составляет отрицательную величину.

Произведенные расчеты показывают, что стоимость собственного капитала представляет собой отрицательную величину. Однако понятие отрицательной стоимости как термин в российских документах (законодательных актах и стандартах) не используется.

При этом следует обратить внимание на то, что затратный подход при оценке акций рассматривает стоимость акций с точки зрения понесенных издержек. В соответствии с этим, в данном случае затратами (издержками) инвестора на приобретение объекта является стоимость уставного капитала создаваемого предприятия.

Также необходимо отметить, что в основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект сумму большую, чем та, в которую обойдется производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности.

Таким образом, в данной ситуации, исходя из принципа замещения, инвестор не заплатит за объект сумму, большую, чем номинальная стоимость уставного капитала.

То есть рыночная стоимость 100%-ого участия в уставном капитале ООО «Бор-Нефтепродукт» составляет номинальную стоимость – 12 500 рублей, соответственно, рыночная стоимость любой из долей так же равна своей номинальной стоимости.

Таким образом, рыночная стоимость доли в размере 20% уставного капитала ООО «Бор-Нефтепродукт», по состоянию на 23.05.2022г. составляет 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей.

17. Согласование результатов расчета и итоговое заключение о

СТОИМОСТИ

В рамках настоящего отчета Оценщик использовал только затратный подход, поэтому процедура согласования не применяется. За рыночную стоимость принимается стоимость, рассчитанная затратным подходом.

Таким образом, **рыночная стоимость объекта оценки, для возможной реализации объектов оценки в ходе процедуры конкурсного производства, по состоянию на 23.05.2022 года составляет:**

Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость (округленно)
Доля, составляющая 20% от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», сокращенное наименование ООО «Бор-Нефтепродукт», зарегистрированного в соответствии с законодательством РФ по адресу: 603155, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 33, пом. 1, офис А, ОГРН 1105260009018 от 19.07.2010г., ИНН 5260281948, КПП 526001001, номинальной стоимостью 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей	2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей

Необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений, ограничений и пределов применения полученной итоговой стоимости.

Оценщик
ООО "Агентство Управления Активами"

Генеральный директор
ООО "Агентство Управления Активами"



/О.А. Чернова/

/Р.С. Чуланов/

18. Источники информации

Нормативные документы

1. ФЗ РФ от 29.07.98г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
2. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)" от 20 мая 2015 года № 297.
3. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)" от 20 мая 2015 года N 298.
4. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)" от 20 мая 2015 года N 299.
5. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)" от 25 сентября 2014 года N 611.
6. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка бизнеса (ФСО N 8)" от 01 июня 2015 года N 326.
7. Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (ФСО N 11)" от 22 июня 2015 года N 385.

Специальная литература

8. Бернштейн Л.А. Анализ финансовой отчетности: теория, практика и интерпретация: Пер. с англ./Научн. ред. перевода чл.-корр. РАН И.И. Елисеева. Гл. редактор серии проф. Я.В.Соколов. - М.: Финансы и статистика, 1996. - 624с.: ил. - (Серия по бухгалтерскому учету и аудиту).
9. Бертонеш М., Найт Р. Управление денежными потоками. – СПб.: Питер, 2004. – 240 с.: ил.
10. Бригхем Ю., Гапенски Л. Финансовый менеджмент: Полный курс: В 2-х т./ Пер. с англ. под ред. В.В.Ковалева. СПб.: Экономическая школа, 1998.
11. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса и управление стоимостью предприятия: Учеб.пособие для вузов.-М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2001.- 720с.
12. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. – СПб.: Питер, 2003. – 416 с.: ил.
13. Козырь Ю.В. Особенности оценки бизнеса и реализации концепции VBM/ Козырь Ю.В. – М.: ИД Квинто-Консалтинг, 2006. – 285 с.
14. Коласс Б. Управление финансовой деятельностью предприятия. Проблемы, концепции и методы: Учебн. пособие/ Пер. с франц. под ред. проф. Я.В.Соколова. - М.: Финансы, ЮНИТИ, 1997.- 576с.
15. Оценка бизнеса: Учебник / Под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2002.- 512с.: ил.
16. Ричард Брейли, Стюарт Майерс. Принципы корпоративных финансов: Пер. с англ.- М.: ЗАО "Олимп-Бизнес", 1997.- 1120с.
17. Стоимостный анализ предприятия и оценка бизнеса. М.: Школа профессиональной оценки и экспертизы собственности МИПК Российской экономической академии им.Г.В. Плеханова, 1997.- 171с.
18. Уолш К. Ключевые показатели менеджмента: Как анализировать, сравнивать и контролировать данные, определяющие стоимость компании: Пер. с англ.- 2-е изд. – М.: Дело, 2001.- 360с.
19. Уэст Томас Л., Джонс Джеффри Д. "Пособие по оценке бизнеса", - М.: ИД Квинто-Консалтинг, 2003.
20. Хелферт Э. Техника финансового анализа / Пер. с англ. под ред. Л.П.Белых.- М.: Аудит, ЮНИТИ, 1996.- 663с.
21. Профессиональный научно-практический журнал "Вопросы оценки", 1997 - 2021гг.

