

ДОГОВОР

аренды земельного участка № 5/2018

Нижегородская область, Гагинский район, село Ломакино
Десятое апреля две тысячи восемнадцатого года

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Березники» (ИНН 5213001985, КПП 521301001, ОГРН 1025201104257, юридический адрес: 607860, Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский район, с. Березники, ул. Въездная, д. 1 «А»), в лице председателя Уварова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, Протокола внеочередного общего собрания членов сельскохозяйственного производственного кооператива «Березники» № 1 от 10 февраля 2017 год, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с одной стороны, и

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

6. Администрация Гагинского муниципального района Нижегородской области (ИНН 5213002900, КПП 521301001, юридический адрес (местонахождение): 607870 Нижегородская область, Гагинский район, с. Гагино, ул. Коммунистическая, 14) в лице главы Администрации Кондакова Павла Ивановича, действующего на основании Устава;

[illegible][illegible]

9. Голубев Александр Николаевич гражданин РФ, пол мужской, 31.08.1962 года рождения,
место рождения: с. Исуново Гагинского района Горьковской области, 5555553355555555
555555225555405555555555555557071716368889997755544343232456758299999

20. Новиков Григорий Иванович гражданин РФ, пол мужской, 14.01.1955 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с.Ломакино, ул. Мира, д.3, кв.1, СНИЛС: 023-099-644 47;
21. Пчелина Анна Александровна гражданка РФ, пол женский, 20.07.1960 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ломакино, ул. Мира, д.3, кв.2, СНИЛС: 023-100-374 70;
22. Пчелин Николай Александрович гражданин РФ, пол мужской, 24.10.1957 года рождения, место рождения: д. Сумароково Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту, СНИЛС: 023-100-373 69;
23. Разина Валентина Николаевна гражданка РФ, пол женский, 10.05.1946 года рождения, место рождения: д.Ханиннеевка Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ломакино, ул. Школьная, д.10, кв.2, СНИЛС: 022-852-290-34;
24. Сазонова Ольга Борисовна гражданка РФ, пол женский, 04.02.1962 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ломакино, ул. Мира, д.7, кв.1, СНИЛС: 022-087-053 10;
25. Сазонов Владимир Николаевич гражданин РФ, пол мужской, 23.11.1955 года рождения, место рождения: с. Луш-Помры Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX выдан Гагинским ГОБД Нижегородской области, состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с.Ломакино, ул. Мира, д.7, кв.1, СНИЛС: 023-099-656 51;
26. Жуков Владимир Иванович гражданин РФ, пол мужской, 11.10.1970 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, ул. Школьная, д.13, кв. 46, СНИЛС: 077-823-408 94;
27. Жукова Валентина Викторовна гражданка РФ, пол женский, 01.11.1950 года рождения, место рождения: с.Черное Шахунского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX состоящая на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с.Ломакино, ул. Мира, д.11, СНИЛС:020-899-281 67;
28. Жуков Владимир Николаевич гражданин РФ, пол мужской, 30.11.1950 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ломакино, ул. Мира, д.11, СНИЛС: 023-100-383 71;
29. Катышева Вера Андреевна гражданка РФ, пол женский, 01.02.1952 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXXXXXXXXXX
 XXXXXXXXXXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с.Ломакино, ул. Мира, д.4, кв.1, СНИЛС: 022-087-056 13;
30. Катышев Александр Алексеевич гражданин РФ, пол мужской, 04.05.1949 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXX
 XXXXXXXX состоящий на регистрационном учете по месту жительства по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с.Ломакино, ул. Мира, д.4, кв.1 СНИЛС: 023-100-424 63;
31. Катышев Евгений Владимирович гражданин РФ, пол мужской, 23.07.1973 года рождения, место рождения: с.Ломакино Гагинского района Горьковской области, XXXXXXXX

[illegible]

в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛИ», с другой стороны, вместе именуемые, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

участок общей площадью **6 846 390 (шесть миллионов восемьсот сорок шесть**
тысяча девятьсот) квадратных метров; категория земель - земли
сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование - для сельскохозяйственного
назначения. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская
область, Гагинский район, 2,35 км от н.п. Ханинеевка. Почтовый адрес ориентира:
Нижегородская область, Гагинский район.

Земельный участок принадлежит «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» на праве общей долевой собственности:

Мария Ивановна - 3/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575450, выданного 21 ноября 1994 года **Иркутскими** Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону, **Иркутским** нотариусом Гагинского района **Одинцовым Р.М.** 26 июня 2012 года, реестровый **№ 52-52-001/2012-001**; 3. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на **участок** от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое **имущество** и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-001/2009-001 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ

5

18. Гудков Сергей Иванович - 2/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 06 февраля 2007 года, реестровый номер 551; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 06 февраля 2007 года, реестровый номер 552; 3. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре регистрации №52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069380;

19. Коннова Валентина Александровна - 2/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575367, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону (дополнительное), выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 29 сентября 2009 года, реестровый номер 3288; 3. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069199;

