

**Проект
договора купли-продажи**

г. Нижний Новгород

_____ 2022 года

1. **Организатор торгов**, Финансовый управляющий гражданина Комаровой Натальи Валерьевны, **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-13787/2021 от 23.08.2021 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет Договора

- 1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	<u>Лот № 1:</u> Доля в праве на земельный участок ЛПХ, площадь 1300,00 кв. м., назначение: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, село Селищи, ул. Большая Урицкая, уч. 8/2, кадастровый (условный) номер: 52:20:1700007:449. Общая долевая собственность, доля в праве 1/4. Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4. Начальная цена реализации 85 983,07 руб. Преимущественное право приобретения имущества, составляющего Лот № 1 принадлежит лицам, являющимися участниками долевой собственности по цене, предложенной победителем торгов.	85 983,07	17 196,61
2	<u>Лот № 2:</u> Легковой автомобиль, марка: SCION XA, год изготовления: 2004, VIN: JTKKT624X50085075, г/н: X442BB52. Дата учета: 03.09.2008 Номер свидетельства: 52СТ0656. Начальная цена реализации 348 000,00 руб.	348 000,00	69 600,00
3	<u>Лот № 3:</u> Прицеп (без каркаса и тента), марка: МЗСА 817731, год изготовления: 2020, идентификационный номер: X43817731L0012770. Дата учета: 10.09.2020 Номер свидетельства: 9918675219. Находится в совместной собственности. Начальная цена реализации 74 027,20 руб.	74 027,20	14 805,44

- 1.2. Имущество принадлежит Комаровой Наталье Валерьевне на праве собственности.

2. Цена Договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, без налога на добавленную стоимость.
Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет оператора ЭТП в соответствии с Договором о задатке от _____ 2022 г. в размере _____ (_____) рублей.
- 2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на счет оператора ЭТП задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.

- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты указанных денежных средств.
- 2.5. Все расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
- 3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
- 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми имеющимися относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
- 4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.
- 4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.
- 4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
- 4.2.4. Произвести оплату всех расходов, связанных с регистрацией перехода права собственности в Росреестре.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 1% (одного процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае просрочки Покупателя в оплате цены товара Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа. Порядок такого одностороннего расторжения договора, следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя. Договор считается расторгнутым в момент вынесения Продавцом решения о расторжении договора.

6. Прочие условия

- 6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 6.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Комарова Наталья Валерьевна
ИНН 525714505926
Р/с № 40817810542005720395
в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
к/с 301018109000000000603
БИК 042202603
Финансовый управляющий

_____/Тяжелов И. В./

Покупатель:

_____/ /