Документы и информация, предоставленные Заказчиком

22. Бухгалтерская отчетность ООО «Бор-Нефтепродукт» на 31.12.2022г.
23. Устав ООО «Бор-Нефтепродукт»
24. Выписка из ЕГРЮЛ
25. Расшифровки статей баланса.

19. Приложение №1

Копии документов Оценочной организации и Оценщика

	Форма № <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">Р</td> <td style="padding: 2px 5px;">5</td> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> </tr> </table>	Р	5	1	0	0	1							
Р	5	1	0	0	1									
Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации юридического лица														
Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица														
Общество с ограниченной ответственностью "Агентство Управления Активами" (полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)														
ООО "Агентство Управления Активами" (сокращенное наименование юридического лица)														
ООО "Агентство Управления Активами" (фирменное наименование)														
28 (дата)	ноября (месяц прописью)													
2007 (год)	за основным государственным регистрационным номером													
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">7</td> <td style="padding: 2px 5px;">5</td> <td style="padding: 2px 5px;">2</td> <td style="padding: 2px 5px;">6</td> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> <td style="padding: 2px 5px;">2</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">6</td> <td style="padding: 2px 5px;">7</td> </tr> </table>		1	0	7	5	2	6	1	0	1	2	0	6	7
1	0	7	5	2	6	1	0	1	2	0	6	7		
Инспекция Федеральной налоговой службы по Приокскому району г. Нижнего Новгорода (Наименование регистрирующего органа)														
Должность уполномоченного лица регистрирующего органа Заместитель начальника инспекции	 М.П. Сатаева С.В. (подпись, Ф.И.О.)													
 серия 52 №003333387														

Типография №12, С-Петербург, 2005 г. Уровень «В».

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-542-068518/21

«15» июля 2021 года

г. Нижний Новгород

- | | |
|--|---|
| 1. СТРАХОВАТЕЛЬ: | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Агентство Управления Активами»
Россия, г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 106-5
ИНН 5261059689 |
| 2. СТРАХОВЩИК: | 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г. |
| 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ
(СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
СТРАХОВАНИЯ): | 3.1. С «14» августа 2021 года по «13» августа 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности. |
| 4. СТРАХОВАЯ СУММА
(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ,
ФРАНШИЗА): | 4.1. Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору по каждому страховому случаю (в соответствии с п.8.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 10 000 000 (Десять миллионов) Рублей.
4.2. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.8.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4.3. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается. |
| 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: | 5.1. Страховая премия устанавливается в размере 11 050 (Одиннадцать тысяч пятьдесят) Рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «14» августа 2021 года.
5.2. При неуплате страховой премии в срок, установленный в п.5.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон. |
| 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД: | 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «14» августа 2014 года. |
| 7. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: | 7.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что он Правила страхования получил, полностью проинформирован об условиях страхования, все условия врученных Правил ему разъяснены и понятны. |
| 8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: | 8.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
8.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности. |
| 9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: | 9.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, |

Страхователь

Страховщик

1

причиненные имущественным интересам Третьих лиц включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.

9.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

9.3. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

9.4. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

10. ТРЕТЬИ ЛИЦА

10.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

10.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

10.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

11.2. Расходы, указанные в п.10.4.4. Правил страхования компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

11.3. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

12. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

12.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

12.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

13. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

13.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

14. УВЕДОМЛЕНИЯ:

14.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

14.1.1. уведомление направлено почтовым отправлением по адресам, указанным в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора;

14.1.2. уведомление направлено в виде сообщения электронной почты. Стороны осуществляют отправку по следующим адресам электронной почты: со стороны Страхователя – activ-nn@mail.ru, со стороны Страховщика – Natalya.Orlova@nnov.ingos.ru;

14.1.3. телефонная связь осуществляется по следующим телефонам: со стороны Страхователя – 8 (831)413-08-71, со стороны Страховщика – + 7(831) 220-06-00.

15. ПОДПИСИ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «Агентство Управления Активами»

От Страхователя:

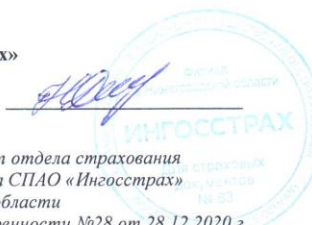
Чуланов Р.С.
Директор



СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика:

Десятова Н.М.
Главный специалист отдела страхования
имущества филиала СПАО «Ингосстрах»
в Нижегородской области
На основании Доверенности №28 от 28.12.2020 г.



ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-542-12664521

«23» декабря 2021 г. г. Нижний Новгород

1. СТРАХОВАТЕЛЬ: 1.1. Чернова Оксана Андреевна
Паспортные данные: 22 11, 741937, ОУФМС России по Нижегородской области в Ленинском

р-не гор. Нижний Новгород, 27.08.2011 г.
Адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11

2. СТРАХОВЩИК: 2.1. Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Петлинка, 12 стр.2.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД): 3.1. С «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года, обе даты включительно, при условии

оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Настоящий Договор покрывает исключительные требования (имущественные претензии) о возмещении

времени решения ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 5.1. 3 740 (Три тысячи семьсот евро) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.01.2022г.

