

г. Н. Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «Росавтострой» в лице конкурсного управляющего Калининой Ольги Васильевны, действующей на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-27511/2014 от 11.03.2022 г., с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-аналитический центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ерофеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика оказать услуги по проведению комплекса мероприятий по реализации имущества ООО «Росавтострой» (торги в форме открытого аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене), предмет торгов:

Право требования ООО "РОСАВТОСТРОЙ" на общую сумму 533 364 882,29 руб., в том числе:

- право требования номиналом 21 900 928,79 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 26.10.2017 г.);
- право требования номиналом 90 776 916,84 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 26.10.2017 г.);
- право требования номиналом 29 885 038,85 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 06.03.2018 г.);
- право требования номиналом 44 347 043,49 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 15.03.2018 г.);
- право требования номиналом 312 840 000,00 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 05.05.2018 г.);
- право требования номиналом 10 000 000,00 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 04.10.2018 г.);
- право требования номиналом 20 300 000,00 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 10.10.2018 г.);
- право требования номиналом 3 314 954,32 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 21.08.2017 г.);

1.2. Исполнитель проводит торги (в форме аукциона/публичного предложения) в электронной форме на электронной торговой площадке «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», расположенной в сети Интернет по адресу <http://el-torg.com>.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги (в форме открытого аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене) в соответствии с положением о проведении торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" на электронной торговой площадке (публикации в газете «Коммерсантъ» и ЕФРСБ выполняет конкурсный управляющий Заказчика);
- Уведомлять Заказчика о заинтересованных лицах посредством факсимильной связи или по электронной почте;
- Организовать и провести торги в электронной форме;
- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением поручения.
- Обеспечить соответствие проведения торгов требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право Заказчика на имущественные права (дебиторскую задолженность), а также иными документами на имущество (имущественные права), снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Затребовать от заказчика подтверждающие дебиторскую задолженность документы в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание имущественных прав;
- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- По согласованию с Заказчиком определять время и место проведения торгов в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц;
- предоставлять по заявкам заинтересованных лиц информацию и документы о дебиторской задолженности, являющейся предметом торгов;

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Без промедления принять от Исполнителя все исполненное им в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Оплатить стоимость услуг по договору;
- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость имущества (имущественных прав) или изменить стоимость имущества (имущественных прав);
- В случае того, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Заказчик обязуется возместить Исполнителю понесенные при исполнении поручения расходы, связанные с выполнением настоящего договора;

- После проведения каждых торгов по реализации имущества ООО «Росавтострой» подписывается акт оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней.

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе реализации и исполнения договора;

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество (имущественные права) не под арестом, не передано третьим лицам, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него ни кем не оспаривается. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещений всех информационных сообщений в средствах массовой информации, если таковые произведены организатором торгов;

3.2. Вознаграждение за выполненную Исполнителем в соответствии с п. 1. настоящего Договора работу определяется согласно договоренности сторон в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждые торги.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися, оплата вознаграждения за оказанные услуги производится Заказчиком безналичным путем непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты его получения.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае отказа от выполнения работ по инициативе Заказчика он обязуется оплатить фактически проделанную работу Исполнителя.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с официальными правилами электронной торговой площадки, подписания сторонами акта выполненных услуг, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить материальный ущерб, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:	ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Росавтострой»	ООО «Финансово-аналитический центр»
ИНН 5260097681 ОГРН 1025203015848	ИНН 5260118980, КПП 526201001
445037, г. Тольятти, проезд Новый, д. 3 оф. 35;	603146, Нижний Новгород, ул. Бекетова, д.38 а
Р/счет 40702810040090002484	Р/счет 40702810301000001983
АО «Банк «Интеза»	Банк: Филиал "Нижегородский" АО "Банк ДОМ.РФ" г. Нижний Новгород
БИК 042202603	БИК 042202821
к/сч 30101810500000000841	К/счет 30101810300000000821

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Росавтострой»
Конкурсный управляющий

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ФАЦ»
Директор



/ _____ /

Калинина О. В./

/ _____ /

Ерофеев А.А. /