



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-24725/2020**

г. Нижний Новгород

11 января 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Белозеровой Юлии Борисовны (шифр 5-247/2), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Широковым А.Э., рассмотрев в судебном заседании заявление Тяжелова Игоря Владимировича - финансового управляющего Парфенова Алексея Михайловича (31.10.1988 г.р., ИНН 520801964324, адрес: 606167, Нижегородская обл., Вачский район, д.Ново, ул.Центральная, 55 А) об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, а также начальной цены реализации имущества должника, в отсутствие представителей сторон,

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 02.09.2021 по данному делу Парфенов А.М. признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Тяжелов И.В.

В Арбитражный суд Нижегородской области 29.10.2021 поступило заявление финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, а также начальной цены реализации имущества должника - земельного участка с нежилым зданием по адресу: Нижегородская обл., Вачский муниципальный р-н, сельское поселение Новосельский сельсовет, с.Беляйково, ул.Молодежная, земельный участок 5А (д.5А), с кадастровым номером земельного участка 52:36:0005023:136, общей площадью 6371 кв.м.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел земельный участок с нежилым зданием по адресу: Нижегородская обл., Вачский муниципальный р-н, сельское поселение Новосельский сельсовет, с.Беляйково, ул.Молодежная, земельный участок 5А (д.5А), с кадастровым номером земельного участка 52:36:0005023:136, общей площадью 6371 кв.м..

Данное имущество оценено финансовым управляющим в размере 105 000 руб.

На основании пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о

сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина (пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Согласно положению продажа земельного участка с нежилым зданием осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная цена продажи имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Парфенова Алексея Михайловича (31.10.1988 г.р., ИНН 520801964324, адрес: 606167, Нижегородская обл., Вачский район, д.Ново, ул.Центральная, 55 А), а также начальную цену реализации имущества в представленной редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.Б. Белозерова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 20.05.2021 4:49:42
Кому выдана Белозерова Юлия Борисовна