

Проект
договора купли-продажи (подлежит обязательному нотариальному заявлению)

г. Нижний Новгород

_____ 2022 года

Организатор торгов, Финансовый управляющий Конновой Валентины Александровны, **Дьякова Елена Александровна**, действующая на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 21.10.2021 г. по делу № А43-27794/2021, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем **«Покупатель»** в лице _____, действующ _____ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора следующее имущество (далее – Имущество):

Лот №	Состав лота
1	Земельный участок, площадь 6709436 +/- 22665 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Нижегородская, р-н Гагинский, д Ханинеевка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Ханинеевка. Участок находится примерно в 2,35 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Гагинский., кадастровый (условный) номер: 52:49:0400008:10 Находится в долевой собственности, размер доли: 2/100. Право собственности обременено договором аренды земельного участка № 5/2018 от 10.04.2018 г. сроком на 15 лет.

- 1.2. Имущество принадлежит Большову Сергею Николаевичу на праве собственности.

2. Цена Договора и порядок расчетов

- 2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей, без налога на добавленную стоимость.
Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.2. Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента заключения Договора оплатить Продавцу сумму, определенную п.2.1. Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на счет Продавца в соответствии с Договором о задатке от _____ 2022 г. в размере _____ (_____) рублей.
- 2.3. Оплата производится Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств в порядке и размере, определенных п.п. 2.1., 2.2. Договора, на расчетный счет Продавца. Сумма перечисленного Покупателем на счет Продавца задатка для участия в торгах засчитывается в счет цены Имущества по Договору.
- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. Переход права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты указанных денежных средств.
- 2.5. Все расходы, связанные с заключением Договора, несет Покупатель, в том числе расходы по обязательному нотариальному заверению Договора, расходы на уведомление телеграммами и оформление нотариальных отказов других собственников имущества.

3. Порядок передачи имущества

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому полномочными представителями Сторон в течение 7 (Семи) дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.
- 3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Имущества Сторонами, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
- 3.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4. Обязанности Сторон

- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Передать Покупателю Имущество вместе со всеми имеющимися относящимися к нему документами в течение 7 (Семи) дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.
- 4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном п.п.2.1-2.2. Договора.

- 4.2.2. Принять Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные п.3.1. Договора.
- 4.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения сроков по оплате Имущества более чем на 10 (Десять) дней с Покупателя могут взыскиваться пени в размере 1% (одного процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.3. В случае просрочки Покупателя в оплате цены товара Продавец имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор в любой срок после допущения Покупателем просрочки платежа. Порядок такого одностороннего расторжения договора следующий: Продавец выносит одностороннее решение о расторжении договора и направляет его на указанный в договоре адрес Покупателя. Договор считается расторгнутым в момент вынесения Продавцом решения о расторжении договора.

6. Прочие условия

- 6.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
- 6.3. Расторжение Договора возможно по взаимному соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Коннова Валентина Александровна

Финансовый управляющий

_____/Дьякова Е. А./

Покупатель:

_____/ /