При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ: 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страхователя с обязательным указанием факта причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ: 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.

10. ФРАНКИЗА: 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ: 11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

11.2. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.3. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.4. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.5. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.6. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.7. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.8. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.9. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.10. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.11. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.12. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.13. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.14. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.15. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.16. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.17. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.18. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.19. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.20. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.21. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.22. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.23. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.24. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.25. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.26. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.27. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.28. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.29. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.30. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.31. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.32. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.33. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.34. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.35. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.36. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.37. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.38. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.39. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

11.40. Письма и уведомления направляются в адрес Страхователя по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Дружба, дом 60, кв. 11.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 027738-3

« 10 » августа 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Черновой Оксане Андреевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 10 » августа 20 21г. № 212

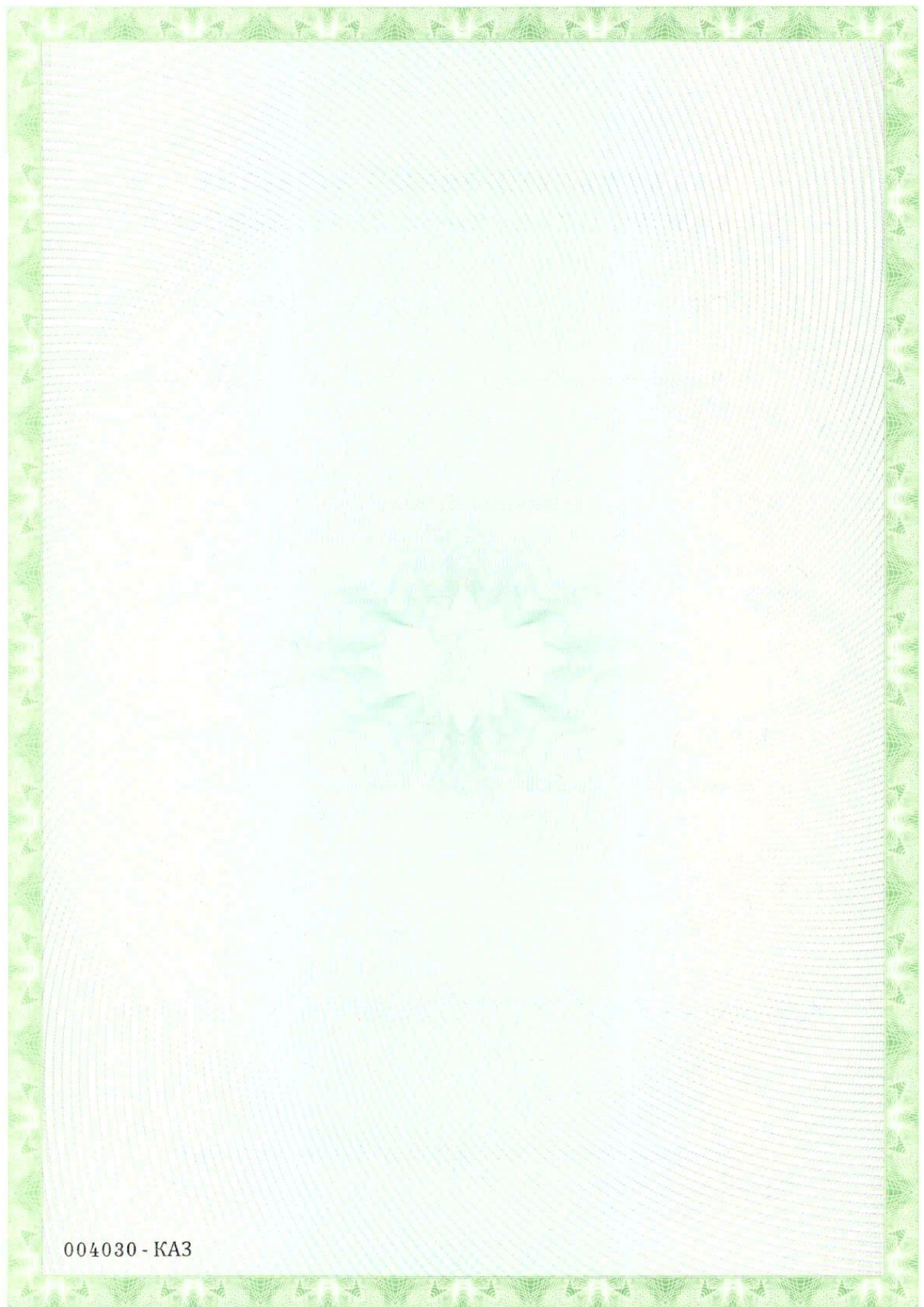
Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 10 » августа 20 24г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., Б- ТЗ № 484



20. Приложение №2

Копии документов, предоставленных Заказчиком

Отчет о финансовых результатах за 2021 г.

Организация ООО "Бор-Нефтепродукт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

67775822

5260281948

46.71

12300 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2021 г. ¹	На 2020 г. ²
	Выручка ⁷	2110	-	-
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(-)	(-)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(-)	(-)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Руководитель

(подпись)

Кондаков И.А.

(расшифровка подписи)

"21" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость - акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 834a1e53-801f-46dd-9363-83532a5dc006

ООО "БОР-НЕФТЕПРОДУКТ", Кондаков Игорь Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
21.03.2022 14:13 (MSK), Сертификат № 707DA000AFAC74B243CFB11101421A19

Декларация ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода,
Павлычева Наталья Сергеевна
21.03.2022 18:13 (MSK), Сертификат № 5041710067ADC0A04FB0CAAD4E47A29A

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация ООО "Бор-Нефтепродукт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 603155, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Большая Печерская ул, дом № 33

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710001
По ОКПО	67775822
ИНН	5260281948
по ОКВЭД 2	46.71
по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2021 г. ¹	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵	1170	-	-	-
	Запасы	1210	-	-	(1)
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	920	920	921
	БАЛАНС	1600	920	920	920
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1300	(29 581)	(29 581)	(29 581)
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	5 053	5 053	5 053
	Кредиторская задолженность	1520	25 448	25 448	25 448
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	920	920	920

Руководитель

Кондаков И.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"21" марта 2022 г.



Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 834a1e53-801f-46dd-9363-83532a5dc006

ООО "БОР-НЕФТЕПРОДУКТ", Кондаков Игорь Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
21.03.2022 14:13 (MSK), Сертификат № 707DA000AFAC74B243CFB11101421A19

Декларация ИФНС России по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода,
Павлычева Наталья Сергеевна
21.03.2022 18:13 (MSK), Сертификат № 5041710067ADC0A04FB0CAAD4E47A29A

Кредиторская задолженность

№ п/п	Наименование организации-кредитора	ИНН	Сумма тыс.руб.	Просроченная	Дата возникновения	Дата погашения	Намерения организации
1	Автоспектр	5256036968	1002,48		24.02.2015		
2	АЗС №22	5260398791	566 500,00				
3	АкваКом	5257082798	200,00		07.07.2015		
4	ВолгоВятНефтеПродуктКомплект	5259076214	3 385,00		31.10.2014		
5	Все для АЗС	5259045400	649,00		01.10.2014		
6	Гриневиц С.Г.	524602232806	291,00		22.06.2015		
7	ИП Осепьянц А.В.	525800558880	355 234,00		21.12.2015		
8	КВД Групп	7017094419	90,00		22.05.2015		
9	ОптРегион	5260335897	436,00		05.12.2014		
10	Спарта	5258028000	60,00		10.12.2014		
11	Центр стандартизации НН л/с98720	5262006584	6 058,48		26.02.2015		
12	Шишкин А.В. ИП	524612844237	324,00		30.12.2014		
13	Газпромнефть-Северо-Запад	7827004526	41 035,67		31.06.2016		
14	Терминал	5260072870	24 788 263,46		30.09.2015		
15	Алькор	3906250848	3488,98		03.12.2014		
16	Русский Стандарт	7707056547	10 512,02		08.06.2015		
17	Батраков А.М.	525200867861	1 459,51		21.10.2021		
18	ИФНС России по Борскому району Нижегородской области(НДС)	5246010086	24 873,00		31.12.2015		
	Итого:		25 799 371,14				

Генеральный директор

Кондаков И.А.



Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование организации-дебитора	ИНН	Сумма тыс.руб.	Просроченная	Дата возникновения	Дата погашения	Вероятность взыскания
1	Аккорд ООО	5260167441	0,48		01.07.2015		
2	БВС	5258039570	1 566,59		30.09.2014		
3	Водоканал Борский	5246035757	0,01		26.11.2014		
4	Глобал Трейдинг НН	5261073193	3,18		07.11.2014		
5	Кодуа М.А.	524604842116	838,50		17.11.2014		
6	Колледж теплоснабжения	5262116033	1 000,00		09.04.2014		
7	МегаМакс	5260192920	8 420,48		31.12.2014		
8	Спирин	525703737611	2 000,00		13.03.2015		
9	УСТР-Нижегородавтодор	5250028583	198,00		30.09.2014		
10	Эра-Телеком ООО	5260343182	420,97		31.05.2015		
11	Авелино Вендинг НН	5261046859	10 800,00		30.09.2014		
12	Завязкин А.В.	526014633900	12 000,00		30.04.2015		
13	Клочкова В.В.	524405804074	697,91		13.04.2015		
14	ИФНС России по Борскому району Нижегородской области(экологический сбор)	5246010086	4 846,16		30.04.2016		
15	ИФНС России по Борскому району Нижегородской области(налог УСН)	5246010086	814 599,00		31.12.2016		
16	Дубов А.В.	524303149356	648,50		28.02.2015		
	Итого:		858 039,78				

Генеральный директор



Кондаков И.А.

