**Договор о задатке**

г. Тюмень «\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 2022г.

Конкурсный управляющий ООО "ДФС ГРУПП" (ОГРН 5147746161778, ИНН 7722857164, адрес: 109052, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СМИРНОВСКАЯ, ДОМ 25 СТРОЕНИЕ 2 ЭТ/ПОМ 1/20) Насыров Ренат Замильевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ от 13.07.2021 г. (резолютивная часть объявлена 24.06.2021 г.) по делу № А40-213597/20-165-405 Б, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущественных прав ООО "ДФС ГРУПП" по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. на электронной торговой площадке ООО «Электронные Системы Поволжья», размещенной на сайте <http://el-torg.com> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме в размере 10 (десять) % от начальной цены лота на счет: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ» ИНН: 5262258084, КПП: 526201001, р/с 40702810730240000505, ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и выполнению условий договора по результатам проведения торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота должен быть внесен «Претендентом» на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в извещении о проведении торгов. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 настоящего договора счет «Претендента».

«Претендент» обязан незамедлительно письменно информировать «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. «Организатора торгов» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если «Претендент» своевременно не информировал «Организатора торгов» об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения банковских реквизитов срок, указанный в пунктах 3.2 – 3.6 настоящего Договора, исчисляется с момента получения письменного уведомления об изменении банковских реквизитов.

3.2. В случае, если «Претендент» не будет допущен к участию в торгах, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в
течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае, если «Претендент» участвовал в торгах, но не выиграл их, «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва «Претендентом» заявки на участие в торгах до истечения срока подачи предложений «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления «Организатору торгов» уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися «Организатора торгов» обязуется возвратить сумму внесенного «Претендентом» задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

-отказывается или уклоняется от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи;

- уклоняется от исполнения условий заключенного по результатам торгов договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.7. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения результатов торгов, с победителем заключается договор. Внесенный «Претендентом», ставшим победителем, задаток засчитывается в качестве оплаты по договору, заключенному по результатам торгов, при условии, внесения полной оплаты в установленный договором срок.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 20 (двадцать) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение АРБИТРАЖНОГО СУДА ГОРОДА МОСКВЫ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «ДФС ГРУПП» Насыров Р.З.ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»ИНН: 5262258084КПП: 526201001р/с 40702810730240000505ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВАБИК 044525411к/с 30101810145250000411 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.З. Насыров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |