



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-13787/2021

г. Нижний Новгород

01 июня 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе
судьи Миронова Сергея Вадимовича (шифр судьи 60-203/9)
при ведении протокола судебного заседания секретарем Гориной Е.Д.,
рассмотрев в судебном заседании заявление Тяжелова Игоря Владимировича - финансового
управляющего Комаровой Натальи Валерьевны (дата рождения: 23.12.1982г., место рождения:
гор. Горький; адрес: 603124, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Лесной Городок,
д.1, кв.35, ком. 1,2; ИНН: 525714505926, СНИЛС: 079-411-401 64) об утверждении Положения о
порядке, сроках и условиях продажи имущества,
в отсутствие участвующих в деле лиц,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 23.08.2021 по данному делу
Комарова Наталья Валерьевна (далее - должник) признана несостоятельным (банкротом), в
отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим
должника утвержден Тяжелов Игорь Владимирович.

Сведения о введении в отношении должника процедуры несостоятельности (банкротства)
опубликованы в газете «Коммерсантъ» №159(7121) от 04.09.2021.

В Арбитражный суд Нижегородской области поступило заявление финансового
управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества гражданина (далее - Положение). Заявление принято к производству и назначено к
судебному разбирательству на 01.06.2022.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по правилам
пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК
РФ), заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их
совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на
дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении
реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия
указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного
пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина
сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло следующее имущество:

- Доля в праве на земельный участок, ЛПХ, площадь 1300,00 кв.м., назначение: Земельный
участок для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Нижегородская
область, г. Бор, Ямновский сельсовет, село Селищи, ул. Большая Урицкая, уч. 8/2, кадастровый
(условный) номер: 52:20:1700007:449. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Находится
в долевой собственности, размер доли: 1/4;

- Легковой автомобиль, марка: SCION XA, год изготовления: 2004, VIN:
JTKKT624X50085075, г/н: X442BB52. Дата учета: 03.09.2008, Номер свидетельства: 52СТ0656;

- Прицеп (без каркаса и тента), марка: МЗСА 817731, год изготовления: 2020,
идентификационный номер: X43817731L0012770. Дата учета: 10.09.2020 Номер свидетельства:
9918675219. Находится в совместной собственности.

Финансовым управляющим, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, самостоятельно проведена оценка имущества, рыночная стоимость которого составила: Земельного участка 85 983,07 руб., легкового автомобиля – 348 000 руб., прицепа – 74 027,20 руб.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме заключения договоров, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается реализовать имущество путем проведения открытых торгов.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Комаровой Натальи Валерьевны в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Тяжелова Игоря Владимировича - финансового управляющего Комаровой Натальи Валерьевны (дата рождения: 23.12.1982г., место рождения: гор. Горький; адрес: 603124, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Лесной Городок, д.1, кв.35, ком. 1,2; ИНН: 525714505926, СНИЛС: 079-411-401 64) об утверждении положения о порядке, условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Комаровой Натальи Валерьевны в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

С.В. Миронов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 10.01.2022 3:13:01

Кому выдана Миронов Сергей Вадимович