Займы и кредиты

№ п/п	Организация кредитор	ИНН	Сумма по договору	Дата выдачи	Дата погашения	Текущая ссудная задолженность	% ставка	Особые условия, договоренности (при наличии)
1	ООО Терминал	5260072870	5 043 436,01	02.08.2010	03.10.2017		0	
	Итого:		5 043 436,01					

Генеральный директор

Кондаков И.А.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

18.05.2022

№ ЮЭ9965-22-
94714601

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОР-НЕФТЕПРОДУКТ"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 0 5 2 6 0 0 0 9 0 1 8

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 18 » мая 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БОР-НЕФТЕПРОДУКТ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "БОР-НЕФТЕПРОДУКТ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7165275629864 23.09.2016
7	Адрес юридического лица	603155, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. БОЛЬШАЯ ПЕЧЕРСКАЯ, Д. 33, ПОМЕЩЕНИЕ 1, ОФИС А
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7165275629864 23.09.2016
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица
10	ОГРН	1105260009018

Выписка из ЕГРЮЛ
18.05.2022 13:38

ОГРН 1105260009018

Страница 1 из 12

11	Дата регистрации	19.07.2010
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
13	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
14	Адрес регистрирующего органа	,603155,,, Нижний Новгород г., Фрунзе ул, д 7,,
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2165275837725 27.03.2016
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2205201229154 23.12.2020
17	Фамилия Имя Отчество	КОНДАКОВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ
18	ИНН	526201248513
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205201229154 23.12.2020
20	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205201229154 23.12.2020
22	Пол	мужской
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2205201229154 23.12.2020
24	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
25	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
26	Размер (в рублях)	12500
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145260117143 18.07.2014
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
1		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1105260009018 19.07.2010
29	Фамилия Имя Отчество	Кондаков Игорь Александрович
30	ИНН	526201248513

Выписка из ЕГРЮЛ
18.05.2022 13:38

ОГРН 1105260009018

Страница 2 из 12

31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2185275578167 13.04.2018
32	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
33	Размер доли (в процентах)	80
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	7165275388909 04.08.2016
2		
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2145260117143 18.07.2014
36	ОГРН	1025201524875
37	ИНН	5260072870
38	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМИНАЛ"
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145260117143 18.07.2014
40	Номинальная стоимость доли (в рублях)	2500
41	Размер доли (в процентах)	20
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145260117143 18.07.2014
Сведения об учете в налоговом органе		
43	ИНН юридического лица	5260281948
44	КПП юридического лица	526001001
45	Дата постановки на учет в налоговом органе	19.07.2010
46	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2105260226069 19.07.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
48	Регистрационный номер	062054044492
49	Дата регистрации в качестве страхователя	02.08.2010
50	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного фонда РФ в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2105260247805 19.08.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
52	Регистрационный номер	520502108752051

53	Дата регистрации в качестве страхователя	05.08.2010
54	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №5 Государственного учреждения - Нижегородского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
55	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2105260249048 19.08.2010
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
56	Код и наименование вида деятельности	47.30 Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
58	Код и наименование вида деятельности	45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
2		
60	Код и наименование вида деятельности	45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
3		
62	Код и наименование вида деятельности	45.4 Торговля мотоциклами, их деталями, узлами и принадлежностями; техническое обслуживание и ремонт мотоциклов
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
4		
64	Код и наименование вида деятельности	46.71 Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010
5		
66	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010

6		
68	Код и наименование вида деятельности	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
7		
70	Код и наименование вида деятельности	47.2 Торговля розничная пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями в специализированных магазинах
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
8		
72	Код и наименование вида деятельности	47.5 Торговля розничная прочими бытовыми изделиями в специализированных магазинах
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
9		
74	Код и наименование вида деятельности	47.73 Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
10		
76	Код и наименование вида деятельности	47.74 Торговля розничная изделиями, применяемыми в медицинских целях, ортопедическими изделиями в специализированных магазинах
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
11		
78	Код и наименование вида деятельности	47.75 Торговля розничная косметическими и товарами личной гигиены в специализированных магазинах
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2135260024700 27.02.2013
12		
80	Код и наименование вида деятельности	52.10 Деятельность по складированию и хранению
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010

13		
82	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1105260009018 19.07.2010
Сведения о правопреемнике		
84	ОГРН	1145260015460
85	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗС №22"
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2145260168194 23.10.2014
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1105260009018 19.07.2010
88	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
90	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
91	Номер документа	5097
92	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
93	Дата документа	07.07.2010
94	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
95	Дата документа	06.07.2010
96	Наименование документа	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
97	Дата документа	06.07.2010
98	Наименование документа	УСТАВ
99	Дата документа	06.07.2010
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
100	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	52 004484249 19.07.2010

	Сведения о статусе записи	
101	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
102	ГРН и дата записи, которой в данную запись внесены исправления в связи с технической ошибкой	2105260314993 23.11.2010
2		
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2105260226069 19.07.2010
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
3		
106	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2105260247805 19.08.2010
107	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
108	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
4		
109	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2105260249048 19.08.2010
110	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
111	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
5		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2105260314993 23.11.2010
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
115	ГРН и дата записи, в которую данной записью внесены исправления	1105260009018 19.07.2010

6		
116	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2135260024700 27.02.2013
117	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
118	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
119	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
120	Номер документа	1120
121	Дата документа	19.02.2013
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
122	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
123	Дата документа	11.01.2013
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
124	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	52 005096847 27.02.2013
7		
125	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145260117143 18.07.2014
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
128	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
129	Номер документа	4470
130	Дата документа	10.07.2014
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
131	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ, ХОХИДРА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
132	Дата документа	06.06.2014

