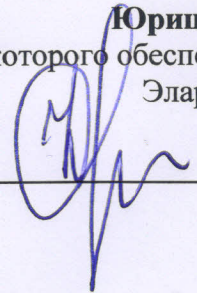


**Утверждено:**  
**Конкурсный кредитор**  
**Юрицына Ольга Викторовна,**  
требования которого обеспечены залогом имущества  
Эларяна Мартина Агасиевича

  
\_\_\_\_\_/О.В.Юрицына/  
16 ноября 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**  
**ДОЛЖНИКА Эларяна Мартина Агасиевича**  
**(ЗАЛОГОВОЕ ИМУЩЕСТВО)**

(ИНН 525700091841, ОГРНИП 306525807900055, СНИЛС 029-451-538-60,  
адрес: 603140, г. Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, корп.3, кв.89)

**1. Общие положения**

1.1. Реализация имущества Эларяна М.А. (далее именуемое «имущество») осуществляется финансовым управляющим должника на основании настоящего Положения, разработанного в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, изменениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2008г., Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495" Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Настоящий документ определяет порядок и условия продажи в отношении заложенного имущества должника.

Залог имущества подтверждается:

Договором залога(ипотеки) от 18.05.2012 г., Договором залога(ипотеки) от 18.09.2013 г., Договором залога(ипотеки) от 13.04.2016 г., Решением Ленинского районного суда г.Н.Новгорода от 23.09.2019 г. по делу №2-1848/2019, Решением Ленинского районного суда г.Н.Новгорода от 31.01.2020 г. по делу №2-68/2020 и Решением Ленинского районного суда г.Н.Новгорода от 31.01.2020 по делу № 2- 94/2020.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.08.2021 требования конкурсного кредитора Юрицной О.В. включены в реестр требований кредиторов в размере 28 907 710, 23 руб. в реестр требований кредиторов Эларяна Мартина Агасиевича, установлена следующая очередность удовлетворения требований:

- 25 798 276, 35 руб. - требования кредиторов третьей очереди, обеспеченные залогом;
- 3 109 433, 88 руб. - требования кредиторов третьей очереди.

1.2. Настоящее Положение регулирует реализацию следующего имущества, залогодержателем которого является Юрицина О.В. Имущество реализуется одним лотом.

**ЛОТ №1:**

| № п/п | Наименование объекта недвижимости                    | Адрес                                                                          | Кадастровый (или условный) номер объекта | Зарегистрированные ограничения (обременения) права |
|-------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | Земельный участок, под ИЖС, площадь 1498+/- 14 кв.м. | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21 | 52:18:0050119:110                        | Запрещение регистрации Ипотека                     |
| 2     | Здание, жилое, площадь 1200 кв.м.                    | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21 | 52:18:0050119:112                        | Запрещение регистрации Ипотека                     |
| 3     | Здание, жилое, площадь 74,6 кв.м.                    | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19 | 52:18:0050119:51                         | Запрещение регистрации Ипотека                     |
| 4     | Здание, жилое, площадь 492,4 кв.м.                   | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21 | 52:18:0050119:52                         | Запрещение регистрации Ипотека                     |
| 5     | Здание, жилое, площадь 21,9 кв.м.                    | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19 | 52:18:0050120:91                         | Запрещение регистрации Ипотека                     |

Рыночная стоимость предмета залога определена оценщиком ООО «Элит Оценка»(606000, Нижегородская область г. Дзержинск ул. Бутлерова, 26-20. ИНН/КПП 5249097198/524901001) Горбылёвой А.В. в размере 37 838 000,00 руб. Отчет оценщика № 052-166/2021 от 15.11.2021 г.

**Начальная цена лота № 1 утверждается Юрициной Ольгой Викторовной в размере 37 838 000,00 рублей.**

## **2. Торги по продаже имущества должника**

### **2.1. Организация и подготовка к проведению торгов.**

2.1.1. Организатором торгов является: финансовый управляющий Эларяна М.А. Слепов Сергей Иванович ((603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail: slepov\_si@mail.ru, тел. 951-905-37-48).

2.1.2 Место проведения торгов по реализации имущества должника - электронная площадка ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.el-torg.com>.

2.1.3 Организатор торгов в течение 3 (Трех) месяцев с даты утверждения настоящего Положения залоговым кредитором, требования которых обеспечены залогом реализуемого имущества, приступает к организации торгов путем опубликования и размещения сообщения о продаже Имущества:

- В Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, согласно Федерального закона от 29.12.2014г № 482-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» - <http://bankrot.fedresurs.ru>
- На электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.el-torg.com>.

