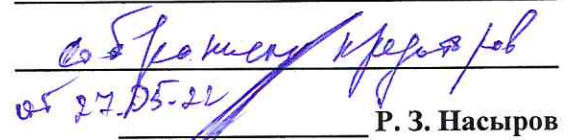


Проект

Утверждено:


от 27.05.22 Р. З. Насыров

Порядок продажи права требования субсидиарной ответственности Дмитрук Татьяны Юрьевны по обязательствам общества с ограниченной ответственностью «Усадьба» в пределах наследственной массы Дмитрука Юрия Николаевича.

2022 год

Порядок продажи права требования субсидиарной ответственности Дмитрук Татьяны Юрьевны по обязательствам общества с ограниченной ответственностью «Усадьба» в пределах наследственной массы Дмитрука Юрия Николаевича, в рамках конкурсного производства по делу № А70-16530/2020.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – ФЗ о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущественных прав общества с ограниченной ответственностью «Усадьба» (ИНН 7220098890 ОГРН 1157232042956) (далее – ООО «Усадьба» либо должник).

1.3. Реализация имущественных прав должника осуществляется в соответствии с настоящим положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ с учетом особенностей, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Обязательные условия проведения торгов

2.1. Предметом продажи является принадлежащее должнику следующие имущественные права:

- Право требования субсидиарной ответственности Дмитрук Татьяны Юрьевны по обязательствам общества с ограниченной ответственностью «Усадьба» в пределах наследственной массы Дмитрука Юрия Николаевича в размере 2 522 668,45 руб., возникшее на основании резолютивной части определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.05.2022 г. по делу А70-16530/2020.

2.2. Имущественные права подлежат продаже одним лотом:

Лот №1. Право требования субсидиарной ответственности Дмитрук Татьяны Юрьевны по обязательствам общества с ограниченной ответственностью «Усадьба» в пределах наследственной массы Дмитрука Юрия Николаевича в размере 2 522 668,45 руб., возникшее на основании резолютивной части определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.05.2022 г. по делу А70-16530/2020.

2.3. Имущественные права продаются посредством проведения торгов в форме публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене имущественных прав. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий ООО «Усадьба» (далее – Организатор торгов).

2.5. Торги проводятся на электронной площадке – «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), адрес сайта электронной торговой площадки - www.el-torg.com (далее – «ЭТП»), соответствующим требованиям, установленным Приказом.

2.6. Сообщение о проведении торгов публикуется в газете «Коммерсантъ» и включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.7. В случае частичного исполнения дебитором, чья дебиторская задолженность реализуется на торгах, обязательств по оплате долга (гашение дебиторской задолженности) цена лота уменьшается пропорционально исполненному обязательству, при этом победителю торгов не перечисляются денежные средства, полученные от дебитора.

В случае полного гашения задолженности лот снимается с торгов. Договор уступки прав требования не заключается.

3. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения

Проект

3.1. Начальная цена продажи (далее по тексту НЦП) имущественных прав на торгах устанавливается в размере, предусмотренном пунктом 2.2. настоящего положения.

3.2. Место представления заявок для участия в торгах электронная площадка «ЭТП» – электронный адрес www.el-torg.com размещенный в сети интернет.

3.2.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Закона о несостоятельности (банкротства), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанная электроно-цифровой подписью заявителя.

3.2.2. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.2.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие для определенного периода посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

3.3. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (десять) процентов от цены продажи имущественных прав установленной для соответствующего периода торгов.

Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3.1. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок, для соответствующего периода. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее даты и времени определения участников торгов для соответствующего периода.

3.4. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущественных прав должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.

3.6. Продажа имущественных прав посредством публичного предложения осуществляется с учетом следующих условий:

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная продажная цена имущественных прав, составляет 5 (пять) календарных дней.

Снижение начальной цены устанавливается в соответствии со следующим графиком:

- 1 период (1-5 день, начальная цена продажи) цена: 2 522 668,45 руб.
- 2 период (6-11 день, снижение 10% от НЦП) цена: 2 270 401,60 руб.
- 3 период (12-17 день, снижение 10% от НЦП) цена: 2 018 134,75 руб.
- 4 период (18-23 день, снижение 10% от НЦП) цена: 1 765 867,90 руб.
- 5 период (24-29 день, снижение 10% от НЦП) цена: 1 513 601,05 руб.
- 6 период (30-35 день, снижение 10% от НЦП) цена: 1 261 334,20 руб.
- 7 период (36-41 день, снижение 10% от НЦП) цена: 1 009 067,35 руб.
- 8 период (42-47 день, снижение 10% от НЦП) цена: 756 800,50 руб.
- 9 период (48-53 день, снижение 10% от НЦП) цена: 504 533,65 руб.
- 10 период (54-59 день, снижение 10% от НЦП) цена: 252 266,85 руб.
- 11 период (60-65 день, снижение 7% от НЦП) цена: 75 680,05 руб.
- 12 период (66-71 день, снижение 1% от НЦП) цена: 50 453,37 руб.
- 13 период (72-77 день, снижение 1% от НЦП) цена: 25 226,68 руб.
- 14 период (78-83 день, снижение 0,2% от НЦП) цена: 20 181,35 руб.
- 15 период (84-89 день, снижение 0,2% от НЦП) цена: 15 136,01 руб.
- 16 период (90-95 день, снижение 0,2% от НЦП) цена: 10 090,67 руб.
- 17 период (96-101 день, снижение 0,2% от НЦП) цена: 5 045,34 руб.
- 18 период (102-107 день, снижение 0,1% от НЦП) цена: 2 522,67 руб.

Имущественные права не могут быть проданы по цене ниже цены отсечения, которая составляет 0,1 (одна десятая) процента от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущественных прав должника.

3.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже установленной продажной цены имущественных прав Должника для соответствующего периода, снижение начальной цены продажи имущественных прав должника осуществляется в сроки, указанные в п. 5.1. настоящего Положения.

3.8. Право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущественных прав должника, которая не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество и имущественные права.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущественных прав должника, но не ниже начальной продажной цены имущественных прав должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущественных прав должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения.

3.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущественных прав должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.11. Продажа имущественных прав оформляется договором уступки прав, который заключается конкурсным управляющим ООО «Усадьба» с победителем торгов. Переход права собственности на имущественные права осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором уступки прав имущественных прав, на основании акта приема – передачи прав требования. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя имущественных прав.

3.12. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет».

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

3.12. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав обязан подписать договор уступки прав имущественных прав.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор уступки прав имущества/лота составляет 5 (пять) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора уступки прав.

3.13. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем

Проект

осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора уступки прав имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

3.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора уступки прав в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней вправе предложить заключить договор уступки прав имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки-имущественных прав или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора уступки прав, организатор торгов в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

3.16. Вырученные от реализации Имущественных прав денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.17. В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися порядок и условия дальнейшей реализации имущественных прав определяются собранием ООО «Усадьба», путем внесения изменений в настоящее положение.

4. Заключительные положения

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением, конкурсный управляющий и Организатор торгов действуют по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а также положениями ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 №127-ФЗ, регулирующих порядок продажи имущественных прав на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения.