

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи
имущества Коленовой Ирины Руслановны**

ФИО должника	Коленова Ирина Руслановна
Дата рождения	10.06.1962
Адрес должника	г. Ярославль, ул. Терешковой, д.28, кв.20
ИНН	ИНН 760600141307

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела	№А82-25688/2017
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	11.12.2018
Дата назначения финансового управляющего	11.12.2018

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Коленовой Ирины Руслановны (далее - Должник), не обремененного залогом.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением, посредством аукциона.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан предоставить в арбитражный суд соответствующие изменения для утверждения их судом. Такими обстоятельствами признаются: имущество, не проданное в порядке, установленном настоящим Положением; истечение срока продажи имущества должника; другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется финансовым управляющим после его инвентаризации и определения начальной цены продажи.

1.5. Продажа имущества осуществляется следующими этапами:

Первый этап – проведение торгов по продаже имущества Должника, на котором начальная цена продажи имущества Должника определяется согласно отчету об оценке рыночной стоимости следующего объекта недвижимого имущества:

1. Земельный участок с кадастровым номером 76:09:020101:254, расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский р-н, с/о Аббакумцевский, д. Грешнево, ул. Солнечная, д. 3.

Одновременно с проведением торгов по продаже вышеуказанного недвижимого имущества осуществляются торги по продаже следующего имущества путем публичного предложения.

1. Права требования Коленовой И.Р. к Коленовой Ларисе Михайловне, Коленовой Марии Константиновне.

Данные о стоимости вышеуказанного имущества находятся в Приложении №1 к данному Положению.

Второй этап – проведение повторных торгов по продаже недвижимого имущества Должника с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на 10%.

Третий этап – продажа недвижимого имущества Должника посредством публичного предложения. Начальная цена имущества на данном этапе торгов устанавливается на том же уровне, что и на повторных торгах.

Переход к каждому последующему этапу торгов возможен только в случае если имущество не было реализовано на предыдущем этапе.

2. Проведение торгов посредством аукциона

2.1 Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи Заявок и с закрытой формой представления предложений о покупке предмета торгов. Местом проведения торгов является электронная площадка «Электронная площадка ЭСП», размещенная на сайте <http://www.el-lorg.com> в сети Интернет.

2.2 Продаже имущества посредством аукциона подлежит имущество, вошедшее в конкурсную массу, перечисленное в отчетах об оценке №12/04/20-02 и №17/09/20 и включенное в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в сообщении о результатах проведения оценки имущества Должника.

2.3 Начальная цена продажи имущества, выставляемого на торги, устанавливается согласно отчетам об оценке №12/04/20-02 и №17/09/20. Отчет об оценке недвижимого имущества приведен в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.4 Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги по продаже имущества Должника, устанавливается с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на 10%.

2.5 Сообщение о продаже имущества гражданина посредством аукциона публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже имущества должны содержаться почтовый и электронный адрес финансового управляющего для направления ему заявок; счет для задатков Должника, расчетный счет Должника, на который покупатель должен перечислить денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества; шаг аукциона устанавливается в размере 5% от н.ц.п. Лота. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 15% от начальной цены Лота. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема заявок.

2.6 Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 15% от начальной цены Лота. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема заявок. Задаток подлежит внесению на специальный счет должника № 40817810977031845426, открытый в Доп. Офисе №17/0313 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612 с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах». Возврат задатков (кроме победителя торгов) осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам: Получатель платежа – Коленова Ирина Руслановна, р/с 40817810277031845427 открытый в Доп. Офисе №17/0313 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612.

2.7 Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

2.8 Подведение итогов торгов и размещение протокола о результатах торгов будет осуществляться на электронной площадке в день определения победителя торгов. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней после получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата приобретенного имущества производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам: Получатель платежа – Коленова Ирина Руслановна, р/с 40817810277031845427 открытый в Доп. Офисе №17/0313 ПАО Сбербанк, к/с 30101810100000000612, БИК 042908612. Передача имущества осуществляется по передаточному документу после полной оплаты.

2.9 Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке. Прием заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке «Электронная площадка ЭСП», по адресу в сети Интернет <http://www.el-torg.com>. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать все необходимые сведения и приложения, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 года № 495 и регламентом электронной площадки. Для участия в торгах заявитель вносит задаток в размере 15% от начальной цены Лота. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания срока приема заявок. Задаток подлежит внесению на специальный счет должника № 40817810977031845426, открытый в Доп. Офисе №17/0313 ПАО Сбербанк, БИК 042908612, к/с 30101810100000000612 с назначением платежа: «Задаток для участия в торгах». Возврат задатков (кроме победителя торгов) осуществляется в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

2.10 Передача имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности на имущество возникает с момента оплаты имущества по договору купли-продажи.

3. Проведение торгов посредством публичного предложения

3.1 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, или в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, имущество подлежит реализации на торгах посредством публичного предложения.

3.2 К участию на торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

Не позднее чем за 20 дней до даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение на ЕФРСБ о проведении торгов путем публичного предложения.

3.3 Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

3.4 Начальная цена продажи имущества действует первые 5 календарных дней, величина дальнейшего снижения начальной цены продажи имущества составляет 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 5 календарных дней. Торги по реализации имущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «цены отсечения», которая составляет 10% от начальной цены публичного предложения.

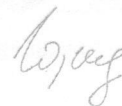
3.5 Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

3.6 В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.7 В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.8 Если имущество Должника не было продано посредством публичного предложения, дальнейший порядок его продажи определяется решением финансового управляющего.

Финансовый управляющий



Горшков К.Г.