2.1.4. Сообщение о продаже имущества публикуется не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание Имущества, порядок ознакомления с Имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка – 20 %, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи Имущества;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене Имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### 2.1.5. Текст сообщения, подлежащий опубликованию:

«Финансовый управляющий Элэряна Мартина Агасиевича (ИНН 525700091841, ОГРНИП 306525807900055, СНИЛС 029-451-538-60, адрес: 603140, г. Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, корп.3, кв. 89) Слепов Сергей Иванович (ИНН 525700516445, СНИЛС 010-852-317 06), член Союза «СОАУ «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г.Н.Новгород, ул. Ильинская, д. 69, регистрационный № 19 в реестре СРО), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-38287/2020 от 15.10.2021 года в процедуре реализации имущества, сообщает о проведении «\_\_»\_\_\_\_\_ г. в 10 ч. 00 мин. открытых по составу участников и способу подачи предложений о цене торгов в форме аукциона по продаже имущества должника Элэрян М.А.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://www.el-torg.com>.

#### **Предмет торгов:**

##### **Лот № 1:**

- Земельный участок, под ИЖС, площадь 1498+/-14 кв.м., (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21) кадастровый номер 52:18:0050119:110;
- Здание, жилое, площадь 1200 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21), кадастровый номер 52:18:0050119:112;
- Здание, жилое, площадь 74,6 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19), кадастровый номер 52:18:0050119:51;
- Здание, жилое, площадь 492,4 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21), кадастровый номер 52:18:0050119:52;
- Здание, жилое, площадь 21,9 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19), кадастровый номер 52:18:0050120:91,

**находящееся в залоге у Юрицыной Ольги Викторовны.**

**Начальная цена лота № 1 составляет 37 838 000,00 руб.**

Более подробную информацию по выставленному на торги имуществу, можно получить у организатора торгов по адресу: 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail: [slepov\\_si@mail.ru](mailto:slepov_si@mail.ru), тел. 951-905-37-48), а также увидеть на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет <http://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом производится по месту его нахождения каждый вторник с 10 до 11 часов. по предварительной записи. Данные помещения являются жилыми, поэтому Для ознакомления с имуществом необходимо направить на электронную почту e-mail: [slepov\\_si@mail.ru](mailto:slepov_si@mail.ru) заявку на ознакомление с приложением скана паспорта (с пропиской).

Прием заявок, ознакомление с документами осуществляется на электронной площадке ООО

«Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.el-torg.com>.  
в рабочие дни с 09 час. 00 мин «\_\_» \_\_\_\_\_ г. до 18 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Размер задатка - 20% от начальной цены лота. Задаток должен быть внесен до 18.00 час  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. по ревизитам:

Получатель: Эларян Мартин Агасиевич, Банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, Корсчет 30101810900000000603, БИК 042202603, КПП 526002001, ИНН 7707083893. Счет получателя 40817810942005911335.

Победителем торгов признается лицо, предложившее во время торгов наибольшую цену покупки имущества при соблюдении условий конкурса. Лицам, не выигравшим торги, задатки возвращаются в течении 5 рабочих дней. Победителям аукциона сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи уплаченная им сумма задатка не возвращается.

В торгах могут принимать участие физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и своевременно оплатившие задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заключить договор о задатке, оплатить задаток на указанный расчетный счет, своевременно подать заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы заверенные электронной цифровой подписью: выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка, сведения о наличии заинтересованности.

Предложения участников по цене подаются непосредственно на аукционе в открытой форме.

Шаг аукциона на повышение: 5% от начальной цены лота.

Результаты торгов определяются в день и в месте проведения аукциона.

В течении пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания договора.

Банковские реквизиты для оплаты договора купли продажи:

Получатель: Эларян Мартин Агасиевич, ИНН 525700091841.

Банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк Корсчет 30101810900000000603, БИК 042202603, КПП 526002001, ИНН 7707083893. Счет получателя 40817810842005911312.

2.1.6. При подготовке к проведению торгов по продаже Имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене Имущества, а также заключает договоры о задатке.

**Заявка на участие в торгах** должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и может оформляться в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего

управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в торгах.

К заявке на участие в торгах должна прилагаться удостоверенная подписью заявителя опись представленных заявителем документов, оригинал которой остается у организатора торгов. Копия указанной описи, на которой организатором торгов делается отметка о порядковом номере такой заявки, остается у заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также может направляться заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 2.2. Проведение торгов

2.2.1. Путем проведения открытых торгов в форме аукциона по правилам, предусмотренным настоящим Положением и действующим законодательством РФ осуществляет продажа следующего имущества:

2.2.2. При проведении торгов по продаже Имущества используется открытая форма представления предложений о цене Имущества (предложения о цене Имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

2.2.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% (пяти) и указывается в сообщении о проведении торгов.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2.4. *Решение организатора торгов об определении победителя торгов* принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола о результатах торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих,

членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене за имущество.

2.2.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает **решение о признании торгов несостоявшимися**.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

2.2.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает **решение о проведении повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи Имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.2.9. Продажа Имущества оформляется **договором купли-продажи** Имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе Имущества, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Предприятия покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Имущество передается по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества.

