# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Екатеринбург | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

Финансовый управляющий Самодуровой Натальи Николаевны (дата рождения: 03.04.1965, место рождения: Свердловская обл., СНИЛС: 017-467-989 90, ИНН 666300974313, регистрация по месту жительства: 624087, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, п. Кедровое, ул. Северная, 14) Максимцев Виктор Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 08.07.2021 по делу № А60-52313/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Самодуровой Натальи Николаевны по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 31.05.2022 г. на электронной торговой площадке ООО " Электронные системы Поволжья", размещенной на сайте el-torg.com в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 27.05.2022 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Самодуровой Натальи Николаевны, проводимых 31.05.2022 г. на ЭТП ООО " Электронные системы Поволжья", лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Свердловской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Самодуровой Натальи Николаевны р/с 40817810216540839378 в Уральский банк ПАО «Сбербанк»,  к\с 30101810500000000674,  БИК 046577674. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Максимцев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |