

29 мая 2020 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА  
ООО Бурнаковское (права требования - дебиторская задолженность)

1	<b>Должник</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Бурнаковское» ИНН/КПП 5257026730/772301001 ОГРН 1025202394887 Дата регистрации 18.03.1996 Основной ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом Юридический адрес должника: 109651, г. Москва БУЛЬВАР НОВОЧЕРКАССКИЙ, ДОМ 5, Пом. I (адрес признан недействительным)
2	<b>Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем</b>	Арбитражный суд г. Москвы, Председательствующий судья: Смирнова Г.Э. Дело о несостоятельности (банкротстве): А40-219380/2018 183-125 Дата введения процедуры конкурсного производства: 30.10.2018 Конкурсный управляющий: Лиганов Сергей Петрович Почтовый адрес конкурсного управляющего: 603144, г. Нижний Новгород, а/я 67, Контактный телефон: +7 9043977257, Электронная почта: a-8nov@mail.ru Наименование СРО АУ, членом которой является арбитражный управляющий: Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ"(ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Крым (республика), г. Ялта, ул. Садовая, д. 4). Номер и дата регистрации в едином государственном реестре СРО АУ 170, 20.11.2015 г. Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании (дополнительном страховании) ответственности арбитражного управляющего, номер договора страхования, дата его заключения и срок действия: ООО Страховая компания АрсеналЪ №52-19/TPL16/003953 от 28.06.2019 По 27.06.2020
3	<b>Оценка имущества Должника для целей реализации, начальная цена реализации</b>	Оценка имущества Должника, поименованного в Приложениях 1 к настоящему Положению, проведена конкурсным управляющим самостоятельно на основе судебных обособленных споров по признанию сделок с недвижимым имуществом недействительными. В ходе торгов возможно частичное погашение дебиторской задолженности, о точном размере задолженности заинтересованное лицо может узнать в ходе ознакомления с отчуждаемым имуществом в установленном порядке. При подписании договора будет передано право требования (имущественное право) существующее на момент заключения договора.
4	<b>Способы реализации имущества Должника</b>	Имущество, поименованное в Приложениях № 1, выставляется на торги, проводимые в электронной форме и реализуется единым лотом. Начальная цена лота на первых торгах соответствует суммарной начальной продажной цене входящего в состав лота имущества.
5	<b>Имущество должника, выставленное на торги, начальная цена и состав лотов.</b>	Определяется Приложением № 1 к настоящему положению.  Место нахождения имущества: документы, сведения о дебиторской задолженности: г. Н.Новгород пер. Мотальный д. 6 Ознакомление с информацией о дебиторской задолженности, подлежащей продаже на торгах в соответствии с настоящим Положением, осуществляется по месту нахождения конкурсного управляющего в рабочие дни с 09:00 до 16:00 после предварительного согласования времени ознакомления по телефону 89043977257. Предоставление потенциальным участникам торгов информации о дебиторской задолженности, порядке и условиях продажи по электронной почте, а также почтовыми отправлениями не предусмотрено Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением

6	<b>Нормативно-правовая база проведения торгов</b>	Продажа имущества должника путем проведения открытых торгов в форме аукциона осуществляется на основании: - Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее - Закон о банкротстве); - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"
7	<b>Форма проведения торгов</b>	Открытые торги в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества. Электронная форма проведения торгов.
8	<b>Место проведения торгов</b>	Адрес электронной площадки по проведению торгов в сети Интернет: электронная площадка «Электронная площадка ЭСП». ( <a href="http://el-torg.com">http://el-torg.com</a> ), <b>если иное не устанавливается п. 29 настоящего Положения.</b>
9	<b>Организатор торгов, его функции</b>	Организатором торгов по продаже имущества Должника выступает конкурсный управляющий Должника <b>без выплаты ему какого либо дополнительного вознаграждения.</b> Функции Организатора торгов определяются требованиями действующего законодательства.
10	<b>Электронная площадка, оператор электронной площадки, его функции</b>	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке и с привлечением оператора электронной площадки, определенных конкурсным управляющим Должника без дополнительного согласования с собранием кредиторов/комитетом кредиторов Должника. Функции Электронной площадки, оператора электронной площадки определяются требованиями действующего законодательства, а также соглашением с такими лицами.
11	<b>Сроки проведения торгов</b>	Организатор торгов должен подать заявку на проведение торгов по продаже имущества должника в срок <b>не позднее одного месяца с даты утверждения настоящего Положения.</b>
12	<b>Публикация сообщения о торгах</b>	Организатор торгов в срок <b>не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов</b> обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки, осуществляющей проведение торгов. При этом срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять не менее <b>двадцати пяти рабочих дней.</b>
13	<b>Содержание сообщения о торгах</b>	Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве
14	<b>Сведения о задатке для участия в торгах, сроки и порядок его внесения</b>	<b>Размер задатка для участия в торгах – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества.</b> <b>Срок внесения задатка на участие в торгах совпадает со сроком подачи заявок на участие в торгах.</b> Внесение задатка на участие в торгах осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, указанный в сообщении о проведении торгов <b>(в том числе счет электронной площадки, предназначенный для перечисления задатков)</b> <b>Задаток при продаже имущества посредством публичного предложения вносится непосредственно лицами,</b> подавшими заявку на участие в торгах <b>(в том числе если они действуют по агентскому либо иному договору в интересах третьих лиц),</b> не позднее дня подачи соответствующей заявки организатору торгов. В случае, если Претендент не допускается к участию в торгах, то сумма внесенного им задатка возвращается не позднее 3-х дней с момента утверждения организатором торгов протокола об определении участников торгов. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит

		<p>возврату в срок не позднее 5 дней с момента поступления Организатору уведомления об отзыве заявки.</p> <p>При уклонении (Отказе) Претендента (признанного победителем торгов, либо единственного допущенного к торгам участника) от подписания Протокола, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p> <p>Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5-ти дней с момента утверждения Организатором протокола об итогах торгов.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
15	<b>Требование к заявке на участие в торгах</b>	<p>Срок представления заявок на участие в торгах в форме аукциона должен составлять <b>двадцать пять рабочих дней</b>.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Прием заявок осуществляется по месту, указанному организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника.</p>
16	<b>Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах</b>	<p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документа, удостоверяющего личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</li> <li>- документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</li> </ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
17	<b>Порядок приема заявок на участие в торгах</b>	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭП.</p> <p>Принять участие в аукционе могут любые юридические или физические лица.</p> <p>Регистрацию заявки на участие в торгах осуществляет Оператор ЭП, который информирует об этом конкурсного управляющего. Конкурсный управляющий проверяет соответствие заявки на участие в торгах условиям торгов и уведомляет об этом оператора ЭП.</p>
18	<b>Порядок определения участников торгов</b>	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности», «РЕГЛАМЕНТУ...» проведения открытых торгов на ЭП, настоящего «Положения...» и указанным в сообщении о проведении торгов.. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах подтверждается подписанным организатором торгов протоколом, который рассылается оператором ЭП всем заявителям. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности» и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> </ul> <p>поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (в том числе по причине несовпадения вносителя денежных средств и лица, непосредственно подавшего заявку на участие в торгах)</p>
19	<b>Отмена торгов</b>	

		Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением организатора торгов с обязательной публикацией отказа на сайте того же оператора электронной площадки, где было опубликовано объявление о проведении торгов не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов (в соответствии с частью 3 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).
20	<b>Порядок проведения торгов, определение победителя торгов</b>	<p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества должника на величину, кратную величине «шага торгов». «Шаг торгов» составляет <b>5 (Пять) процентов</b> от начальной цены продажи.</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, то договор купли-продажи заключается с этим участником по цене не ниже установленной начальной цены продажи.</p>
21	<b>Повторные торги</b>	<p>В случае признания торгов по продаже имущества должника несостоявшимися, незаключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением для проведения торгов (первых), за исключением начальной цены продажи. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается <b>на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника</b>, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником по цене не ниже установленной начальной цены продажи для повторных торгов.</p> <p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, конкурсный управляющий приступает к продаже имущества посредством публичного предложения (п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности»).</p>
22	<b>Оформление итогов проведения торгов</b>	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. По результатам проведения торгов оператор ЭП составляет протокол о результатах торгов, который направляется организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает данный протокол и направляет его оператору ЭП для размещения на ЭП и в ЕФРСБ.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника.</p>

