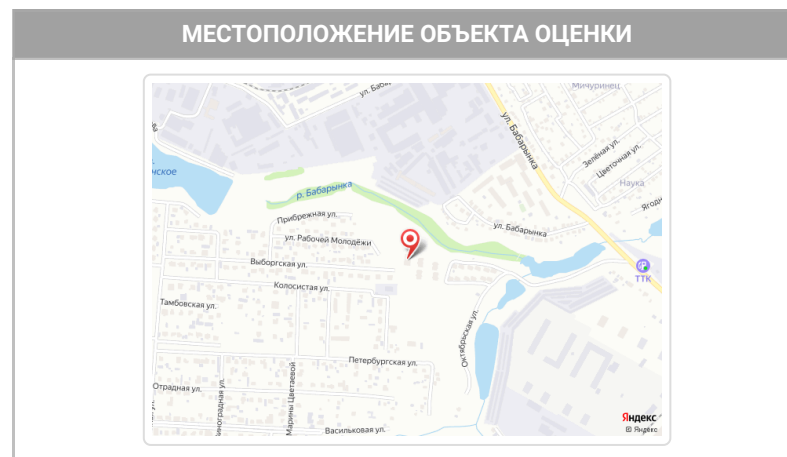




Заключение о стоимости имущества № 2-220207-202 от 07.02.2022 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	квартира
Адрес	Россия, Тюменская область, г. Тюмень, Выборгская ул, д. 62, кв. 10
Кадастровый №	72:23:0214002:12340
Здание	шлакоблоки • 2019 г.
Этаж	3/3
Комнат	3
Площадь	общая 150,5 м ² • жилая 124,24 м ² • кухни 25,6 м ²
Состояние	0
Зарегистрированные лица	сложность выселения не определена
Комментарий эксперта: Исходя из предоставленной информации об ОО (фотографии) принято допущения о состоянии ОО в значении "Под чистовую отделку".	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
Оценочная компания: ООО «Мобильный оценщик» • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 023674-1 от 02.06.2021 г.	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	07.02.2022 г.
Рыночная стоимость	7 979 000 ₽ 53 018 ₽/м ²

