

Утверждено решением собрания кредиторов

ООО «Вертикаль»

«24» мая 2022 года

Конкурсный управляющий

/ К.Г. Горшков /

«24» мая 2022 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущества
ООО «Вертикаль»

г. Нижний Новгород, 24 мая 2022 года

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.12.2020 г. по делу №А43-30529/2020 заявление Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» о признании общества с ограниченной ответственностью «Вертикаль» несостоятельным (банкротом) (ИНН 5260317062, ОГРН 1115260023680), адрес: 603006, г. Нижний Новгород ул. Ошарская д. 14, оф. 7, признано обоснованным, введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим утвержден Горшков Константин Геннадьевич (ИНН 421708864596, СНИЛС 137-409-437-66, член Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ», ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта ул. Садовая, д. 4).

Имущество и имущественные права ООО «Вертикаль» подлежат реализации в рамках конкурсного производства на следующих условиях.

ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», (далее - Закон о банкротстве), в отношении имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль».

Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи недвижимого имущества и имущественных прав, выявленных у должника в ходе проведения инвентаризации.

Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяется в соответствии с настоящим Положением, положениями пп. 4,5,8-19 статьи 110, статьей 111 Закона о банкротстве, Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника.

Для целей настоящего Положения, под термином «Имущество» должника понимается принадлежащее должнику имущество, предназначенное для осуществления предпринимательской или иной деятельности.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Начальная цена имущества подлежащего реализации, определяется на основании данных оценки по установлению рыночной стоимости, которая проводится в соответствии с положениями Закона о банкротстве и утверждается собранием кредиторов.

3. Оценка рыночной стоимости продаваемого имущества, проведена Обществом с ограниченной ответственностью «Кипарис», на основании договоров № 15/04/22-к, № 16/04/22-к, № 17/04/22-к, № 18/04/22-к, № 19/04/22-к, № 20/04/22-к, № 21/04/22-к, № 22/04/22-к от «01» апреля 2022 г.; № 12/04/22-к, № 13/04/22-к от «08» апреля 2022 г.

4. Имущество выставляется на торги, отдельными лотами. Исходя из целесообразности, организатор торгов самостоятельно может определить состав и количество имущества должника входящего в лот, выставляемый на продажу.

5. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет 100 тыс. руб. и более, реализуется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой предложения о цене.

Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:
недвижимое имущество;
ценные бумаги;

заложенное имущество;
 имущественные права;
 предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
 вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Раздел I. Порядок продажи имущества должника на первых и повторных торгах

Вид торгов	Торги с использованием электронной торговой площадки
Форма проводимых торгов	Аукцион
Форма предоставления предложения о цене	Закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов)
Победитель торгов	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона).
Предмет продажи	Имущество Должника, сведения о котором приведено в Таблице № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Сроки по продаже имущества	В соответствии со сроками установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: - Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника (пункт 9); - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8). - Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 15 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. - Передача приобретаемого имущества покупателю в течение 15 дней с момента полной оплаты имущества.
Задаток на участие в торгах	Задаток устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи лота.
Начальная цена продажи на первых торгах	Лот №1 - 417 000,00 рублей; Лот №2 - 417 000,00 рублей; Лот №3 - 434 000,00 рублей; Лот №4 - 434 000,00 рублей; Лот №5 - 434 000,00 рублей; Лот №6 - 434 000,00 рублей; Лот №7 - 3 331 000,00 рублей; Лот №8 - 4 653 000,00 рублей; Лот №9 - 15 931 000,00 рублей; Лот №10 - 1 514 000,00 рублей. Детализированная информация приведена в Таблице №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего Предложения.
Начальная цена продажи на повторных торгах	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о

	проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи лота на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве для проведения первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.
Шаг аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
Наименование электронной торговой площадки	«Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - http://www.el-torg.com
Наименование федерального издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Издательский дом Коммерсантъ - http://www.konmiersant.ru/barikruptcy
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется.
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - http://www.fedresurs.ru/
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Дополнительные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.

