

Проект **Положения о порядке, условиях и сроках реализации** **имущества должника Косникова Валентина Николаевича**

Гамбаров Эльнур Эльмирович	
(Ф. И. О. арбитражного управляющего)	
Косников Валентин Николаевич	
ИНН 631900163069, СНИЛС 007-486-392 65	
(фамилия, имя, отчество должника, ИНН, СНИЛС)	
физическое лицо	
(категория должника)	
г. Самара, Московское шоссе 322 кв.59	
(адрес должника)	
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	№ А55-19633/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	20.08.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20.08.2021 г.

Положение о порядке, условиях и сроках реализации **имущества Косникова Валентина Николаевича**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет условия реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Косникову Валентину Николаевичу. В отношении Косникова Валентина Николаевича решением Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-19633/2021 от 20.08.2021 года введена процедура реализации имущества.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает: начальную продажную цену имущества, порядок и условия проведения торгов.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Косников Валентин Николаевич, 27.09.1962 г.р., место рождения – с. Два-ключа Иса克林ского района Куйбышевской области.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Должника Гамбаров Эльнур Эльмирович.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу.

«Начальная продажная цена имущества» - утвержденная Арбитражным судом начальная продажная цена Имущества Должника.

«Задаток» - устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества, который перечисляется на расчётный счёт Организатора торгов.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена Имущества.

«Заявитель» - лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

1.4. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - «Приказ»).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки - «Электронная площадка ЭСП» (ООО «Электронные системы Поволжья»), адрес сайта электронной торговой площадки - www.el-torg.com (далее - «ЭТП»), соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов с учетом настоящего Порядка.

1.8. Начальная продажная цена Имущества устанавливается в следующем размере:

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб.
1.	Автомобиль Lifan X60 (215800), VIN X9W215800E0023299, 2014 года выпуска, номер кузова (кабины): X9W215800E0023299	532 725 руб.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов осуществляет подготовку и публикацию сообщения о проведении торгов путем включения соответствующих сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляются за счет имущества Должника.

2.3. Начальная цена продажи Имущества Должника определяется финансовым управляющим и устанавливается Арбитражным судом Самарской области.

2.4. Подробная информация о характеристиках Имущества Должника и порядок ознакомления с ним размещаются на ЭТП.

2.5. Имущество Должника выставляется на торги и продается единым лотом. В случае включения в состав лота нескольких (двух и более) единиц Имущества, обязанность по совместной продаже которых не установлена действующим законодательством или в установленном им порядке, такие лоты формируются Организатором торгов.

2.6. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имущества.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.4. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имущества.

4.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о продаже.

4.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имушества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имушества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имушества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имушества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имушества, установленной на первоначальных торгах.

6. Порядок продажи Имушества посредством публичного предложения

6.1. В случае если повторные торги по продаже Имушества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имушество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имушества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имушества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имушества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника на повторных торгах.

6.4. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5%. Снижение начальной продажной цены производится каждые 2 (Два) календарных дня.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имушества Должника, снижение начальной цены продажи Имушества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. Имушество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 10% от начальной продажной цены на повторных торгах.

6.8. При продаже Имушества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере десяти процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имушества Должника и действующей в период, в который участник подает заявку на участие в торгах.

6.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.10. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.11. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

7. Порядок продажи имущества посредством прямой продажи

4.1. Продажа имущества должника, рыночная стоимость которого составляет менее, чем сто тысяч рублей, проводится финансовым управляющим без привлечения специализированной организации и без проведения открытых торгов, посредством заключения договоров путем простой (прямой) продажи по цене наибольшего предложения но не менее, чем по начальной цене утвержденной комитетом кредиторов.

4.2. Финансовый управляющий направляет заявление на публикацию объявления о продаже имущества на ЕФРСБ не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты утверждения судом предложения о продаже имущества, в котором указывается на порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщенные сведения об имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора. Финансовый управляющий по своему усмотрению может опубликовать сообщения о продаже имущества должника в сети интернет, а также в печатном издании.

4.3. Заявки с предложениями о покупке собираются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации на ЕФРСБ. В заявке должно содержаться название имущества, которое заявитель намерен приобрести, а также стоимость покупки данного имущества.

4.4. В случае если по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты выхода публикации о продаже на ЕФРСБ на имущество реализуемое в соответствии с настоящим пунктом, поступившие заявки предусматривают меньшую стоимость, в сравнении с начальной стоимостью, указанное имущество реализуется по цене максимального предложения.

16.07.2024



77 Тамбов