

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №28-04/ОТ

г. Москва

«28» апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Автомобильная компания «ДерВейс», в лице конкурсного управляющего Батуева Владимира Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 12.02.2020 г. (резолютивная часть объявлена 05.02.2020 г.) по делу №А25-755/2019 о признании должника несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства и Определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 12.03.2020 г. (резолютивная часть объявлена 04.03.2020 г.) по делу №А25-755/2019, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Доброторг», в лице Генерального директора Ершовой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Поверенный», с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный обязуется от имени и за счет Доверителя организовать и провести электронные торги по продаже имущества ООО АК «ДерВейс» (далее по тексту – «Должник»). Торги по продаже имущества Должника являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, а также посредством публичного предложения (далее по тексту – «Поручение»). Сведения об имуществе Должника, подлежащем продаже посредством проведения электронных торгов (далее по тексту – «Имущество»), начальной цене продажи Имущества указаны в Положении о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО АК «ДерВейс», находящегося в залоге ООО «СБК РЕСУРС».

1.2. При организации и проведении торгов в рамках настоящего Договора Поверенный руководствуется Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее по тексту - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО АК «ДерВейс», находящегося в залоге ООО «СБК РЕСУРС» (далее по тексту – Положение).

1.3. Место проведения торгов – электронная площадка ЭСП, размещенная в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.com/>.

1.4. Поверенный не является заинтересованным или аффилированным лицом в отношении Доверителя, дебиторов, конкурсных кредиторов Доверителя, Поверенный не является коммерческим представителем.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Предоставить Поверенному в момент заключения Договора документы, подтверждающие его право на Имущество, документацию, характеризующую имущество, необходимую Поверенному для исполнения настоящего Договора (в виде сканированных образов оригиналов документов).

2.1.2. Предоставить Поверенному сведения и информацию, необходимую для исполнения настоящего Договора, в том числе информацию о состоянии Имущества, о месте нахождения Имущества и оригиналов правоустанавливающих и иных документов, относящихся к имуществу Доверителя.

2.1.3. Предоставить Поверенному сведения об ограничениях и обременениях, существующих в отношении имущества Доверителя на момент подписания настоящего Договора, а также представлять сведения об ограничениях и обременениях, возникающих после подписания настоящего Договора.

2.1.4. Сведения и документы, указанные в пунктах 2.1.1. – 2.1.3. настоящего Договора, должны быть предоставлены Доверителем Поверенному в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.5. Принять от Поверенного все исполненное им в соответствии с настоящим Договором в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.6. Уплатить Поверенному вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.7. Выдать Поверенному доверенность на совершение действий, составляющих предмет Договора (при необходимости).

2.1.8. Обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом Доверителя по месту нахождения имущества / с правоустанавливающими документами.

2.1.9. Оплатить счета за опубликование (размещение) информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением, в Газете «Коммерсантъ», на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» (<https://bankrot.fedresurs.ru>) (далее по тексту - ЕФРСБ), а также за размещение извещения о проведении торгов на электронной площадке (посредством использования технологических и программных средств электронной площадки).

В случае оплаты вышеуказанных счетов Поверенным возместить Поверенному понесенные им издержки, связанные с исполнением настоящего Договора, в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Поверенным.

2.2. Поверенный обязан:

2.2.1. Исполнить данное Доверителем поручение качественно, в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положения, условиями настоящего Договора, письменными поручениями Доверителя.

2.2.2. Осуществить мероприятия по организации и проведению торгов по продаже Имущества, а именно:

- подготовить информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Доверителя и согласовать его с Доверителем;
- организовать публикацию информационного сообщения о проведении торгов по продаже Имущества Доверителя в официальном издании (Газете «Коммерсантъ»), в ЕФРСБ;
- подготовить проект договора о задатке и проект договора купли-продажи;
- заключить с оператором электронной площадки договор на предоставление доступа к технологическим ресурсам электронной площадки для обеспечения проведения торговых процедур в электронной форме;
- подготовить и направить оператору электронной площадки заявку на проведение торгов по продаже Имущества Доверителя;
- осуществлять прием и обработку запросов от заинтересованных лиц на ознакомление с документацией, характеризующей Имущество (в рабочее время Поверенного), обеспечить возможность ознакомления потенциальных покупателей с запрашиваемой документацией, а также с самим Имуществом при условии предоставления такой возможности Доверителем Поверенному в соответствии с п. 2.1.8. настоящего Договора;
- осуществлять прием задатков за участие в торгах по продаже Имущества Доверителя;
- заключать с заявителями договоры о задатке (по требованию заявителей);
- осуществлять прием (посредством функционала электронной площадки), проверку заявок на участие в торгах по продаже Имущества Доверителя и прилагаемых к ним документов;
- определить участников торгов по продаже Имущества Доверителя;
- уведомить заявителей (посредством функционала электронной площадки) о результатах рассмотрения представленных ими заявок на участие в торгах по продаже Имущества Доверителя и основаниях признания или непризнания заявителей участниками торгов;

- подвести результаты торгов по продаже Имущества Доверителя, оформить и подписать протокол о результатах проведения торгов / решение о признании торгов несостоявшимися;
- уведомить участников торгов по продаже Имущества Доверителя (посредством функционала электронной площадки) о результатах проведения торгов;
- осуществить возврат задатков за участие в торгах, поступивших Поверенному, в порядке и сроки, установленные Положением;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися разместить сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися организовать публикацию сообщения о результатах проведения торгов в газете «Коммерсантъ»;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от конкурсного управляющего Должника сведений о заключении договора купли-продажи Имущества направить для размещения в ЕФРСБ и на электронную площадку сведения о заключении договора купли-продажи, предусмотренные Положением.

2.2.3. В случае, если все проведенные в соответствии с Положением торги будут признаны несостоявшимися, предложить Доверителю дальнейший порядок продажи Имущества.

2.2.4. Сообщать Доверителю по его требованию сведения о ходе исполнения настоящего Договора.

2.3. Стороны обязуются не разглашать сведения, касающиеся исполнения поручения.

3. Срок Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему.

4. Вознаграждение и порядок расчетов

4.1. За выполненные работы Доверитель выплачивает Поверенному вознаграждение.

Вознаграждение Поверенного НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения).

4.2. Вознаграждение Поверенного по настоящему Договору составляет 1,5% (один целый пять десятых процента) от цены продажи Имущества и оплачивается Доверителем Поверенному в случае продажи Имущества по результатам торгов, в том числе в случае заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

В случае, если конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества, воспользовался правом оставить предмет залога за собой в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением, Имущество считается реализованным (проданным) и вознаграждение Поверенного выплачивается в размере 1,5% (один целый пять десятых процента) от цены, по которой Имущество оставлено за собой конкурсным кредитором.

4.3. Вознаграждение выплачивается Поверенному посредством перечисления суммы вознаграждения Доверителем на расчетный счет Поверенного в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Акта приема-передачи выполненных работ, но не ранее поступления на счет Доверителя денежных средств, причитающихся Доверителю по договору купли-продажи в счет оплаты цены Имущества, от покупателя Имущества или денежных средств в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», от конкурсного кредитора в связи с оставлением Имущества конкурсным кредитором за собой.

4.4. Акт приема-передачи выполненных работ, а также счет на оплату вознаграждения высылаются Поверенным первоначально в электронном виде на электронный адрес Доверителя, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов торгов. Доверитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта от Поверенного должен подписать и направить его в виде сканированной копии оригинала

документа на электронную почту Поверенного. Направленный в адрес Доверителя Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным со стороны Доверителя, поручение считается выполненным, а вознаграждение подлежит оплате в соответствии с п. 4.2. Договора при отсутствии от Доверителя письменного мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи выполненных работ в указанный срок. Оригиналы счета на оплату и Акта приема-передачи выполненных работ должны быть направлены Поверенным Доверителю по почтовому адресу Доверителя, указанному в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока для рассмотрения и подписания Акта Доверителем.