Раздел II. Порядок продажи имущества должника, нереализованного на повторных торгах с использованием электронной торговой площадки, посредством публичного предложения

Форма проводимых торгов	Нереализованное на повторных торгах имущество должника подлежит дальнейшей продаже на открытых торгах посредством публичного предложения.
Форма предоставления предложения о цене реализуемого имущества	Закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене представляются одновременно с заявкой на участие в торгах и не подлежат разглашению до начала проведения торгов)
Предмет продажи	Имущество Должника, сведения о котором приведено в Таблице № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Критерии определения победителя торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

	В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже
Сроки по продаже имущества	В соответствии со сроками, установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: - Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества (пункт 9); - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8). - Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. - Передача приобретаемого имущества покупателю в течение 15 дней с момента полной оплаты имущества.
Задаток на участие в торгах	Задаток устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи лота посредством публичного предложения.
Начальная цена продажи (минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения)	Лот №1 - 375 300,00 рублей; Лот №2 - 375 300,00 рублей; Лот №3 - 390 600,00 рублей; Лот №4 - 390 600,00 рублей; Лот №5 - 390 600,00 рублей; Лот №6 - 390 600,00 рублей; Лот №7 - 2 997 900,00 рублей; Лот №8 - 4 187 700,00 рублей; Лот №9 - 14 337 900,00 рублей; Лот №10 - 1 362 600,00 рублей Детализированная информация приведена в Таблице №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего Предложения.

Цена отсечения (минимальная цена продажи на последнем этапе торгов посредством публичного предложения)	30 (тридцать) процентов от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения
Величина снижения начальной цены продажи	10 (десять) процентов от начальной цены продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается в 7 календарных дней с начала приема заявок.
Продолжительность каждого этапа	5 (пять) календарных дней
Наименование торговой площадки	«Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - http://www.el-torg.com
Наименование федерального издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Издательский дом Коммерсантъ - http://www.konmiersant.ru/barikruptcy/
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется.
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - http://www.fedresurs.ru/
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Дополнительные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.

Сведения о рыночной стоимости имущества Должника

№ п/п	Наименование объекта оценки	Итоговая рыночная стоимость, руб.
1	Парковка №13-14, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:3009	417 000,00
2	Парковка №23-24, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:3003	417 000,00
3	Парковка №57, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:3001	434 000,00

4	Парковка №70, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:2994	434 000,00
5	Парковка №75, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П6, кадастровый номер 52:18:0030052:3002	434 000,00
6	Парковка №87, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.33А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:2972	434 000,00
7	Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воротынский р-н, с. Львово ул. Центральная, кадастровый номер 52:28:0120012:87	3 331 000,00
8	Квартира №6, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Композитора Касьянова, д. 15, кадастровый номер 52:18:0060214:3695	4 653 000,00
9	Проезд к жилой застройке по ул. Композитора Касьянова напротив домов № 8,10,12, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова	15 931 000,00
10	Комплектная трансформаторная подстанция мощностью 2х400кВА напряжением 10/0,4кВ, расположенная в пределах земельного участка с кадастровым номером: 52:18:0060214:2924 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова	1 347 000,00
11	Право аренды земельного участка, общей площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060214:2924, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова	167 000,00

Порядок формирования лотов

№ лота	Состав лота	Начальная цена продажи на первых торгах, руб.	Начальная цена продажи на повторных торгах, руб.	Начальная минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения, руб.	Примечание
1	2	3	4	5	
1	Парковка №13-14, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:3009	417000,00	375300,00	375300,00	

2	Парковка №23-24, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:3003	417000,00	375300,00	375300,00	
3	Парковка №57, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:3001	434000,00	390600,00	390600,00	
4	Парковка №70, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:2994	434000,00	390600,00	390600,00	
5	Парковка №75, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.31А, пом. П6, кадастровый номер 52:18:0030052:3002	434000,00	390600,00	390600,00	
6	Парковка №87, расположенная по адресу г. Нижний Новгород. ш. Московское, д.33А, пом. П5, кадастровый номер 52:18:0030052:2972	434000,00	390600,00	390600,00	
7	Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская обл., Воротынский р-н, с. Львово ул. Центральная, кадастровый номер 52:28:0120012:87	3331000,00	2997900,00	2997900,00	
8	Квартира №6, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Композитора Касьянова, д. 15, кадастровый номер 52:18:0060214:3695	4653000,00	4187700,00	4187700,00	
9	Проезд к жилой застройке по ул. Композитора Касьянова напротив домов № 8,10,12, расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова	15931000,00	14337900,00	14337900,00	
10	1.Комплектная трансформаторная подстанция мощностью 2х400кВА напряжением 10/0,4кВ, расположенная в пределах земельного участка с кадастровым номером:	1514000,00	1362600,00	1362600,00	

52:18:0060214:2924 по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова 2. Право аренды земельного участка, общей площадью 36 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0060214:2924, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№ 8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова				
--	--	--	--	--