23	<b>Продажа имущества посредством публичного предложения</b>	<p>При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для проведения торгов в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах <b>сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней.</b></p> <p>По истечению указанного срока цена публичного предложения понижается согласно следующего порядка:</p> <p><b>Срок одного периода снижения цены – 7 (Семь) календарных дней при каждом шаге снижения в очередном периоде на 7 (Семь) % от начальной цены реализации на повторных торгах (всего 10 периодов).</b></p> <p>Размер задатка – <b>5 (Пять) процентов</b> от начальной цены продажи имущества в данном периоде.</p> <p><b>Цена отсечения (цена продажи на последнем периоде) – 21 495 735,59 рублей совокупно за имущество.</b></p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
24	<b>Оформление итогов проведения торгов</b>	<p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператор ЭП составляет протокол о результатах торгов, который направляется организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает данный протокол и направляет его оператору ЭП для размещения на ЭП и в ЕФРСБ.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника.</p>
25	<b>Заключение договора с победителем торгов</b>	<p>В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли - продажи прав требования с приложением проекта данного договора.</p> <p>Обязательными условиями договора купли-продажи прав требования являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения о правах требования, его составе, характеристиках, описание;</li> <li>цена продажи имущества;</li> <li>порядок и срок передачи прав требования покупателю (при этом переход прав</li> </ul>

		<p>требования осуществляется только после полной их оплаты);  иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.  Оплата в соответствии с договором купли-продажи предприятия должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, что подтверждается соответствующим документом банка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти календарных дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае нарушения покупателем сроков оплаты по договору купли-продажи конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения принятых обязательств, в одностороннем порядке расторгнуть договор путем направления покупателю уведомления. Задаток в этом случае не возвращается.</p>
26	<b>Продажа имущества без проведения торгов</b>	<p>1. Имущество Должника, балансовой стоимостью менее 100 000,00 рублей на последнюю отчетную дату до даты введения конкурсного производства, рыночная стоимость которого не превышает пятьсот тысяч рублей, реализуется конкурсным управляющим без проведения торгов путем заключения договоров купли-продажи с лицом, обратившимся с заявкой о приобретении. Перечень такого имущества приведен в Приложении 2 к настоящему Положению.</p> <p>2. Начальная цена реализации имущества устанавливается в размере, указанном в Приложении 2 к настоящему Положению.</p> <p>3. Реализация имущества проводится по цене не ниже начальной цены реализации, утвержденной настоящим Положением (приведена в Приложении 2).</p> <p>4. Для реализации имущества конкурсным управляющим могут быть сформированы лоты. В этом случае начальная цена лота должна соответствовать суммарной начальной стоимости реализации входящего в состав лота имущества. Одному приобретателю может быть реализовано несколько лотов.</p> <p>5. Конкурсный управляющий вправе принимать иные меры, направленные на распространение сведений о реализации имущества Должника, в том числе проводить повторную публикацию сведений о продаже, с отнесением соответствующих затрат на имущество Должника.</p> <p>6. Прием заявок осуществляется конкурсным управляющим со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов и в течение 1 (одного) календарного месяца с даты публикации сообщения о продаже по месту, указанному конкурсным управляющим в сообщении о продаже имущества должника. Конкурсный управляющий ведет регистрацию поступающих заявок.</p> <p>Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, первым подавшим заявку по цене не ниже начальной цены, установленной в Приложении 2 к настоящему Положению. Дополнительное согласование с собранием кредиторов/комитетом кредиторов для заключения договора не требуется.</p> <p>Если до момента заключения договора купли-продажи конкурсному управляющему поступает заявка от другого лица, содержащая предложение о цене имущества выше, чем заявка первого лица, договор купли-продажи должен быть заключен с лицом, предложившим большую цену.</p> <p>7. Обязательные условия договора купли-продажи:  Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.  Передача имущества производится после исполнения обязанностей по оплате этого имущества.  В случае ненадлежащего исполнения обязательство по оплате Продавец вправе отказаться от исполнения принятых обязательств в одностороннем порядке.</p>
27	<b>Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника</b>	<p>В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов/комитету кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.  При этом, в случае частичного погашения права требования (отдельным участником) цена и состав лота корректируется конкурсным управляющим самостоятельно без проведения собрания кредиторов.</p>

28	<b>Срок продажи имущества</b>	В течение срока конкурсного производства
29	<b>Особые условия по выбору электронной площадки</b>	В случае если к дате размещения информации о порядке проведения торгов Крымским союзом профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» будет аккредитована АО «Российский аукционный дом», то указанная организация привлекается к настоящей продаже в качестве организатора торгов/электронной площадки.