2.2.10. В случае если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 2.3. Продажа имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения

2.3.1. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

2.3.2. На торги в форме публичного предложения выставляется имущество должника с **Начальной ценой лота № 1 – 34 054 200,00 рублей.**

2.3.3. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном разделом 2.1. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а также нормами Закона о банкротстве.

В сообщении помимо общих сведений, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

2.3.4. Начальная цена продажи имущества должника в соответствии с ч. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Задаток за участие в торгах устанавливается в размере **20 %** от начальной продажной цены периода.

2.3.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет **5 (пять) рабочих дней.**

2.3.6. Величина отсечения равна **50%** от начальной цены, установленной в первом периоде публичного предложения, то есть при минимальной цене реализации **17 027 100 руб.**

2.3.7. Величина снижения начальной цены устанавливается в размере **10%** от начальной продажной цены публичного предложения.

| Имущество | Начальная<br>цена<br>(5 рабочих<br>дней) | 5<br>рабочих<br>дней | 5<br>рабочих<br>дней | 5<br>рабочих<br>дней | 5<br>рабочих<br>дней | 5<br>рабочих<br>дней |
|-----------|------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Лот №1    | 34054200                                 | 30648780             | 27243360             | 23837940             | 20432520             | 17027100             |

Текст сообщения, подлежащий опубликованию:

«Финансовый управляющий Элாரяна Мартина Агасиевича ((ИНН 525700091841, ОГРНИП 306525807900055, СНИЛС 029-451-538-60, адрес: 603140, г. Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, к. 3, кв. 89)) Слепов Сергей Иванович ((ИНН 525700516445, снилс 010-852-317 06), член Союза «СОАУ «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г.Н.Новгород, ул. Ильинская, д. 69, регистрационный № 19 в реестре СРО), действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области по делу №А43-38287/2020 от 15.10.2021 года в процедуре реализации имущества, сообщает о проведении открытых по составу участников с закрытым способом подачи предложений о цене торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Элларяна Мартина Агасиевича. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://www.el-torg.com>.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1-** Земельный участок, под ИЖС, площадь 1498+/-14 кв.м., (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21) кадастровый номер 52:18:0050119:110;

- Здание, жилое, площадь 1200 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21), кадастровый номер 52:18:0050119:112;

- Здание, жилое, площадь 74,6 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19), кадастровый номер 52:18:0050119:51;

- Здание, жилое, площадь 492,4 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 21), кадастровый номер 52:18:0050119:52;

- Здание, жилое, площадь 21,9 кв.м. (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, д. 19), кадастровый номер 52:18:0050120:91.

**находящееся в залоге Юрицыной Ольги Викторовны.**

**Начальная цена лота № 1 составляет 34 054 200 рублей.**

Более подробную информацию по выставленному на торги имуществу, можно получить у организатора торгов по адресу: 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д.38а, e-mail: [sleпов\\_si@mail.ru](mailto:sleпов_si@mail.ru), тел. 951-905-37-48), а также увидеть на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет <http://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом

производится по месту его нахождения каждый вторник с 10 до 11 часов. по предварительной записи. Данные помещения являются жилыми, поэтому Для ознакомления с имуществом необходимо направить на электронную почту e-mail: [slepov\\_si@mail.ru](mailto:slepov_si@mail.ru) заявку на ознакомление с приложением скана паспорта (с пропиской).

Заявки на участие в торгах принимаются оператором электронной площадки в электронной форме с 09 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ до 18 час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_. Цена продажи имущества снижается на 10% от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 (пять) рабочих дней. Минимальная цена реализации по лоту №1 составляет 17 027 100 рублей. Для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается задаток в размере 20 (двадцать)% от начальной цены лота, установленной для соответствующего периода.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, ранее предложившему цену за это имущество.

Лицам, не выигравшим торги, задатки возвращаются в течении 5 рабочих дней. Победителю торгов сумма задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи уплаченная им сумма задатка не возвращается.

В торгах могут принимать участие физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и оплатившие задаток. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, заключить договор о задатке, оплатить задаток на р/с организатора торгов, своевременно подать заявку на участие в торгах и приложенные к ней следующие документы заверенные электронной цифровой подписью: выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ подтверждающий оплату задатка.

Предложения участников по цене подаются непосредственно на торгах в форме публичного предложения.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в 30-дневный срок с момента подписания договора.

Банковские реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Элэрян Мартин Агасиевич, Банк получателя Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк Корсчет 30101810900000000603 БИК 042202603 КПП 526002001 ИНН 7707083893 Счет получателя 40817810942005911335.

Банковские реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Получатель: Элэрян Мартин Агасиевич, ИНН 525700091841, Банк получателя: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, Корсчет

2.3.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, предложивший максимальную цену за это имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Оплата приобретенного имущества должна быть произведена Покупателем в течении 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли-продажи.

---