

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород

_____ 2022 года

Организатор торгов, Финансовый управляющий гражданина Парфенова Алексея Михайловича, **Тяжелов Игорь Владимирович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-24725/2020 от 02.09.2021 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом «20» июля 2022 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	✓ Земельный участок, земли населенных пунктов, для обслуживания административного здания, площадь 6371,00 кв. м., кадастровый (условный) номер 52:36:0005023:136. Адрес: Нижегородская обл., Вачский муниципальный район, сельское поселение Новосельский сельсовет, с Беляйково, ул. Молодежная, земельный участок 5А. ✓ Здание, нежилое, площадь 887,50 кв. м., кадастровый (условный) номер 52:36:0005023:225. Адрес: Нижегородская область, р-н Вачский, с. Беляйково, ул. Молодежная, д 5А. Здание находится в разрушенном состоянии. ✓ Начальная цена продажи имущества 105 000,00 руб.	105 000,00	21 000,00

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»
ИНН:5262258084
КПП:526201001
р/с40702810730240000505 ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 1.2 в срок не позднее «18» июля 2022 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Парфенов Алексей Михайлович
ИНН 520801964324

Финансовый управляющий

_____/Тяжелов И. В./

Претендент:

ИНН

_____/ /