

Дата: 29 октября 2021 г.

Место составления: гор. Нижний Новгород

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	A43-24725/2020 (5-247)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	02.09.2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	02.09.2021 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0008
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО Страховая Компания "Гелиос"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 930-0009976-02395 от 01.04.2021 года, действителен с 18.04.2021 г. по 17.04.2022 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	603098, г. Нижний Новгород, ул. Пушкина, д. 29, кв. 116

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Парфенов Алексей Михайлович
Дата рождения	31.10.1988
Место рождения	р. пос. Вача Вачского р-на. Горьковской обл.
ИНН	520801964324
СНИЛС	115-819-092 60
Место жительства	регистрация по месту жительства: 606167, Нижегородская обл., Вачский р-он., д. Ново, ул. Центральная, д. 55А

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, на основании, проведенного 02.05.2021 года осмотра имущества, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки.

В результате финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
-------	--------------------------------------	--------------------------

1	Земельный участок (заросший березами), площадь 6371.00 кв. м., категория земель Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение) Россия, обл Нижегородская, р-н Вачский, с Беляйково, ул. Молодежная, дом 5А, кадастровый (условный) номер 52:36:0005023:136	100000,00
2	Нежилое здание (в аварийном состоянии), площадь 887.50 кв. м., назначение Нежилое, количество этажей: 1, адрес (местонахождение) Россия, обл Нижегородская, р-н Вачский, с Беляйково, ул. Молодежная, дом д. 5А, кадастровый (условный) номер 52:36:0005023:225	5000,00
Итого:		105000,00

Финансовый управляющий
Парфенова Алексея Михайловича

И.В. Тяжелов