

6 ноября 2014

8

ДОГОВОР ЗАЛОГА № 2351/2013-1-3
к Договору об открытии кредитной линии
«под лимит задолженности» № 2351/2013 от «13» сентября 2013 года

г. Москва

«13» сентября 2013 года

Открытое акционерное общество «Росгосстрах Банк», ИНН 7718105676, КПП 775001001, местонахождение: город Москва, улица Мясницкая, дом 43, строение 2, зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «28» мая 2012 года за № 3073, именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице Председателя Правления Фалева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1», ОГРН 1055216524153, ИНН 5249076310, местонахождение: 606000, Нижегородская обл., город Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, здание 1, именуемое в дальнейшем «Залогодатель», в лице Городнова Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 14-13-С1 от «18» августа 2013 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Залогодержатель принимает в залог, а Залогодатель передает имущество в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «НефтеМетСнаб», ОГРН 1097746317151, ИНН 7701839750, КПП 770301001, местонахождение: 123056, г. Москва, улица Грузинская Б., д. 42, офис 20, (далее по тексту «Должник»), по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 2351/2013 от «13» сентября 2013 года (далее по тексту «Кредитный договор»), заключенному между Залогодержателем и Должником в городе Москве, на следующих условиях:

- Залогодержатель открывает Должнику кредитную линию и выдает ему денежные средства (далее по тексту - «Кредит»), при условии, что общий размер единовременной задолженности Залогодателя/Должника по Кредиту не может превышать максимально установленного размера (далее по тексту - «Лимит задолженности»). Лимит задолженности – **550 000 000,00 (Пятьсот пятьдесят миллионов) рублей 00 копеек;**
- Срок окончательного погашения Кредита - **«13» сентября 2015 года** включительно. До окончания срока действия Лимита задолженности Должник обязан погасить всю имеющуюся задолженность по Кредитному договору;

Срок предоставления транша (дней)	Процентная ставка (% годовых)
До 91 (Девяноста одного) дня включительно	13,5 % (Тринадцать целых пять десятых процентов) годовых
от 92 (Девяноста двух) дней до 181 (Сто восемьдесят одного) дня включительно	13,75 % (Тринадцать целых семьдесят пять сотых процентов) годовых
от 182 (Сто восемьдесят двух) дней до 365 (Триста шестьдесят пять) дней включительно	14 % (Четырнадцать процентов) годовых

- Залогодатель ознакомлен и согласен со всеми условиями кредитования, изложенными в Кредитном договоре, текст которого является Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.2. В обеспечение исполнения обязательств Должника по Кредитному договору Залогодатель передает Залогодержателю имущество, указанное в Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту «имущество» или «предмет залога»).

- 1.3. Залогодатель гарантирует, что предмет залога, указанный в Приложении №2, принадлежит ему на праве собственности, и что он свободен от каких бы то ни было обременений и претензий со стороны третьих лиц.
- 1.4. По соглашению Сторон залоговая стоимость предмета залога составляет **42 073 707,00 (Сорок два миллиона семьдесят три тысячи семьсот семь) рублей 00 копеек.**
- 1.5. ~~Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя и находится по адресу:~~ Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, здание 1..
- 1.6. Залогодатель не имеет права без письменного согласия на то со стороны Залогодержателя изменять место нахождения предмета залога, отчуждать предмет залога, передавать его в аренду, передавать в последующий залог, безвозмездное пользование другому лицу, иным образом обременять или отчуждать предмет залога, за исключением возможности изменять состав и натуральную форму, указанной в п.2.3. настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Залогодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, нести риск случайной гибели или случайной частичной или полной утраты заложенного имущества;
- принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц. Залогодатель обязан обеспечить надлежащие условия хранения заложенного имущества, вытекающие из эксплуатационных характеристик;
- допускать Залогодержателя к месту нахождения заложенного имущества с целью контроля и проверки по документам и фактически наличия, размера, состояния и условий использования предмета залога;
- при возникновении угрозы гибели и/или утраты заложенного имущества незамедлительно уведомлять об этом Залогодержателя;
- вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога имущества;
- застраховать за свой счет предмет залога на сумму не менее залоговой стоимости, указанной в п.п. 1.4 настоящего Договора, в страховой компании, рекомендуемой Залогодержателем, на срок не менее срока действия Кредитного договора плюс один месяц, от рисков утраты (гибели), повреждения, хищения, а также от иных рисков, предусмотренных правилами страхования страховщика, указав в качестве первого выгодоприобретателя Залогодержателя; Предоставить подлинник договора страхования, документ подтверждающий оплату по договору страхования в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Залогодержатель вправе:

- требовать от Залогодателя исполнения принятых им по настоящему Договору обязательств.
- проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия содержания предмета залога;
- требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для сохранения предмета залога в надлежащем состоянии;
- приобрести (оставить за собой) предмет залога в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством;
- вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск, касающийся предмета залога;
- самостоятельно предпринимать меры, необходимые для защиты заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц;
- требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться взыскание на предмет залога в случаях предусмотренных действующим законодательством;
- требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства и обратиться взыскание на предмет залога в случае нарушения условий настоящего Договора;

- обратить взыскание на предмет залога, для удовлетворения за счет этого имущества своих требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного залогом обязательства.

3. Особые условия

- 3.1. Предмет залога может быть по соглашению Сторон заменен другим имуществом. Соглашение Сторон о замене заложенного имущества составляется в форме, предусмотренной для настоящего Договора.
- 3.2. Взаимоотношения Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.
- 3.3. Предмет залога обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, в каком они будут иметь место к моменту их фактического удовлетворения, включая сумму основного долга по указанному Кредитному договору, причитающиеся Залогодержателю проценты за пользование кредитом, а также уплату Залогодержателю сумм, причитающихся ему:
 - в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства;
 - в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным залогом обязательством либо действующим законодательством;
 - в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на предмет залога;
 - в возмещение расходов по реализации предмета залога;
 - в возмещение других дополнительных расходов Залогодержателя.
- 3.4. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обеспеченного обязательства.

4. Условия обращения взыскания на заложенное имущество

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником обязательств по Кредитному договору и (или) Залогодателем обязательств по настоящему Договору, Залогодержатель имеет право обратиться взыскание на предмет залога (любую часть предмета залога по своему усмотрению) в судебном порядке.
- 4.2. При обращении взыскания на предмет залога (его часть) в судебном порядке процедура обращения взыскания определяется в соответствии с действующим законодательством. При этом начальная продажная цена при реализации предмета залога (его части) на первых торгах (аукционе) определена в размере равном залоговой стоимости предмета залога, если иное не предусмотрено императивными нормами законодательства, действующими к моменту объявления торгов.
- 4.3. В случае, когда суммы, вырученной от продажи предмета залога, будет недостаточно для погашения обеспеченного залогом обязательства, Залогодержатель вправе, в установленном законодательством РФ порядке, начать процедуру обращения взыскания на иное имущество Залогодателя.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Должником обязательств по Кредитному договору.
- 5.2. Изменение и расторжение настоящего Договора возможны по общим основаниям в соответствии со ст. 450 ГК РФ и производится в форме, предусмотренной для настоящего Договора.
- 5.3. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
- 5.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий. При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения

- являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.
- 5.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (Трех) рабочих дней об изменении своего местонахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Сторона, не выполнившая условия данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего почтового адреса, требования и уведомления, а также иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).
- 5.6. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.
- 5.7. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут рассматриваться Сторонами путем переговоров. При не достижении договоренности, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.
- 5.8. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой Стороны.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Залогодержатель:

**Открытое акционерное общество
«Росгосстрах Банк»**

Местонахождение:

107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр. 2.

Почтовый адрес:

107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр. 2.

ИНН 7718105676

к/с 30101810800000000174

в Отделении 4 Московского ГТУ Банка России

БИК 044579174

Залогодатель:

ООО «Синтез Сервис-1»

Местонахождение:

606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск,

Восточный промрайон Синтез,

Восточное шоссе, здание 1

ОГРН 1055216524153

ИНН 5249076310

р/с № 40702810542160104851

в Филиале Открытого акционерного
общества «Сбербанк России» – Волго-
Вятский банк

г. Н.Новгород

БИК 042202603

К/сч 30101810900000000603

От Залогодержателя:



/А.В. Фалев/

От Залогодателя:



/А.В. Городнов/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору залога №2351/2013-1-3
от «13» сентября 2013 года
к Договору об открытии кредитной линии
«под лимит задолженности»
№2351/2013 от «13» сентября 2013 года