Все, что не урегулировано настоящим Положением, определяется нормами действующего законодательства РФ и правилами электронной площадки, на которой проводятся торги.

Приложение:

1. Перечень имущества ООО Буранковское подлежащего реализации на открытых торгах в электронной форме и начальная цена его реализации.

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_ Лиганов С.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ООО «Бурнаковское»**

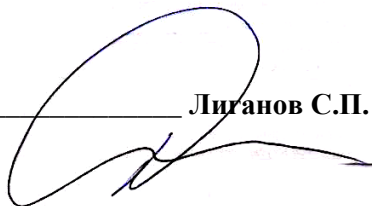
№ лота	Описание права требования			Рыночная стоимость (руб.)/стоимость лота
	Должник (дебитор) Общества с ограниченной ответственностью «Бурнаковское» (ИНН, ОГРН, адрес)	Размер требования	Судебный акт или иные документы, подтверждающие право требования	
1.	ООО ГК ПРА-ТОН ОГРН 1175275003672 ИНН/КПП 5257169142/525701001 603092 г. Н.Новгород, ш. Московское д. 336 пом. 3 оф. 2	7103825,13	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств. Должник признан банкротом по признакам отсутствующего Должника. Размер требования включен в реестр требований кредиторов как требование 3 очереди	7103825,13
2	ООО ПГС ОГРН 1165275035750 ИНН/КПП 5259125359/525701001 603002 г. Н.Новгород ул. Литвинова д. 74Б пом. 607	11 093 000	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств. Должник признан банкротом по признакам отсутствующего Должника. Размер требования включен в реестр требований кредиторов как требование 3 очереди	11 093 000
3	ООО ПОЛАР ОГРН 5167746265913 ИНН/КПП 7724388221/772401001 Адрес: 115201 г. Москва, ул. Котляковская д. 3 стр. 13 пом V комн. 6	3 878 250	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств. Должник признан банкротом по признакам отсутствующего Должника. Размер требования включен в реестр требований кредиторов как требование 3 очереди	3 878 250
4	ООО Сатурн ОГРН 1167746758222 ИНН/КПП 7719454246/771901001 Адрес: 105613 г. Москва, ш. Измайловское д. 71 корпус в строении 7 пом. 55	2 956 350,00	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств Получен и предъявлен к исполнению исполнительный лист	2 956 350,00
5	ООО ТВИН-МЕДИА ОГРН 1175275003980 ИНН/КПП 5257169181/525701001 Адрес 603070 г. Н.Новгород б. Мещерский д. 7 корп. 3 пом. П44	5 464 480,87	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств. Должник признан банкротом по признакам отсутствующего Должника. Размер требования включен в реестр требований кредиторов как требование 3 очереди	5 464 480,87
6	ООО ТК Торгкоммерция ОГРН 1157746390141 ИНН/КПП 7701345768/770101001 105066 г. Москва ул. Доброслободская д. 10 стр. 4	3 290 291,00	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств Получен и предъявлен к исполнению исполнительный лист	3 290 291,00
7	ООО Триумф-Инвест ОГРН 1157746490110 ИНН/КПП 7733236521/773301001 Адрес: 125373 г. Москва проезд ДОНЕЛАЙТИСА дом 2	15 725 500	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств Получен и предъявлен к исполнению исполнительный лист	15 725 500
8	ООО Билдинг ОПТ 119048 г. Москва ул. Ефремова д . 24 пом. 1 ком 40К ОГРН 1177746217153 ИНН/КПП 7704395911/770401001	4 650 500,00	Определение Арбитражного суда г. Москвы о признании сделки недействительной, применения последствий недействительности в форме взыскания денежных средств Получен и предъявлен к исполнению исполнительный лист	4 650 500,00
9	ООО «Стройконструкция»	10235885,09	Определение Арбитражного суда	10235885,09



