**Информационное сообщение организатора торгов ООО «КОРТ» о проведении торгов по продаже принадлежащих ПАО Сбербанк прав (требований), возникших из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенного с
ООО «Кинопарк» (ИНН 4823037388)**

Организатор торгов - ООО «КОРТ» (105120, г. Москва, ул. Сыромятническая Ниж., д. 11, корп. Б, эт.7, пом. I, оф.13; ИНН 7709910588, ОГРН 1127746673669, https://www.kort.ru/, e-mail: info@kort.ru, тел.: 8(495)720-47-50) от имени и по поручению ПАО Сбербанк сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене c применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион).

Цедент - ПАО Сбербанк.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (ООО «Электронные системы Поволжья», зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 17 ноября 2010 года за номером ОГРН 1105262010193, 603089 Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, тел.: 8-(831)-421-11-11, 8-(831)-428-86-27) в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>. Правила проведения торгов в электронной форме, правила взаимодействия организаторов торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, установлены регламентом Электронной площадки ЭСП для проведения коммерческих торгов в электронной форме, размещенным в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте электронной площадки «Электронные системы Поволжья» в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

Предмет торгов: лот №1 – принадлежащие ПАО Сбербанк права (требования), возникшие из договора об открытии невозобновляемой кредитной линии
№ 610714017 от 09.06.2014г., заключенного между ПАО Сбербанк и ООО «Кинопарк» (ИНН 4823037388), с учетом всех дополнительных соглашений, с одновременной уступкой прав (требований) по договорам, заключенным в обеспечение исполнения обязательств ООО «Кинопарк» по указанному договору в полном объеме согласно перечню:

- договора залога № 610510027/З-5 от 09.08.2010г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610510028/З-1 от 09.08.2010г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора ипотеки № 610714017/и-1 от 09.06.2014г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-1 от 30.06.2014г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-2 от 05.05.2016г., заключенного с ООО «Лидер»;

- договора залога № 610714017/З-3 от 29.09.2017г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-6 от 17.11.2020г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем;

- договора залога № 610714017/З-7 от 17.11.2020г., заключенного с ООО «Кинопарк»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-10 от 10.12.2020, заключенного с
ООО «Высота»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-8 от 10.12.2020, заключенного с
ООО «Кинопарк»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-9 от 10.12.2020, заключенного с
ООО «Лидер»;

- договора залога ценных бумаг № 610714017/З-11 от 10.12.2020, заключенного с
ООО «Лидер»;

- договора поручительства № 610714017/П-7 от 11.08.2015г., заключенного с
ООО «Высота»;

- договора поручительства № 610714017/П-8 от 03.12.2015г., заключенного с Слесаревой Геей Федоровной;

- договора поручительства № 610714017/П-9 от 05.02.2016г., заключенного с
ООО «Лидер»;

- договора поручительства № 610714017/П-1 от 09.06.2014г., заключенного с
ООО «Галерея»;

- договора поручительства № 610714017/П-5 от 09.06.2014г., заключенного с Рыжковым Юрием Ивановичем.

Общая сумма уступаемых прав (требований) определяется исходя из суммы обязательств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии
№ 610714017 от 09.06.2014г. и на дату заключения Договора составляет всего 460 123 510,75 (четыреста шестьдесят миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот десять) рублей 75 копеек, из которых:

- просроченный основной долг 412 947 694 (четыреста двенадцать миллионов девятьсот сорок семь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 09 (девять) копеек;

- просроченная задолженность по процентам 47 175 816 (сорок семь миллионов сто семьдесят пять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 66 (шестьдесят шесть) копеек.

Также уступке подлежат права (требования) в части взыскания судебных издержек (госпошлины) в сумме 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Окончательная сумма уступаемой задолженности будет определена на дату заключения договора цессии.

Цедент гарантирует, что предмет торгов никому не продан, не обременен правами третьих лиц.

В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-418/2022 (определение о принятии судом заявления от 28.01.2022) о признании индивидуального предпринимателя Рыжкова Юрия Ивановича (ОГРНИП 304770000040253, ИНН 771300407177) несостоятельным (банкротом).

В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-616/2022 по заявлению Слесаревой Геи Федоровны (ИНН 482602169320) о признании ее несостоятельным (банкротом). Решением суда от 18.03.2022 года, резолютивная часть которого оглашена 16.03.2022 года, Слесарева Г.Ф. признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура банкротства реализация имущества гражданина сроком на пять месяцев.

В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-1190/2022 (определение о принятии к производству заявления от 24.02.2022) о признании
ООО «Высота» (ОГРН 1154827009061, ИНН 4826106720) несостоятельным (банкротом).

В Арбитражном суде Липецкой области рассматривается дело №А36-7434/2021 (определение о принятии к производству заявления от 17.09.2021) о признании
ООО «ЛИДЕР» (ОГРН 1154827017707, ИНН 4826109312) несостоятельным (банкротом).

**Начальная цена** продажи прав устанавливается в размере **460 123 510,75 (четыреста шестьдесят миллионов сто двадцать три тысячи пятьсот десять) рублей 75 копеек** к, НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

**Минимальная цена** продажи прав устанавливается в размере **368 558 932,11 (Триста шестьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот тридцать два) рубля 11 копеек**, НДС не облагается на основании пп.26 п.3 ст.149 Налогового кодекса РФ.

Шаг на понижение 11 445 572,33 (Одиннадцать миллионов четыреста сорок пять тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 33 копейки.

Шаг на повышение – 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей.

Размер задатка – 46 000 000,00 (Сорок шесть миллионов) рублей, НДС не облагается.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в период с 15:00 20.04.2022 г. по 17:00 20.05.2022 г. по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Торги в электронной форме состоятся 31.05.2022 г. с 11:00по московскому времени на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявка на участие в торгах оформляется в письменной форме на русском языке и предоставляется в соответствии с регламентом электронной площадки «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в электронной форме. Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, ОГРН, ИНН (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- документы, подтверждающие правовой статус заявителя как юридического лица или индивидуального предпринимателя (устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо (в случае регистрации после 01.01.2017 г.) лист записи ЕГРЮЛ (для юридического лица) или ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица и индивидуального предпринимателя);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- письмо в свободной форме, подтверждающее платежеспособность заявителя, отсутствие предъявленных к нему исков, а также признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также содержащее информацию о распространении / не распространении на него моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлению кредиторов (отказа от применения в отношении него моратория), установленного ст. 9.1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Правительства РФ от 28.03.2022 г. № 497 «О введении моратория на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям, подаваемым кредиторами».

- комфортные письма в свободной форме от кредиторов заявителя, задолженность перед которыми более 300 000 рублей, о том, что сделка не причиняет вред их имущественным интересам;

- бизнес-план, подтверждающий экономическую целесообразность сделки по приобретению прав требований;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в счет обеспечения оплаты имущества, являющегося предметом торгов;

- соглашение о задатке, подписанное квалифицированной электронной подписью заявителя по форме, размещенной на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» по адресу: [<http://el-torg.com/>](http://trade.nistp.ru/); соглашение о задатке может быть подписано уполномоченным представителем заявителя в присутствии уполномоченного представителя организатора торгов по месту нахождения организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Заявка на участие в торгах, а также каждый документ, прилагаемый к заявке, должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере и на условиях, предусмотренных в настоящем извещении. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах (20.05.2022) на счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Общество с ограниченной ответственностью «КОРТ» (ИНН 7709910588, КПП 770901001), р/с 40702810100760001913 в ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» БИК 044525659 к/с 30101810745250000659 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах по лоту №1, код торгов \_\_\_\_».

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

Сумма задатка, перечисленного участником торгов, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемых на торгах прав (требований).

В случае уклонения/отказа победителя торгов от заключения договора по результатам проведённых торгов либо исполнения обязательств по оплате по заключенному договору уступки прав (требований), сумма внесенного задатка не возвращается.

