

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника
ООО «РОСАВТОСТРОЙ»

Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «РОСАВТОСТРОЙ» на электронных торгах (далее - Положение о торгах) разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110, статьей 111, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1. Общие положения

1.1. Для целей настоящего Положения о торгах используются следующие понятия:

Должник – ООО «РОСАВТОСТРОЙ» (445037, г. Тольятти, проезд Новый, д. 3 оф. 35; ИНН 5260097681, ОГРН 1025203015848).

Имущество – следующее имущество должника (далее Имущество):

№ Лота	Наименование
1	Право требования ООО «РОСАВТОСТРОЙ» на общую сумму 533 364 882,29 руб., в том числе: - право требования номиналом 21 900 928,79 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 26.10.2017 г); - право требования номиналом 90 776 916,84 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 26.10.2017 г); - право требования номиналом 29 885 038,85 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 06.03.2018 г); - право требования номиналом 44 347 043,49 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 15.03.2018 г); - право требования номиналом 312 840 000,00 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 05.05.2018 г); - право требования номиналом 10 000 000,00 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 04.10.2018 г); - право требования номиналом 20 300 000,00 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 10.10.2018 г); - право требования номиналом 3 314 954,32 руб. (документы основания: Определение Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 21.08.2017 г).

Претендент (заявитель) - лицо, намеревающееся стать участником торгов, обратившееся к организатору торгов с заявкой на участие в торгах.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество должника, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Конкурсный управляющий - Калинина Ольга Васильевна (603155, г. Н. Новгород, а/я 1; ИНН 526019660801; СНИЛС 117-503-244-25), член Союза «СОАУ «Альянс» (603000, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д. 69, к. 10; ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600), действующая на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и Определения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-27511/2014 от 10.03.2022 г. (резолютивная часть).

Организатор торгов – ООО «Финансово-аналитический центр» (603146, г. Н. Новгород, ул. Бекетова, 38А; ОГРН 1035205398810, ИНН 5260118980, КПП 526201001).

Электронная площадка - сайт в сети Интернет, на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве). Электронную площадку для проведения торгов в электронной форме определяет организатор торгов.

Торги проводятся на Электронной площадке «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ», расположенной в сети Интернет по адресу <http://el-torg.com>.

Оператор электронной площадки - юридическое или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, являющееся членом СРО торговых площадок, которые владеют

электронной торговой площадкой по продаже имущества должников (банкротов) и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Оператором электронной площадки является Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ» (адрес 603089, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Полтавская улица, 32; ОГРН 1105262010193; ИНН 5262258084) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

Начальная цена продажи Имущества ООО «РОСАВТОСТРОЙ» составляет: **29 412 000,00 руб.**

Повторные торги - торги в форме аукциона, проводимые в случае признания несостоявшимися первоначальных торгов, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам первоначальных торгов или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

Торги посредством публичного предложения - торги, проводимые в случае признания первоначальных и повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной цены приобретаемого лота, действующей для определенного периода торгов.

1.2. Форма торгов - открытые торги в форме аукциона, в электронном виде с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества.

1.3. Оператор электронной площадки:

- проводит регистрацию на электронной площадке;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет победителя торгов, составляет протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.4. Организатор торгов:

- назначает дату и время проведения торгов;
- назначает время начала и время окончания приема заявок и перечень прилагаемых к ним документов;
- в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», определяет электронную площадку и оператора электронной площадки;
- устанавливает размер задатка для участия в торгах;
- предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с настоящим Положением;
- организует возможность для претендентов осуществить фактический осмотр выставляемого на торги имущества должника в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням, в рабочее время, по предварительной договоренности;
- проверяет факт поступления задатка на банковский счет;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в соответствии со ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее по тексту - «Закон о банкротстве») в газете «Коммерсант», на сайте Единого Федерального Реестра Сведений о Банкротстве (ЕФРСБ) по адресу www.fedresurs.ru;
- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

1.5. В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.6. Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене – торговая процедура, победителем в которой признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

1.7. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению публикуются организатором на электронной площадке в извещении о проведении торгов.

1.8. Для участия в торгах заявители направляют организатору торгов два электронных конверта: с заявкой на участие в торгах и предложением о цене по лоту. Предложение о цене может быть подано одновременно с представлением заявки на участие в торгах или до даты и времени окончания приема предложений о цене.

1.9. Один заявитель может подать заявки на участие в торгах по любому количеству лотов.

1.10. До момента наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов с заявками) организатору и участнику торгов доступна информация только о количестве поступивших заявок (количестве заявителей).