	(ИНН 5260129196, ОГРН 1045207443632)		Нижегородской области о включении в реестр кредиторов третьей очереди. ООО Стройконструкция признано банкротом, идет конкурсное производство	
10	Чурашов С.В.	85000	Определение Арбитражного суда г. Москвы о распределении судебных расходов. Предъявлен исполнительный лист	85000
11	Черномаз И.А.	30000	Определение Арбитражного суда г. Москвы о распределении судебных расходов. Предъявлен исполнительный лист	30000
12	ООО КБ Огни Москвы ИНН 7701028536, ОГРН 1037739768220	38676,27	Остаток денежных средств на счете банка-банкрота. Уведомление ГК АСВ о включении за реестр требований кредиторов	38676,27

Конкурсный управляющий

Лиганов С.П.



«05» июня 2020 года

Утверждаю  
Представитель конкурсного управляющего  
ООО КБ «Огни Москвы»  
Государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»

  
/В.Д. Акимова /

Дополнение к

**ПОЛОЖЕНИЮ**

О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

ООО «Бурнаковское» от 29.05.2020

Дополнить Положение пунктом 23.1 в нижеследующей редакции:

23.1	<b>Продажа имущества посредством публичного предложения, при не реализации имущества в соответствии с п. 21</b>	<p>При не реализации имущества в соответствии с п. 23 настоящего Положения, имущество продается в форме публичного предложения путём объявления <u>дополнительных</u> периодов в соответствии с нижеследующими ценовыми условиями:</p> <p>Начальная цена продажи не реализованного имущества должника (по соответствующим лотам) на первом дополнительном периоде торгов посредством публичного предложения установить в размере 14 012 447,13 руб. (равной цене продажи на предыдущем периоде) (суммарно по 9 лотам) сроком на 14 (четырнадцать) календарных дней, а именно:</p> <p>Лот №1 - Право требования к ООО «ПГС» ОГРН 1165275035750 ИНН/КПП 5259125359/525701001 - 2 995 110 руб. Лот №2 - Право требования к ООО «ПОЛАР» ОГРН 5167746265913 ИНН/КПП 7724388221/772401001 - 1 047 127 руб. 50 коп. Лот №3 - Право требования к ООО «Сатурн» ОГРН 1167746758222 ИНН/КПП 7719454246/771901001 - 798 214 руб. 50 коп. Лот №4 - Право требования к ООО «ТК «Торгкоммерция» ОГРН 1157746390141 ИНН/КПП 7701345768/770101001 - 888 378 руб. 57 коп. Лот №5 - Право требования к ООО «Триумф-Инвест» ОГРН 1157746490110 ИНН/КПП 7733236521/773301001 - 4 245 885 руб. Лот №6 - Право требования к ООО «Билдинг ОПТ» ОГРН 1177746217153 ИНН/КПП 7704395911/770401001 - 1 255 500 руб. Лот №7 - Право требования к ООО «Стройконструкция» (ИНН 5260129196, ОГРН 1045207443632) - 2 763 688 руб. 97 коп. Лот №8 - Право требования к физическому лицу: Черномаз И.А. – 8 100 руб. Лот №9 - Право требования к ООО КБ «Огни Москвы» ИНН 7701028536, ОГРН 1037739768220 - 10 442 руб. 59 коп.</p> <p>По истечению указанного срока цена публичного предложения понижается согласно следующего порядка:</p> <p>Срок одного периода снижения цены – 7(семь) календарных дней при каждом шаге снижения в очередном периоде на 5 (пять) % от начальной цены реализации рублей) (всего не более 10 периодов торгов). При этом цена реализации на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее 7 706 845,80 руб. (суммарно по 9 лотам).</p> <p><b>Иные условия продажи - по п. 23 Положения.</b></p>
------	---	---

Конкурсный управляющий  
ООО «Бурнаковское»

  
Лиганов С.П.