К участию в торгах допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, которые:

- ознакомились с Документацией;

- в установленный срок представили заявку на участие в торгах и весь необходимый пакет документов для участия в торгах в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов;

- обеспечили поступление задатка в полном размере на счет организатора торгов в установленный срок;

- имеют правомочие на заключение договора уступки прав (требований);

- не находятся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

- не являются юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которого приостановлена;

- не являются аффилированными с ООО «Кинопарк» (ИНН 4823037388),
ООО «Лидер» (ИНН 4826109312), ООО «Универсал» (ИНН 4823036401), ООО «Высота» (ИНН 4826106720), ООО «Галерея» (ИНН 4824049940), ООО «Драйв» (ИНН 4826086143), ООО «Драйв» (ИНН 4823054859), Рыжковым Юрием Ивановичем, Рыжковой Ириной Анатольевной, Слесаревой Геей Федоровной.

Заявители не допускаются к участию в торгах в следующих случаях:

- документы и сведения, указанные в извещении о проведении торгов, не представлены заявителем или представлены не в полном объеме;

- документы и сведения, представленные заявителем, оформлены с нарушением требований законодательства РФ и условий проведения торгов или недостоверны;

- в установленный срок не подтверждено поступление задатка в полном размере на указанный в извещении о проведении торгов счет организатора торгов;

Рассмотрение заявок и определение участников торгов осуществляется организатором торгов в срок до 30.05.2022 и оформляется протоколом об определении участников торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Торги проводятся на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) в дату и время, указанные в извещении о проведении торгов.

Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

При подаче участником торгов ценового предложения равного начальной цене, начинаются торги на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «шаг аукциона на повышение».

В случае если ни одним из участников торгов не было подано ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена автоматически понижается на установленную величину «шага аукциона на понижение».

По окончании времени ожидания ценовых предложений на каждом этапе снижения цены продажи при отсутствии поданных ценовых предложений, цена снижается до минимальной цены продажи.

При подаче участником торгов ценового предложения на этапе снижения цены продажи, проводится этап торгов на повышение цены. Повышение цены продажи имущества производится на величину равную «шагу аукциона на повышение».

Подведение итогов торгов осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>) и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, являющееся предметом торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах либо к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

Ознакомление с необходимой информацией в отношении процедуры торгов, заключение соглашений о задатке осуществляется с даты объявления торгов на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» до даты окончания приема заявок (включительно) в рабочие дни с 10:00 до 19:00 (по московскому времени) по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов - [info@kort.ru](file:///C%3A%5CUsers%5C16817764%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5C0ZRGKV4L%5Cinfo%40kort.ru) (первичная информация об имуществе находится на сайте организатора торгов <https://www.kort.ru/>), ознакомление с документами и сведениями о предмете торгов осуществляется по предварительному запросу, направленному на электронную почту организатора торгов, по месту нахождения ПАО Сбербанк: г. Липецк, ул. Первомайская, 2, в порядке и на условиях, определенных локальными нормативными актами ПАО Сбербанк. Ознакомление с проектами договора о задатке, договора уступки прав (требований) осуществляется на электронной площадке «Электронные системы Поволжья» (<http://el-torg.com/>).

Договор уступки прав (требований) заключается с победителем торгов в течение
5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор уступки прав (требований) может быть заключен с единственным участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене, но не менее минимальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися.

В случае уклонения/отказа победителя торгов от оплаты цены договора/ заключения договора по результатам проведённых торгов, Цедент имеет право заключить договор с участником, предложившим в ходе проведения торгов наибольшее ценовое предложение после победителя торгов, по цене, предложенной таким участником в ходе проведения торгов.

Оплата цены продажи прав (требований), определенная в ходе торгов (за вычетом ранее внесенного задатка) производится победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора уступки прав (требований) путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк по следующим реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/счет банка получателя: №30101810500000000653

Л/счет 45208810155000004423

БИК банка получателя: 044030653

ИНН получателя: 7707083893.