20. Новиков Григорий Иванович - 2/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575387, выданного 22 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону (дополнительное), выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 21 апреля 2006 года, реестровый номер 785; 3. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «11» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-020 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069384;

21. Пчелина Анна Александровна - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575385, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069198;

22. Пчелин Николай Александрович - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575386, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-095 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069276;

23. Разина Валентина Николаевна - 3/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575269, выданного 22 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 3051; 3. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Щербаковой Н.С. от 22 февраля 1999 года, реестровый номер 87; 4. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-095 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069271;

24. Сазонова Ольга Борисовна - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575467, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» декабря 2009 года сделана запись

реестровый номер 3059; 3. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 3061; 4. Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Гагинского района Одинцовым Р.М. от 20 ноября 2006 года, реестровый номер 3057; 5. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069204;

53. Ширяев Сергей Владимирович - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575445, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-027 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069188;

54. Царева Вера Анатольевна - 1/100 доли в праве на основании: 1. Свидетельства на право собственности на землю серия РФ XX № 0575295, выданного 21 ноября 1994 года Комземресурсами Гагинского района; 2. Соглашения об установлении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок от 02.09.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «17» декабря 2009 года сделана запись регистрации №52-52-09/059/2009-095 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права серии 52-АГ №069261;

3. «АРЕНДОДАТЕЛИ» гарантируют, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

4. Ежегодная арендная плата из расчета на 1/100 долю в праве общей долевой собственности или 6.8 (шесть целых восемь десятых) гектара составляет:

- 500 (пятьсот) кг фуражного зерна (пшеница или ячмень по соглашению сторон) или по желанию «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» - в денежном эквиваленте, сложившимся на момент выплаты арендной платы у «АРЕНДАТОРА», (для Администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области безальтернативно в денежном выражении);
- компенсация оплаченного земельного налога на основании предоставляемых «АРЕНДОДАТЕЛЯМИ» оплаченных квитанций, налоговых уведомлений на уплату физическим лицом земельного налога (авансового платежа по налогу) и/или требований об уплате земельного налога

Арендная плата выплачивается каждому участнику общей долевой собственности пропорционально его доле в праве общей долевой собственности на предмет аренды не позднее ноября месяца каждого года.

5. «АРЕНДАТОР» имеет право:

- иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации,
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6. «АРЕНДАТОР» обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- своевременно производить выплату арендной платы за земельный участок, установленную в п.4 настоящего Договора;
- ежегодно (декабрь) проводить отчетное собрание с докладом о результатах использования земельного участка;
- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться передача в пользование земельного участка или его части третьим лицам, без письменного разрешения «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ».

7. «АРЕНДОДАТЕЛИ» имеют право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель «АРЕНДАТОРОМ»;

- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8. «АРЕНДОДАТЕЛИ» обязаны:

- передать «АРЕНДАТОРУ» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора;

- своевременно (в течение 10 (десяти) дней) уведомить «АРЕНДАТОРА» о переходе права собственности на сданное в аренду имущество с предоставлением копий документов, подтверждающих переход права собственности к другому лицу;

9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10. В случае невнесения «АРЕНДАТОРОМ» арендной платы в установленный настоящим Договором срок «АРЕНДАТОР» уплачивает «АРЕНДОДАТЕЛЯМ» пени за каждый день просрочки в размере 0,01% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, но не более 10% от общей суммы платежа.

11. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

12. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

13. Настоящий Договор заключен сроком на 15 (пятнадцать) лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств. Если после истечения срока действия настоящего договора «АРЕНДАТОР» продолжает пользоваться земельным участком, составляющим предмет настоящего договора, при отсутствии письменных возражений со стороны «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» в течение одного месяца, договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок.

Фактическая передача земельного участка произошла в момент подписания настоящего договора. Претензий к качественному состоянию земельного участка «АРЕНДАТОР» не имеет. Стороны договорились о том, что акт приема-передачи земельного участка не составляется.

14. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области межмуниципальный Лукояновский отдел, экземпляр «АРЕНДОДАТЕЛЕЙ» будет храниться у главы Покровской сельской администрации Гагинского района, третий - у «АРЕНДАТОРА», четвертый - в Администрации Гагинского муниципального района Нижегородской области.

15. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

16. Стороны пришли к соглашению поручить **Конновой Валентине Александровне** оформить настоящий договор в соответствии с требованиями законодательства, прошить, пронумеровать и подписать на обороте от имени остальных участников долевой собственности.

АРЕНДАТОР	АРЕНДОДАТЕЛИ
СПК (колхоз) «Березники» 607859, Нижегородская область, Гагинский район, с. Березники, ул. Въездная, д. 1 «А», ИНН 5213001985, КПП 521301001, р/с 40702810839170000004 в Нижегородском РФ АО «Россельхозбанк» г. Нижний Новгород к/с 30101810000000000846, БИК 042202846	Участники общей долевой собственности согласно Подписному листу к настоящему договору, который является его неотъемлемой частью (приложение № 1)
Председатель СПК (колхоз) «Березники» _____ /Уваров В.В./	