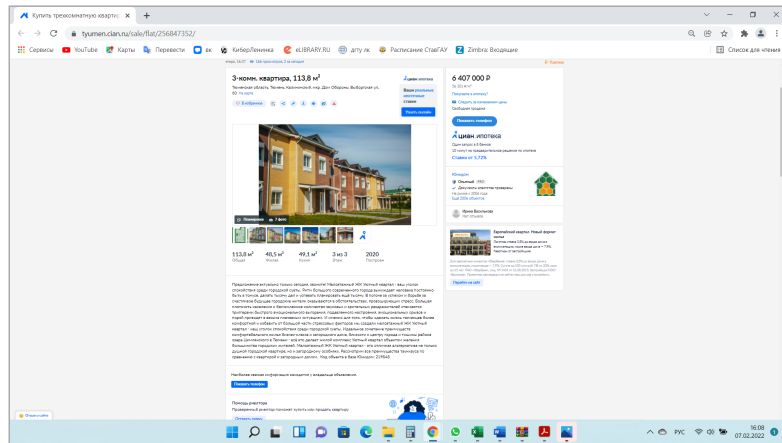


/ Виноградов А.Н. /

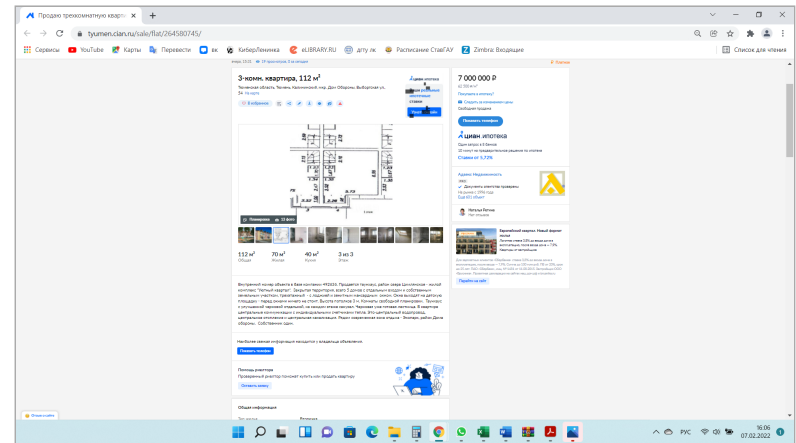
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Дата	Комн.	Общая площадь, м²	Состояние	Этаж	Здание	Цена, ₽	Цена, ₽/ м²	Скоррект. цена, ₽/м²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площадь, %	Корр. на балкон, %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состояние, ₽/м²
1	Ссылка: https://tyumen.cian.ru/sale/flat/256847352/			Адрес: Тюменская область, Тюмень, Калининский, мкр. Дом Обороны, Выборгская ул., 60													
	07.02.22	3	113,8		3/3	шлакоблоки • 2019 г.	6 407 000	56 301	54 908	-5,3	0	0	0	-5,36	0	0	4449
2	Ссылка: https://tyumen.cian.ru/sale/flat/264580745/			Адрес: Тюменская область, Тюмень, Калининский, мкр. Дом Обороны, Выборгская ул., 54													
	07.02.22	3	112		3/3	шлакоблоки • 2019 г.	7 000 000	62 500	55 843	-5,3	0	0	0	-5,65	0	0	0
3	Ссылка: https://tyumen.cian.ru/sale/flat/269204980/			Адрес: Тюменская область, Тюмень, Калининский, мкр. Дом Обороны, Выборгская ул., 54													
	07.02.22	3	134,7		3/3	шлакоблоки • 2019 г.	7 300 000	54 195	50 214	-5,3	0	0	0	-2,16	0	0	0
4	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/251023763			Адрес: Тюменская область, Тюмень, Выборгская ул., 58													
	11.01.22	3	104,8		3/3	шлакоблоки • 2019 г.	5 545 000	52 910	51 108	-5,3	0	0	0	-6,88	0	0	4449
Средняя стоимость, ₽/м²:									53 018								

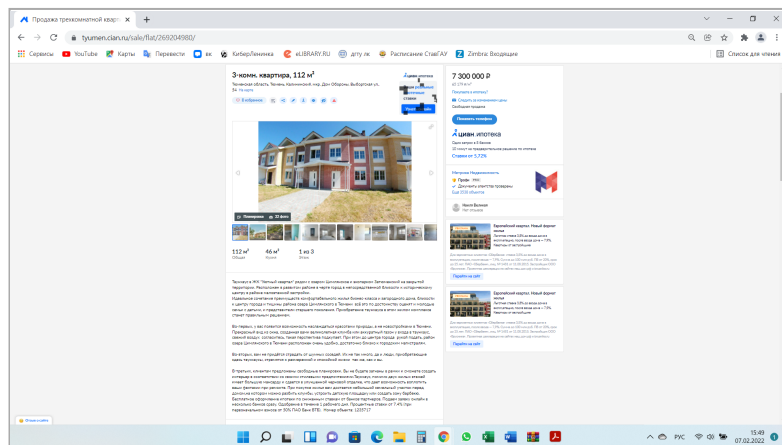
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



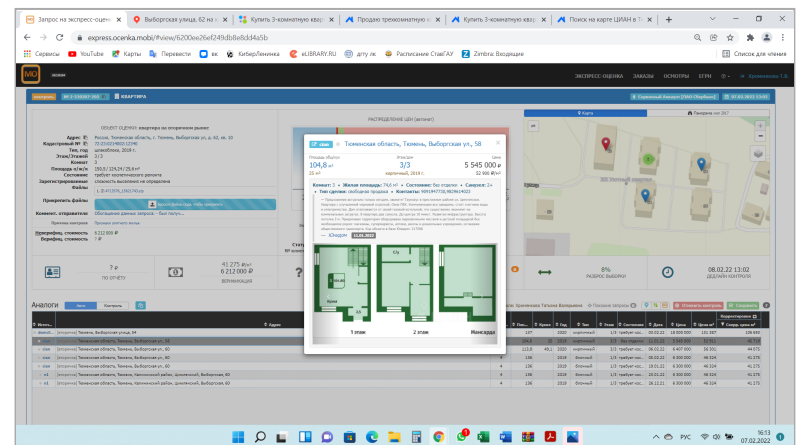
[1] <https://tyumen.cian.ru/sale/flat/256847352/>



[2] <https://tyumen.cian.ru/sale/flat/264580745/>



[3] <https://tyumen.cian.ru/sale/flat/269204980/>



[4] <https://www.cian.ru/sale/flat/251023763>