

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2022, поступившего на рассмотрение 12.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897	
Кадастровый номер:	72:23:0214002:12340
Номер кадастрового квартала:	72:23:0214002
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тюменская область, город Тюмень, улица Выборгская, дом 62, помещение 10
Площадь:	150.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Мансарда № Мансардный этаж
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2386989.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	72:23:0214002:12338
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	20400, созданием многоквартирного жилого дома , расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Выборгская, 62, 6р/19, 2019-03-25

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897			
Кадастровый номер:		72:23:0214002:12340	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Насыров Ренат Замильевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897			
Кадастровый номер:		72:23:0214002:12340	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Плосконосов Владимир Викторович, 20.06.1970, г.Тюмень, Российская Федерация, СНИЛС 065-916-543 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 71 15 №154267, выдан 11.07.2015, Отделом УФМС России по Тюменской области в Тюменском районе mail@servicealliance.ru, 625501, обл Тюменская, Тюменский р-н, п Московский, ул Восточная, д 16
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72:23:0214002:12340-72/041/2020-1 25.06.2020 08:11:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	31.05.2021 14:17:01	
	номер государственной регистрации:	72:23:0214002:12340-72/041/2021-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.02.2021 по 22.02.2021 22.02.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление Центрального районного суда г. Тюмени, выдан 28.01.2021, Центральный районный суд г. Тюмени	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897			
Кадастровый номер:		72:23:0214002:12340	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	28.01.2021 10:58:05	
	номер государственной регистрации:	72:23:0214002:12340-72/041/2021-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 140006/20/72007-ИП, выдан 21.01.2021, Тюменское РОСП Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.12.2020 12:06:23	
	номер государственной регистрации:	72:23:0214002:12340-72/041/2020-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.07.2016 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования, № 14-У-5/10-46-у, выдан 12.07.2016, номер государственной регистрации: 72-72/001-72/001/269/2016-4099/1 Акт приема-передачи объекта долевого строительства (блока) № ГП-5 блок 10, выдан 22.01.2020 Договор уступки права требования, № 14-У-5/10-46-у, выдан 12.07.2016, номер государственной регистрации: 72-72/001-72/001/269/2016-4099/1 Договор участия в долевом строительстве, № 14-У-5/10-46, выдан 24.07.2014, дата регистрации 26.08.2014, №72-72-01/409/2014-302	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897			
Кадастровый номер:		72:23:0214002:12340	
			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 72-304-188-2014, выдан 27.12.2019, Администрация города Тюмени
			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве №14-У-3/10-27 от 24.07.2014 г., выдан 08.11.2017
			Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве №14-У-5/10-46 от 24.07.2014г., выдан 09.06.2016
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

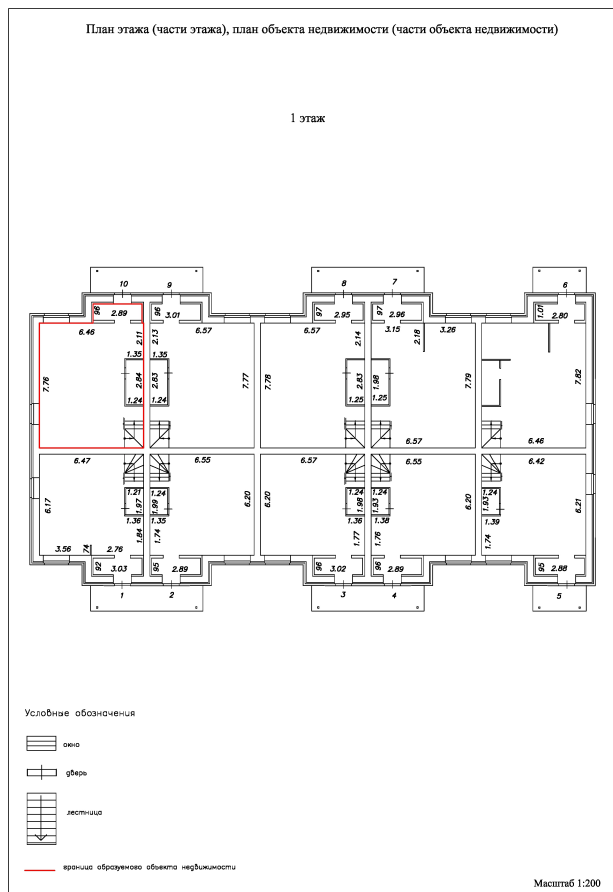
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897			
Кадастровый номер: 72:23:0214002:12340		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

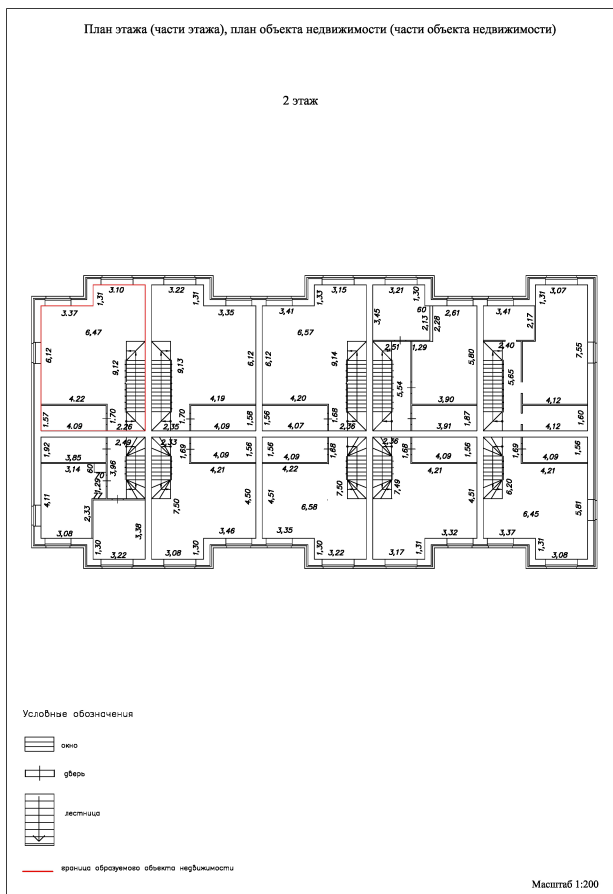
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897

Кадастровый номер: 72:23:0214002:12340

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

12.01.2022г. № КУВИ-001/2022-2166897

Кадастровый номер: 72:23:0214002:12340

Номер этажа (этажей): Мансардный этаж