133	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИНЯТИИ В ОБЩЕСТВО
134	Дата документа	08.07.2014
135	Наименование документа	ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ОПЛАТУ КАПИТАЛА
136	Дата документа	08.07.2014
137	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
138	Дата документа	08.07.2014
139	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
140	Дата документа	08.07.2014
141	Наименование документа	УСТАВ
142	Дата документа	08.07.2014
8		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145260125800 06.08.2014
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Начало процедуры реорганизации юридического лица в форме выделения
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
146	Наименование документа	P12003 ЗАЯВЛЕНИЕ - УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ВЫДЕЛЕНИЯ
147	Номер документа	4909
148	Дата документа	31.07.2014
149	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
150	Дата документа	31.07.2014
151	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ, КУРЬЕР ХОХИДРА О.Н. (МАЛЫЖЕНКОВ А.Е.)
152	Дата документа	06.06.2014
9		
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2145260168194 23.10.2014
154	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Завершение реорганизации юридического лица в форме выделения из него другого юридического лица (других юридических лиц)

155	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г.Нижнего Новгорода
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
156	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, СОЗДАВАЕМОГО ПУТЕМ РЕОРГАНИЗАЦИИ В ФОРМЕ ВЫДЕЛЕНИЯ
157	Номер документа	6822
158	Дата документа	16.10.2014
ПРОТОКОЛ		
159	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
160	Дата документа	19.09.2014
РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС		
161	Наименование документа	РАЗДЕЛИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНС
162	Дата документа	19.09.2014
ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ		
163	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
164	Дата документа	09.10.2014
РЕШЕНИЕ		
165	Наименование документа	РЕШЕНИЕ
166	Дата документа	06.10.2014
УСТАВ		
167	Наименование документа	УСТАВ
ДОВЕРЕННОСТЬ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ХОХИДРА О.Н., МАЛЫЖЕНКОВ А.Е.		
168	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ХОХИДРА О.Н., МАЛЫЖЕНКОВ А.Е.
169	Дата документа	06.06.2014
ПРОТОКОЛ		
170	Наименование документа	ПРОТОКОЛ
171	Дата документа	31.07.2014
10		
172	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7165275388909 04.08.2016
173	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
174	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
175	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
176	Номер документа	14483А
177	Дата документа	28.07.2016

178	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
179	Номер документа	868
180	Дата документа	27.07.2016
11		
181	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	7165275629864 23.09.2016
182	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
184	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
185	Дата документа	16.09.2016
186	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
187	Номер документа	10
188	Дата документа	19.08.2016
189	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №1
190	Номер документа	1
191	Дата документа	14.09.2016
192	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
193	Дата документа	14.09.2016
194	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
195	Дата документа	01.09.2016
12		
196	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2185275578167 13.04.2018
197	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
198	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
13		
199	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2205201229154 23.12.2020

200	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
201	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
202	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР. ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
203	Номер документа	48942А
204	Дата документа	17.12.2020
205	Наименование документа	ОПИСЬ
206	Дата документа	14.12.2020
207	Наименование документа	ПОЧТОВЫЙ КОНВЕРТ

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



20824

Утвержден
общим собранием участников
Протокол № 1 от 14.09.2016г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Бор-Нефтепродукт»

Нижний Новгород
2016г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Бор-Нефтепродукт»**, сокращенное наименование: **ООО «Бор-Нефтепродукт»**.

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.6. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и Уставом Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.7. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

1.8. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.9. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, 603155, город Нижний Новгород, улица Большая Печерская, дом 33, помещение 1, офис А.**

1.10. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества является:

- поставка и реализация нефти, нефтепродуктов, иных продуктов переработки углеводородного и иного сырья (включая продажу населению и на экспорт);
- хранение нефти, нефтепродуктов и иных продуктов углеводородного и другого сырья;
- транспортировка нефти, нефтепродуктов и иных продуктов углеводородного сырья;
- строительство и эксплуатация автозаправочных станций, предназначенных для розничной торговли продуктами нефтепереработки;
- строительство и эксплуатация промышленных взрывоопасных производств, нефтехранилищ, резервуаров;
- производство строительных материалов и конструкций;
- осуществление других видов деятельности, не запрещенных законом и не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

2.3. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.4. Общество осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству РФ и настоящему Уставу.

2.6. Общество вправе:

- осуществлять деятельность как в России, так и за рубежом на основании заключенных договоров или в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- участвовать в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, долей в уставных капиталах, внесения паевых взносов и т.д., в том числе участвовать в некоммерческих организациях,

- создания совместных юридических лиц с иностранными юридическими лицами и гражданами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществ с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитами в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

Общество не отвечает по обязательствам участников Общества. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества.

Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный директор или иное уполномоченное лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг Обществом осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и объединениях юридических лиц;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и исполнять другие обязанности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством.

Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе.

Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей. Максимальный размер доли участника не ограничен.

4.2. Участники вносят 100% своей доли в уставный капитал в момент регистрации Общества.