4.5. Суммы задатков за участие в торгах по продаже Имущества Доверителя поступают на расчетный счет Поверенного.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Поверенным всем заявителям, за исключением заявителя, признанного победителем торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов торгов по продаже Имущества Доверителя. Задаток, оплаченный заявителем, признанным победителем торгов, Поверенный перечисляет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения результатов торгов по продаже Имущества Доверителя на расчетный счет Доверителя, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

4.6. Расходы на опубликование и размещение информационных сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, являющихся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе, расходы на опубликование сообщений в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ, а также на размещение извещения о проведении торгов на электронной площадке (посредством использования технологических и программных средств электронной площадки) оплачиваются за счет средств Доверителя и не входят в размер вознаграждения Поверенного.

Понесенные Поверенным расходы на опубликование и размещение информационных сообщений, указанных в абз. 1 настоящего пункта, подлежат компенсации Доверителем Поверенному. Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные им расходы в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета Поверенным.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемии и иные явления природы, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органами государственной власти или управления решения, повлекшего невозможность исполнения настоящего Договора.

5.2. При наступлении или прекращении указанных в п. 5.1. Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить об этом другую Сторону.

5.3. При отсутствии своевременного извещения о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору, предусмотренного п. 5.2. Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

5.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия.

5.5. Стороны обязуются после устранения обстоятельств непреодолимой силы принять все меры для ликвидации последствий и уменьшения причиненного вреда.

6. Ответственность сторон

6.1. Поверенный несет имущественную ответственность перед Доверителем и третьими

лицами за убытки, причиненные по вине Поверенного при исполнении настоящего Договора.

Поверенный полностью освобождается от имущественной ответственности перед Доверителем и третьими лицами в случаях, если убытки, указанные в настоящем пункте Договора, возникли по причине:

- предоставления Доверителем Поверенному документов и сведений, указанных в пунктах 2.1.1. – 2.1.3. настоящего Договора, которые не соответствуют действительности, содержат недостоверные данные (в том числе, но не ограничиваясь, ошибки, описки, опечатки);
- непредоставления Доверителем Поверенному документов и сведений, указанных в пункте 2.1.1. – 2.1.3. настоящего Договора;
- невыполнения Доверителем обязанности по обеспечению возможности ознакомления потенциальных покупателей с Имуществом Доверителя по месту нахождения имущества, а также с правоустанавливающими документами.

6.2. Поверенный не несет ответственности за нарушения прав и законных интересов Доверителя и третьих лиц, допущенные вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Доверителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Доверителем.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена Сторонами на адреса электронных почт, указанные в разделе 8 настоящего Договора, или заказным письмом с уведомлением о вручении или курьером с распиской о вручении.

7.3. В случае изменения адреса и/или реквизитов любой из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения Стороной извещения об изменении адреса и/или реквизитов другой Стороны все отправленное и/или исполненное Стороной в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается отправленным и/или исполненным надлежащим образом.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Доверитель:

ООО АК «ДерВейс»
 Адрес: 369006, Карачаево-Черкесская
 Республика, г. Черкесск, ул. Подгорная, д. 134 В
 Почтовый адрес: 117279, г. Москва, а/я 27
 ИНН 0901050261, КПП 090101001,
 ОГРН 1020900515305,
 р/с 40702810601300023628,
 в Дополнительном офисе «Пятницкая» АО
 «АЛЬФА-БАНК»,
 к/с 30101810200000000593,
 БИК 044525593,
 Телефон: +7 906 169-30-30
 Email: ay.derways@gmail.com
 Конкурсный управляющий



/Батуев В.В./
 м.п.

Поверенный:

ООО «Доброторг»
 Адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д.
 5, строение 1А, помещение I, комната 4
 Почтовый адрес: 109029, г. Москва, а/я 15
 ИНН 7709476226, КПП 770101001
 ОГРН 5157746026170,
 р/с 40702810300000116988,
 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в
 г. Москве,
 к/с 30101810145250000411,
 БИК 044525411
 Телефон: 8(499)130-80-60
 Email: dobrotorg@list.ru

Генеральный директор



/Ершова Н.В./
 м.п.