

ДОГОВОР
о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород _____ 2022 года
Организатор торгов, Финансовый управляющий Конновой Валентины Александровны, **Дьякова Елена Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 21.10.2021 г. по делу № А43-27794/2021, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО «Электронные системы Поволжья» задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты на проводимом 17 июня 2022 года аукционе по продаже следующего имущества:

Лот №	Состав лота	Начальная цена продажи, руб.	Задаток, руб.
1	Земельный участок, площадь 6709436 +/- 22665 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Гагинский, д Ханинеевка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Ханинеевка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский., кадастровый (условный) номер: 52:49:0400008:10 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/100. Право собственности обременено договором аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 г. сроком на 15 лет.	30000,00	6000,00

1.2. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»

ИНН: 5262258084

КПП: 526201001

р/с: 40702810730240000505

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств в срок не позднее 15 июня 2022 года.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:
Коннова Валентина Александровна
Финансовый управляющий
_____/Дьякова Е. А./

Претендент:

_____/ /