1.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах (отказаться от участия) не позднее даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).

1.12. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

1.13. Организатор торгов получает возможность просмотра предложений участников торгов с момента наступления даты и времени окончания приема от участников предложений о цене, но не ранее публикации им протокола определения участников.

1.14. По итогам торгов организатор принимает решение о выборе победителя по каждому лоту путем ранжирования участников. Свое решение о выборе победителя торгов он обосновывает в итоговом протоколе, который должен быть опубликован на Портале до наступления даты и времени подведения результатов торгов, установленной в извещении.

1.15. Принять участие в торгах могут юридические или физические лица, которые зарегистрированы на электронной площадке и прошли аккредитацию.

За участие в торгах по реализации имущества должника ни с участников, ни с победителей аукционов Оператором электронной площадки плата не взимается.

2. Оформление заявки на участие в аукционе и предложений о цене, рассмотрение заявок организатором

2.1. В заявку на участие в аукционе заявитель (претендент) должен загрузить файл с заявкой (по форме организатора торгов либо в свободной форме) и иные документы, указанные в извещении о проведении торгов (при необходимости).

2.2. Предложение о цене может быть подано одновременно с представлением заявки на участие в торгах или до даты и времени окончания приема предложений о цене, указанных в извещении о проведении торгов.

2.3. Если предложение о цене, указанное заявителем в электронной форме заявки, отличается от предложения, указанного в прикрепленном файле, организатор торгов рассматривает предложение о цене, указанное в электронной форме.

2.4. Информация о заявителях на участие в аукционе отображается в «Журнале регистрации поступления аукционных заявок», который представляет собой многофункциональную таблицу.

В соответствии с принципом анонимности таблица не содержит наименование / ФИО заявителей.

2.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после наступления даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов) по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.6. Решение организатора о допуске к участию в торгах либо об отказе в таковом доводится до всех заявителей автоматически путем рассылки сообщений.

3. Редактирование заявки и отказ от участия в аукционе

3.1. Условия проведения торгов могут быть изменены организатором. Об этих изменениях заявители оповещаются с помощью системных сообщений электронной площадки.

В связи с изменениями организатором условий проведения торгов, а также по каким-либо иным причинам заявитель может изменить свою заявку или отказаться от участия в торгах (отозвать представленную заявку) до даты окончания приема заявок (вскрытия конвертов).

3.2. Изменить предложение о цене можно вплоть до наступления даты и времени окончания приема предложений о цене.

3.3. Внесение изменений в заявку или предложение о цене возможно только путем отзыва предыдущей заявки и предложения о цене с последующей подачей их вновь. При отзыве заявки предложение о цене отзывается автоматически.

4. Выявление победителя торгов

4.1. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

4.2. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.3. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

4.4. В случае отказа, или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.5. В случае если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися.

4.6. Если в соответствии с настоящим Положением торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

5. Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения

5.1. В случае если торги в форме аукциона и повторные торги в форме аукциона, признаны несостоявшимися в соответствии с законодательством, в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам повторных торгов в форме аукциона, или не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, торги по продаже имущества должника проводятся посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения также проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением.

5.2. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

5.3. Величина снижения начальной цены продажи имущества на торгах в форме публичного предложения определяется следующим порядком: через каждые 5 календарный день начальная цена

продажи снижается на 10 % от начальной цены продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения, кроме последнего периода. На последнем периоде величина снижения (шаг) составляет 5 % от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения («цена отсечения») – 5 % от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

5.4. В случае отказа лица, признанного победителем торгов от заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения возобновляются с цены, с которой они были остановлены. В случае отсутствия предложений от потенциальных покупателей на приобретение имущества по минимальной цене продажи имущества посредством публичного предложения (п. 3.3 настоящего Положения), конкурсный управляющий предлагает кредиторам изменить минимальную цену и сроки проведения реализации имущества в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

5.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Возврат и удержание задатков

6.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.2. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

6.3. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- 1) уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи;
- 2) не оплатит продаваемое на торгах имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

Удержанная сумма задатка включается в состав конкурсной массы должника.

6.4. При проведении повторных допускается зачет ранее внесенных задатков в счет задатков, подлежащих внесению на повторных торгах. Такой зачет производится по заявлению претендента, фактически внесшего задаток. В этом случае задаток по результатам первых торгов не возвращается.

Конкурсный управляющий
ООО «РОСАВТОСТРОЙ»



О.В. Калинина