



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-27794/2021

г. Нижний Новгород

27 апреля 2022 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Красильниковой Елены Львовны (шифр дела 38-215/4), при ведение протокола судебного заседания помощником судьи Авдеевой М.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Конновой Валентины Александровны (08.06.1963 года рождения, место рождения: с. Ломакино Гагинского р-на, адрес: 607853, Гагинский р-н, с. Ломакино, ул. Советская, д.4, кв.1, ИНН 521300605358, СНИЛС 023-100-363 67) Дьяковой Елены Александровны об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина,

при участии:

- финансовый управляющий – не явился,
- должник – не явился,
- 3 лицо, супруг должника – не явился,

установил:

финансовый управляющий Конновой Валентины Александровны Дьякова Елена Александровна обратилась в Арбитражный суд Нижегородской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника: земельный участок, площадь 6709436 +/- 22665 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Гагинский, д Ханинеевка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Ханинеевка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский., кадастровый (условный) номер: 52:49:0400008:10. Находится в долевой собственности, размер доли: 2/100. Право собственности обременено договором аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 сроком на 15 лет; представила проект Положения.

В обоснование ссылается на ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 года (далее – Закона о банкротстве).

Финансовый управляющий, должник, 3 лицо, извещенные о месте и времени рассмотрения дела в установленном законом порядке, не явились, возражений не представлено.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 21.10.2021 (резолютивная часть решения объявлена 20.10.2021) Коннова Валентина Александровна признана несостоятельным (банкротом), в отношении ее имущества введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Дьякова Е.А.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества в отношении должника опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 30.10.2021.

Согласно статье 213.25 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и

введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел: земельный участок, площадь 6709436 +/- 22665 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Гагинский, д Ханинеевка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Ханинеевка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский., кадастровый (условный) номер: 52:49:0400008:10. Находится в долевой собственности, размер доли: 2/100. Право собственности обременено договором аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 сроком на 15 лет.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

Оценив текст представленного Положения, арбитражный суд находит его соответствующим требованиям законодательства о банкротстве в полном объеме.

Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника разработаны в соответствии с требованиями статьей 110, 139 Закона о банкротстве.

Утверждая Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина, арбитражный суд одновременно устанавливает начальную цену продажи имущества: земельный участок, площадь 6709436 +/- 22665 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Гагинский, д Ханинеевка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Ханинеевка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский., кадастровый (условный) номер: 52:49:0400008:10. Находится в долевой собственности, размер доли: 2/100. Право собственности обременено договором аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 сроком на 15 лет – 30 000 руб.

При таких обстоятельствах, заявление финансового управляющего Дьяковой Е.А. предъявлено в арбитражный суд законно, обоснованно и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 231.26, 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Конновой Валентины Александровны (08.06.1963 года рождения, место рождения: с. Ломакино Гагинского р-на, адрес: 607853, Гагинский р-н, с. Ломакино, ул. Советская, д.4, кв.1, ИНН 521300605358, СНИЛС 023-100-363 67) в редакции финансового управляющего Дьяковой Елены Александровны, установив начальную цену продажи имущества: земельный участок, площадь 6709436 +/- 22665 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Гагинский, д Ханинеевка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Ханинеевка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский., кадастровый (условный) номер: 52:49:0400008:10. Находится в долевой собственности, размер доли: 2/100. Право собственности обременено договором аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 сроком на 15 лет – 30 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Первый Арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение 10 дней.

Судья

Е.Л. Красильникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 17.03.2022 13:35:00

Кому выдана Красильникова Елена Львовна