

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

ул. Ленина

" " _____ 2022 г.

Финансовый управляющий Видинеевой Елены Петровны (дата рождения: 14.04.1975, место рождения: гор. Шумерля ЧАССР, СНИЛС: 015-141-360 94, ИНН 212502727003, регистрация по месту жительства: г. Шумерля, ул. Ленина, д. 72 кв. 3) АЛЕКСАНДРОВ ВЛАДИМИР ЮРЬЕВИЧ, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 03.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 03.06.2020 г.) по делу № А79-12099/2019, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Видинеевой Елены Петровны по лоту № 1: Жилой дом площадью 35,9 кв.м, кадастровый номер 21:23:350102:192, Земельный участок площадью 2800 кв.м, кадастровый номер 21:23:350102:129, расположенные по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шумерлинский, с/пос. Русско-Алгашиинское, п. Речной, ул. Кирова, дом 10 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «_» _____ г. на электронной торговой площадке «Электронная площадка ЭСП», размещенной на сайте el-torg.com в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены и должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Оператора ООО «Электронные Системы Поволжья», по следующим реквизитам:

получатель: ООО «ЭЛЕКТРОННЫЕ СИСТЕМЫ ПОВОЛЖЬЯ»

ИНН: 5262258084

КПП: 526201001

р/с 40702810730240000505

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. МОСКВА

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Срок внесения задатка: с момента публикации в средствах массовой информации (ресурс ЕФРСБ) до окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Видинеевой Елены Петровны, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на указанный счет в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Чувашской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Видинеевой Елены Петровны	
_____ В.Ю. АЛЕКСАНДРОВ	_____