



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-16671/2021

г. Нижний Новгород

15 марта 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Погорелко Дениса Игоревича (шифр дела в отделе судьи 36-128),
при ведении протокола судебного заседания Чекушкиным А.В., рассмотрев в открытом
судебном заседании дело по заявлению финансового управляющего Слепова Сергея
Ивановича (603146, г.Н.Новгород, ул.Бекетова, д.38 а) об утверждении положения о
порядке, сроках и условиях реализации имущества,

без участия в судебном заседании представителей сторон,

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый управляющий
должника с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества гражданина.

Поскольку в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) требования
кредиторов к должнику не заявлены, возражений против удовлетворения заявленных
требований отсутствуют.

Рассмотрев заявленное ходатайство, суд установил следующее.

В ходе осуществления своей деятельности финансовым управляющим выявлено
имущество, проведена инвентаризация выявленного имущества должника, составлена
опись, в том числе в данную опись включено имущество должника не являющееся
предметом залога:

- Земельный участок, площадью 257 +/- 8 кв.м., КН: 90:01:050801:761,
расположенный по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-он, Верхореченский с/с,
вид права - собственность.

- 100% доли в уставном капитале ООО «АКС ФУД» (ИНН: 5263110193).

- 100% доли в уставном капитале ООО «ХотСити Ялта» (ИНН: 9103071120).

Впоследствии в Арбитражный суд Нижегородской области обратился финансовый
управляющий с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях
реализации имущества должника.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 213.26](#) Закона о банкротстве Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина,
не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее,
утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании
соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно
соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110,
111, 112, 139 и 140](#) Закона о банкротстве.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что
оно содержит сведения об имуществе, о сроках продажи имущества, о форме торгов,

о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Руководствуясь статьями 184-188, 223, Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Пиногорова С.И. в редакции, представленной арбитражным управляющим Слеповым С.И.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней со дня его вынесения.

Судья:

Д.И. Погорелко