

АКТ
осмотра земельного участка и здания

Дата: 02 мая 2021 г.

Место составления: Нижегородская область, р-н
Вачский, с Беляйково, ул. Молодежная, д. 5А

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Тяжелов Игорь Владимирович
Ф.И.О. должника: Парфенов Алексей Михайлович

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	А43-24725/2020 (5-247)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	08.04.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	08.04.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая Компания "Гелиос"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 930-0009976-02395 от 01.04.2021 года, действителен с 18.04.2021 г. по 17.04.2022 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "СК Гелиос"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования № 930-0004649-02395 от 14.04.2020, с 18.04.2020 г. по 17.04.2021 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	603098, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29, кв. 116

Сведения о должнике

Место жительства	606167, Нижегородская обл., Вачский р-он., д. Ново, ул. Центральная, д. 55А
Дата рождения	31.10.1988
Место рождения	р. пос. Вача Вачского р-на. Горьковской обл.
СНИЛС	
ИНН	520801964324

«02» мая 2021 года, в рамках проведения процедуры реструктуризации долгов гражданина Парфенова А. М. финансовым управляющим Тяжеловым И. В. поведен осмотр, принадлежащих должнику на праве собственности: земельного участка, категория земель Земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 52:36:0005023:136, площадь 6371,00 кв. м. и расположенного на участке нежилого здания, назначение Нежилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 52:36:0005023:225, площадь 887,50 кв. м. Земельный участок и расположенное на нем здание находятся по адресу: Нижегородская обл., Вачский р-он, с. Беляйково, ул. Молодежная, д. 5А.

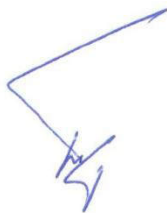
В ходе осмотра установлено, что: земельный участок находится в запущенном состоянии, ограждение земельного участка отсутствует, на участке присутствуют многолетние заросли березы и кустарника, располагается стихийная свалка бытовых отходов. На осматриваемом земельном участке расположено двух этажное нежилое здание из силикатного кирпича, размерами 40 на 12 метров. Окна и двери в здании отсутствуют. Наблюдается разрушение несущих конструкций стен, плит перекрытий, лестничных пролетов, межкомнатных перегородок. В помещениях первого этажа располагается стихийная свалка бытовых отходов. Электроэнергия в здании отсутствует.

Места подводки электрических кабелей, труб водоснабжения и канализации на территории земельного участка и здании не обнаружены. Здание находится в аварийном, непригодном для эксплуатации состоянии.

Приложения:

1. Фотографии земельного участка и здания.

Финансовый управляющий
Парфенова Алексея Михайловича



Тяжелов Игорь Владимирович





















