

**ДОГОВОР**  
**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Нижний Новгород

\_\_\_\_\_ 2022 года

**Организатор торгов**, Финансовый управляющий гражданина Комаровой Натальи Валерьевны, **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-13787/2021 от 23.08.2021 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимых с 14.06.2022 года по 20.07.2022 года торгах, посредством публичного предложения по продаже следующего имущества:

| Лот № | Состав лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Начальная цена продажи, руб. | Задаток, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1     | <u>Лот № 1:</u> Доля в праве на земельный участок ЛПХ, площадь 1300,00 кв. м., назначение: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, село Селищи, ул. Большая Урицкая, уч. 8/2, кадастровый (условный) номер: 52:20:1700007:449. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4. Начальная цена реализации 85 983,07 руб. Преимущественное право приобретения имущества, составляющего Лот № 1 принадлежит лицам, являющимися участниками долевой собственности по цене, предложенной победителем торгов. | 85 983,07                    | 17 196,61     |
| 2     | <u>Лот № 2:</u> Легковой автомобиль, марка: SCION XA, год изготовления: 2004, VIN: JTKKT624X50085075, г/н: X442BB52. Дата учета: 03.09.2008 Номер свидетельства: 52СТ0656. Начальная цена реализации 348 000,00 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 348 000,00                   | 69 600,00     |
| 3     | <u>Лот № 3:</u> Прицеп (без каркаса и тента), марка: МЗСА 817731, год изготовления: 2020, идентификационный номер: X43817731L0012770. Дата учета: 10.09.2020 Номер свидетельства: 9918675219. Находится в совместной собственности. Начальная цена реализации 74 027,20 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 74 027,20                    | 14 805,44     |

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»

ИНН: 5262258084

КПП: 526201001

р/с 40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА  
БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

**2. Обязанности сторон**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 1.2 в срок не позднее момента окончания приема заявок на интервале.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

### **3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

### **5. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:**

**Комарова Наталья Валерьевна**  
ИНН 525714505926

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Тяжелов И. В./

**Претендент:**

\_\_\_\_\_  
ИНН

\_\_\_\_\_/ /