4.3. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности внесения вклада в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.

4.4. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.5. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.

4.6. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в общество.

4.6.1. Увеличение уставного капитала общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества.

Решение об увеличении уставного капитала общества за счет имущества общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал общества за счет имущества общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов общества и суммой уставного капитала и резервного фонда общества.

При увеличении уставного капитала общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников общества без изменения размеров их долей.

4.6.2. Общее собрание участников общества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также

установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Срок внесения дополнительных вкладов участниками Общества составляет 2 (два) месяца.

4.6.3. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается участниками Общества единогласно.

В заявлении участника (участников) Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества предусмотренных настоящим пунктом решений.

4.7. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.9. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с п. 1 ст. 14 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", на дату представления документов для государственной регистрации.

4.10. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

4.11. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

5.2. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размер уставного капитала Общества и (или) величину обеспечения, предоставленного Обществу для этих целей третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года. Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных федеральными законами о ценных бумагах.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник обязан:

6.1.1. оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены настоящим уставом и договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Немедленно сообщать Генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале Общества.

- 6.1.5. Беречь имущество Общества.
- 6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.
- 6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.
- 6.1.8. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.
- 6.1.9. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 6.2. Участник имеет право:
- 6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично либо через своего представителя.
- 6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.
- 6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.
- 6.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.
- 6.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.
- 6.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
- 6.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.
- 6.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.
- 6.2.9. Выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу с согласия других участников или независимо от согласия других его участников с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества.
- 6.2.10. Пользоваться дополнительными правами, предоставленными участнику (участникам) общества по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно.
- 6.2.11. Дополнительные права, предоставленные определенному участнику общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 6.2.12. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому всеми участниками общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику общества, осуществляется по решению общего собрания участников общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества, при условии, если участник общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 6.2.13. Участник общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом обществу. С момента получения обществом указанного уведомления дополнительные права участника общества прекращаются.
- 6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.
- 6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника, по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством РФ, ничтожны.
- 6.5. Переход доли или части доли в уставном капитале общества к одному или нескольким участникам данного общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреимства или на ином законном основании.
- 6.6. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного

Общества либо третьим лицам. При этом на совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества.

6.7. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

6.8. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу, если другие участники Общества не использовали свое указанное преимущественное право.

6.9. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.10. Участникам Общества может быть предложена возможность приобретения доли или части доли непропорционально размерам их долей.

6.11. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим уставом и действующим законодательством РФ.

6.12. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник или участники Общества либо Общество вправе в течение 3 (трех) месяцев с момента, когда участник или участники Общества, либо Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

6.13. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

6.14. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.15. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения обществом допускается только с согласия всех участников общества.

6.16. Участники Общества и Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 дней с даты получения оферты Обществом.

6.17. При отказе отдельных участников общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

6.18. В случае, если в течение срока, установленного п. 6.16, с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.19. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с п. 6.16 настоящего устава.

Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок установленный в соответствии с п. 6.16 настоящего Устава, участнику общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества, если решение этого вопроса не отнесено уставом общества к компетенции иного органа общества.

6.20. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

6.21. При продаже доли или части доли в уставном капитале общества с публичных торгов права и обязанности участника общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников общества

6.22. Согласие участников Общества на переход доли или части доли к одному или нескольким участникам данного общества либо третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (тридцать) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или ее части либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

6.23. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению, за исключением случаев указанных в ст. ст. 23, 24, п. 2 ст. 26 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.24. Заключение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, является основанием для внесения изменений в Единый государственный реестр юридических лиц в части сведений об участниках Общества и размерах принадлежащих им долей, а также в Список участников в порядке, предусмотренном ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.25. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале общества переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем 2 п. 2 ст. 8 и абзацем 2 п. 2 ст. 9 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.26. Участник общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале общества, несет перед обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале общества, солидарно с ее приобретателем.

6.27. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

6.28. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли принимается простым большинством. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

6.29. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.30. В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым п. 2 ст. 23 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в течение 3 (трех) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

6.31. Доля или часть доли переходит к обществу с даты:

- получения обществом требования участника общества о ее приобретении;
- получения обществом заявления участника общества о выходе из общества, если право на выход из общества участника предусмотрено п. 7.1 устава;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале общества или предоставления компенсации, предусмотренной п. 3 ст. 15 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника общества из общества;
- оплаты обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику общества, по требованию его кредиторов.

6.32. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение

одного года со дня перехода к обществу доли или части доли, если меньший срок не предусмотрен настоящим уставом или законом.

6.33. Доли, принадлежащие обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников общества, при распределении прибыли общества, также имущества общества в случае его ликвидации.

6.34. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале общества к обществу они должны быть по решению общего собрания участников общества распределены между всеми участниками общества пропорционально их долям в уставном капитале общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам общества и (или) третьим лицам в порядке ст. 24 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.35. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

6.36. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

6.37. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего количества участников вносить вклады в имущество Общества.