УТВЕРЖДЕНО:

ООО КБ «Огни Москвы»  
в лице конкурсного управляющего –  
государственной корпорации  
«Агентство по страхованию вкладов»

Несветаило О.С.

«24» марта 2022 года  
м.п.



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ, О СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ  
ИМУЩЕСТВА ООО «Бурнаковское» (права требования – дебиторская  
задолженность)**

1. В связи с тем, что открытые по составу участников и форме представлений предложений по цене торги посредством публичного предложения имуществом ООО «Бурнаковское» - признаны не состоявшимися в связи с отсутствием предложений по начальной цене, внести в Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Бурнаковское» (права требования – дебиторская задолженность), утвержденное решением заочного собрания кредиторов ООО «Бурнаковское» от 29.05.2020 (далее также – «**Положение**»), следующие изменения:

1.1. Дополнить Положение пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. В случае, если при продаже имущества посредством публичного предложения на предыдущих этапах не поступило ни одной заявки либо по результатам продажи не был заключен договор купли-продажи, конкурсный управляющий объявляет дополнительные периоды проведения продажи имущества Должника посредством публичного предложения (этапы снижения цены).

При последующей продаже имущества должника посредством публичного предложения Начальная продажная цена Имущества на первом дополнительном периоде торгов посредством публичного предложения суммарно по лотам составляет 7 706 845,92 руб. (Приложение № 1 к настоящим изменениям в Положение).

Срок первого дополнительного периода торгов посредством публичного предложения составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется последовательно на 7 (семь) % от начальной цены продажи имущества на первом дополнительном периоде торгов посредством публичного предложения каждые 7 (семь) календарных дней, количество периодов торгов – 10 (десять), при этом цена реализации имущества на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит суммарно по лотам - 2 851 532,94 руб.»

1.2. Изложить Приложение №1 к Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Бурнаковское» (права требования – дебиторская задолженность) в редакции согласно Приложению №1 к настоящим изменениям.

1.3. Остальные пункты Положения оставить без изменения.

*Приложение №1*

к Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи  
имущества ООО «Бурнаковское» (права требования – дебиторская задолженность)

**Начальная продажная цена имущества Должника (права требования –  
дебиторская задолженность)**

№ Лот а	Наименование объекта	Размер требований, руб.	Начальная продажная цена, руб.
1	Право требования к ООО «ПГС» ОГРН 1165275035750 ИНН/КПП 5259125359/525701001 603002 г. Н.Новгород ул. Литвинова д. 74Б пом. 607.	11 093 000,00	1 647 310,50
2	Право требования к ООО «ПОЛАР» ОГРН 5167746265913 ИНН/КПП 7724388221/772401001 Адрес: 115201 г. Москва, ул. Котляковская д. 3 стр. 13 пом V комн. 6.	3 878 250,00	575 920,13
3	Право требования к ООО «Сатурн» ОГРН 1167746758222 ИНН/КПП 7719454246/771901001 Адрес: 105613 г. Москва, ш. Измайловское д. 71 корпус в строении 7 пом. 55.	2 956 350,00	439 017,98
4	Право требования к ООО «ТК Торгкоммерция» ОГРН 1157746390141 ИНН/КПП 7701345768/770101001 105066 г. Москва ул. Доброслободская д. 10 стр. 4	3 290 291,00	488 608,21
5	Право требования к ООО «Триумф- Инвест» ОГРН 1157746490110 ИНН/КПП 7733236521/773301001 Адрес: 125373 г. Москва проезд ДОНЕЛАЙТИСА дом 2.	15 725 500,00	2 335 236,75
6	Право требования к ООО Билдинг ОПТ 119048 г. Москва ул. Ефремова д. 24 пом. 1 ком 40К ОГРН 1177746217153 ИНН/КПП 7704395911/770401001.	4 650 500,00	690 525,00
7	Право требования к ООО «Стройконструкции» (ИНН 5260129196, ОГРН 1045207443632).	10 235 885,09	1 520 028,93
8	Право требования к физическому лицу: Черномаз И.А.	30 000,00	4 455,00
9	Право требования к ООО КБ «Огни Москвы» ИНН 7701028536, ОГРН 1037739768220	38 676,27	5 743,42
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ ЛОТАМ</b>			<b>7 706 845,92</b>