

Утверждено решением собрания
кредиторов ООО «Клининг Центр»
«20» декабря 2021 года



/Медведев Н.А./
«20» декабря 2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации имущественных прав
ООО «Клининг Центр»

г. Ярославль, 20.12.2021

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 20.09.2021 (резолютивная часть от 13.09.2021) по делу №А82-3947/2021 признано несостоятельным (банкротом) общество с ограниченной ответственностью «Клининг Центр» (ранее – общество с ограниченной ответственностью Угличское топливное предприятие), ИНН 7612044952, ОГРН 1127612001550, юридический адрес: 152612, Ярославская область, г.Углич, ш. Ленинское, д.20а, состоящего на налоговом учете в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Ярославской области, зарегистрированного в качестве юридического лица 26.11.2012 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области, по упрощенной процедуре ликвидируемого должника, в отношении должника введена процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Ярославской области от 20.09.2021 (резолютивная часть от 13.09.2021) по делу №А82-3947/2021 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Клининг Центр» утвержден арбитражный управляющий Медведев Никита Андреевич (ИНН 760218299019; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 19583; почтовый адрес: 150054, г. Ярославль, а/я 111), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих».

Имущественные права ООО «Клининг Центр» подлежат реализации в рамках конкурсного производства на следующих условиях.

ВВЕДЕНИЕ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о банкротстве), в отношении имущественных прав ООО «Клининг Центр» (далее – «Должник»).

Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущественных прав, выявленных у должника в ходе проведения инвентаризации.

Порядок проведения торгов, требования к заявкам, прилагаемым документам определяется в соответствии с настоящим Положением, положениями пп. 4,5,8-19 статьи 110, статьей 111 Закона о банкротстве, Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и документами, регламентирующими работу электронной площадки, выбранной конкурсным управляющим для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника.

Для целей настоящего Положения, под термином «Имущественные права» должника понимаются – права требования, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Начальная цена продажи, определяется на основании данных оценки по установлению рыночной стоимости, которая проводится в соответствии с положениями Закона о банкротстве и утверждается собранием (комитетом) кредиторов.

3. Оценка рыночной стоимости продаваемых имущественных прав, проведена независимым экспертной организацией – ИП Кетов К.А., на основании договора №1/12/21-к от «01» декабря 2021 года.

4. Имущественные права выставляются на торги единым лотом.

5. Имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет 100 тыс. руб. и более, реализуется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой предложения о цене.

Продаже на торгах, проводимых в электронной форме подлежат:
имущественные права.

Порядок продажи имущества, указанного в п.5 настоящего введения, предусмотрен в Разделах I и II настоящего Положения.

Раздел I. Порядок продажи имущества должника на первых и повторных торгах

Вид торгов	Торги с использованием электронной торговой площадки
Форма проводимых торгов	Аукцион
Форма предоставления предложения о цене предприятия	Закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов закрыто перед проведением торгов при подаче заявки на участие в торгах).
Победитель торгов	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (победитель аукциона).
Предмет продажи	Имущественные права Должника, сведения о которых приведены в Таблице № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Сроки по продаже имущества	В соответствии со сроками установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: - Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника (пункт 9); - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8). - Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. - Передача приобретаемого имущества покупателю - в течение 5 дней с момента полной оплаты имущества. Размещение сообщения о проведении торгов – в течение 30 дней с даты утверждения настоящего Положения или вступления в силу судебного акта, разрешившего соответствующие разногласия.
Задаток на участие в торгах	Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи
Начальная цена продажи на первых торгах	Лот №1 – 62 210 000,00 руб. Детализированная информация приведена в Таблице №2, являющейся неотъемлемой частью настоящего Предложения.
Начальная цена продажи на повторных торгах	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, конкурсный управляющий в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены продажи лота на 10% по отношению к начальной цене первоначальных торгов. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Предложения и Законом о банкротстве для проведения

	первых торгов, кроме исключений, предусмотренных для повторных торгов.
Шаг аукциона	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.
Наименование электронной торговой площадки	«Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - http://www.el-torg.com
Наименование федерального издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Издательский дом Коммерсантъ - http://www.kommersant.ru/bankruptcy/
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется.
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - http://www.fedresurs.ru/
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Дополнительные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.
Раздел II. Порядок продажи имущества должника, не реализованного на повторных торгах с использованием электронной торговой площадки, посредством публичного предложения	
Форма проводимых торгов	Нереализованное на повторных торгах имущество должника подлежит дальнейшей продаже на открытых торгах посредством публичного предложения.
Форма предоставления предложения о цене реализуемого имущества	Закрытая форма представления предложений о цене (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов закрыто перед проведением торгов при подаче заявки на участие в торгах).
Предмет продажи	Имущественные права Должника, сведения о которых приведены в Таблице № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего Положения
Критерии определения победителя торгов	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

	имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Сроки по продаже имущества	В соответствии со сроками установленными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: - Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества (пункт 9); - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункт 8). - Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. - Передача приобретаемого имущества покупателю - в течение 5 дней с момента полной оплаты имущества.
Задаток на участие в торгах	Задаток устанавливается в размере 10% от цены продажи на текущем этапе торгов. В случае превышения суммы задатка над стоимостью имущества на каком-либо из этапов торгов посредством публичного предложения, разница возвращается участнику торгов в течение 5 рабочих дней с даты определения результатов торгов.
Начальная цена продажи (минимальная цена продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения)	Лот №1 – 62 210 000,00 руб.; Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Детализированные сведения приведены в Таблице №2.
Цена отсечения (минимальная цена продажи на последнем этапе торгов посредством публичного предложения)	0,1 (одна десятая) процент от начальной цены продажи на торгах посредством публичного предложения. Устанавливается на последнем этапе торгов посредством публичного предложения.
Величина снижения минимальной цены продажи	15 (пятнадцать) процентов от начальной цены продажи на первом этапе торгов посредством публичного предложения, что соответствует положениям п. 3.1.2 Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается в 5 календарных дней с начала приема заявок.
Продолжительность каждого этапа	4 (четыре) рабочих дней
Наименование торговой площадки	«Электронная площадка ЭСП» Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», адрес в сети Интернет - http://www.el-torg.com

Наименование федерального издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Издательский дом Коммерсантъ - http://www.kommersant.ru/bankruptcy/
Наименование местного издания, в котором размещается сообщение о проводимых торгах	Не требуется
Размещение информации о проводимых торгах в сети Интернет	ЗАО «Интерфакс» - http://www.fedresurs.ru/
Организатор торгов	Конкурсный управляющий
Иные положения	По всем вопросам неурегулированным Положением о продаже, конкурсные кредиторы, арбитражный управляющий и иные лица, принимающие участие в сопровождении торгов, руководствуются действующим законодательством РФ.

Сведения о рыночной стоимости имущества Должника

№	Наименование объекта оценки	Итоговая рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	часть требования 100 000 000 (сто миллионов) рублей 00 коп., подтвержденная Определением Арбитражного суда Московской области от 01.10.2018 по делу № А41-53311/2015 о привлечении к субсидиарной ответственности Алиева Рауля Анутуловича, Рындина Валерия Алексеевича, Сараджева Завена Викторовича по долгам ООО ТД «ФИНКРЕК» (ИНН 7708563123) в сумме 1 540 544 795 (один миллиард пятьсот сорок миллионов пятьсот сорок четыре тысячи семьсот девяносто пять) рублей 71 копейка.	62 210 000,00