6.38. Вклады в имущество Общества вносятся пропорционально доле каждого участника Общества (размер вклада может определяться в ином порядке). Максимальная стоимость вкладов не ограничена.

6.39. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

6.40. Вклады в имущество общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале общества.

7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление Генеральному директору Общества.

Заявление участника является основанием его выхода из Общества. Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом указанного заявления участника Общества о выходе из Общества.

7.3. Общество обязано выплатить участнику общества, подавшему заявление о выходе из общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из общества, или с согласия этого участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение (трех) месяцев (иного срока) со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.4. В случае если п. 7.1 устава общества предусмотрено право участника общества выйти из общества и при этом в соответствии с требованиями ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из общества, вправе восстановить его как участника общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале общества.

7.5. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10%

(десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

8.2. Доля участника общества, исключенного из общества, переходит к обществу.

8.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

9.1. Высшим органом Общества является Общее собрание Участников.

Один раз в год не позднее чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года Общество проводит очередное Общее собрание. Проводимые помимо годового Общие собрания Участников являются внеочередными.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

9.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

9.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

9.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

9.2.3. Избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий Генерального директора управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

9.2.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

9.2.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

9.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

9.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

9.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

9.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

9.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

9.2.11. Утверждение Положений о Генеральном директоре Общества.

9.2.12. Утверждение денежной оценки, неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами.

9.2.13. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно ст. 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.2.14. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам.

9.2.15. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества.

9.2.16. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу.

Общее собрание участников общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

9.3. Решения по вопросам, предусмотренным п. 9.2.2 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения по вопросам, предусмотренным п. 9.2.9, принимаются участниками Общества единогласно.

Решения по остальным вопросам принимаются участниками Общества большинством голосов от общего числа голосов, если иное не предусмотрено настоящим уставом или законодательством РФ.

9.4. Общее собрание открывается Генеральным директором Общества (или в

предусмотренных законом случаях - иное лицо).

9.5. Собрание ведет Председатель общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

9.6. Решения общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

Голосование на общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники Общества, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники Общества.

9.7. Решение общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов РФ, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

9.8. Генеральный директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению общего собрания участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания.

9.9. Сообщение участникам о проведении общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные ст. 36 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке общего собрания участников, относится годовой отчет Общества, заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидате (кандидатах) на должность Генерального директора; проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Общества должны быть предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9.11. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества заказным письмом.

9.12. Внеочередные собрания созываются Генеральным директором по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

9.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.

9.14. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве общего собрания участников.

9.15. Решение Генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного общего собрания участников по требованию участников, аудитора может быть обжаловано в суд.

9.16. В случае если в течение 5 дней с даты предъявления требования аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного общего собрания осуществляются за счет Общества.

9.17. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное

подтверждение.

9.18. Решение общего собрания участников по вопросу утверждения годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов не может быть принято путем проведения заочного голосования.

9.19. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении общего собрания участников.

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

10.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

10.2. Генеральный директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников с правом совещательного голоса.

10.3. Срок полномочий Генерального директора составляет 3 (три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

10.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенным с Обществом трудовым договором.

10.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

10.6. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции общего собрания участников Общества.

10.7. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором был избран Генеральный директор, или одним из участников общего собрания участников Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

10.8. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего собрания участников Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- обеспечивает организацию бухгалтерского учета и ведение отчетности;
- представляет на утверждение общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- осуществлять иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

10.9. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему. Генеральным директором может быть избран участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

11. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется избранным Общим собранием Аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участниками Общества.

Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится.

11.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.3. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

12. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

12.2. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

12.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

12.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

12.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

12.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Генеральный директор.

12.7. По месту своего нахождения исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников и аудитора;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- списки аффилированных лиц Общества;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

Местом нахождения исполнительного органа считается место государственной регистрации Общества.

12.8. Перечисленные в п. 12.7 настоящего Устава документы должны быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также другим заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется

Положением, утверждаемым Общим собранием участников.

12.9. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

12.10. Генеральный директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

13.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

13.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

13.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется одним из следующих способов:

- пропорционально доле каждого участника Общества,
- в зависимости от степени участия каждого участника в работе органов Общества,
- в зависимости от конкретных условий, связанных с получением Обществом прибыли (размеров прибыли, сроков реализации продукции и т.п.),
- в соответствии с точным определением доли каждого участника Общества в соответствии с решением, принятым на общем собрании участников Общества.

13.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных федеральным законом;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

13.4. Общество не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

14.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав Общества.

14.2. Не позднее 30 (тридцати) дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество обязано письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов Общества и опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

При этом кредиторы Общества в течение тридцати дней с даты направления им уведомлений или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении вправе письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

14.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

14.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по

основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

14.5. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора Общества или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации общества и назначении ликвидационной комиссии.

14.6. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

14.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

14.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех.

14.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

14.11. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии.

Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

14.12. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

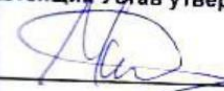
При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения; документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.13. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14.14. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

Настоящий Устав утвердили:

 И.А. Кондаков

 А.Н. Гусев