Список имущества,
передаваемого в залог

город Москва

Тринадцатое сентября две тысячи тринадцатого года

Открытое акционерное общество «Росгосстрах Банк», ИНН 7718105676, КПП 775001001, местонахождение: Россия, 107078, город Москва, улица Мясницкая, дом 43, строение 2, зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации «05» сентября 1994 года за № 3073, именуемое в дальнейшем «*Залогодержатель*», в лице Председателя Правления Фалева Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и *Общество с ограниченной ответственностью «Синтез Сервис-1»*, ОГРН 1055216524153, ИНН 5249076310, местонахождение: 606000, Нижегородская обл., город Дзержинск, Восточный промрайон Синтез, Восточное шоссе, здание 1, именуемое в дальнейшем «*Залогодатель*», в лице Городнова Александра Вячеславовича, действующего на основании Доверенности № 14-13-С1 от «18» августа 2013 года, с другой сторон,
вместе именуемые «*Стороны*», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает, в соответствии с пунктом 1.2. Договора залога №2351/2013-1-3 от «13» сентября 2013 года (далее по тексту – «Договор залога»), в обеспечение обязательств *Общества с ограниченной ответственностью «НефтеМетСнаб»*, ОГРН 1097746317151, ИНН 7701839750, КПП 770301001, местонахождение: 123056, г. Москва, улица Грузинская Б., д. 42, офис 20, по Договору об открытии кредитной линии «под лимит задолженности» № 2351/2013 от «13» сентября 2013 года, залог транспортных средств, принадлежащих Залогодателю на праве собственности, а именно:

№№ п.п.	Наименование	Инвентарный номер	Год постановки на баланс	Рыночная стоимость (рублей)	Залоговая стоимость (рублей)
1	Автоприцеп ПРМ-33, ,	276001	29.09.2005	15 000,00	7 500,00
2	Автоприцеп ТАПЗ-755	276002	29.09.2005	15 000,00	7 500,00
3	Автоприцеп одноосный	276004	29.09.2005	15 000,00	7 500,00
4	Автоприцеп двухосный	276005	29.09.2005	15 000,00	7 500,00
5	Тележка тракторная	386001	29.09.2005	3 687,00	1 843,50
6	Ж/дорожная платформа	546005	29.09.2005	82 500,00	41 250,00
7	4-осный вагон автон.с машинным охлаждением	546006	29.09.2005	180 000,00	90 000,00
8	Ж/дорожный полувагон б/н	546007	29.09.2005	82 500,00	41 250,00
9	Тепловоз маневровый ТГМ-6Д,	546008	29.09.2005	41 570 000,00	20 785 000,00
10	Железнодорожная платформа б/н,	546009	29.09.2005	82 500,00	41 250,00
11	Железнодорожная платформа №002,	546011	29.09.2005	82 500,00	41 250,00
12	Ж/Д Цистерна стальная №728508,	546013	29.09.2005	150 000,00	75 000,00
13	Ж/д цистерна ЖГЦ60	546023	29.09.2005	150 000,00	75 000,00
14	Ж/д цистерна ЖГЦ60	546024	29.09.2005	150 000,00	75 000,00
15	Ж/д цистерна ЖГЦ60	546025	29.09.2005	150 000,00	75 000,00
16	Ж/д цистерна ЖГЦ60	546026	29.09.2005	150 000,00	75 000,00
17	Тепловоз(снегоочиститель) ТГМ-40С №170,	546030	29.09.2005	131 218,50	65 609,25
18	Тепловоз ТЭП1-1519	546031	29.09.2005	72 577,00	36 288,50
19	Тепловоз серии ТЭМ-1 №0880,	546032	29.09.2005	68 868,00	34 434,00

20	Кран железнодорожный	546033	29.09.2005	119 743,50	59 871,75
21	Тепловоз ТГМ-23Д -287,	546035	29.09.2005	4 500 000,00	2 250 000,00
22	Машина путевая ремонтная МСШУ-4 №463,	546036	29.09.2005	300 000,00	150 000,00
23	Тепловоз маневровый ТГМ-6 №160,	546037	29.09.2005	36 000 000,00	18 000 000,00
24	Дрезина ж/д МПТ-569,	546039	29.09.2005	61 320,00	30 660,00
	Итого			84 147 414,00	42 073 707,00

Залогодержатель:

**Открытое акционерное общество
«Росгосстрах Банк»**

Местонахождение:

107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр. 2.

Почтовый адрес:

107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр. 2.

ИНН 7718105676

к/с 30101810800000000174

в Отделении 4 Московского ГТУ Банка России
БИК 044579174

Залогодатель:

ООО «Синтез Сервис-1»

Местонахождение:

606000, Нижегородская обл., г. Дзержинск,

Восточный промрайон Синтез,

Восточное шоссе, здание 1

ОГРН 1055216524153

ИНН 5249076310

р/с № 40702810542160104851

в Филиале Открытого акционерного общества

«Сбербанка России» – Волго-Вятский банк

г. Н.Новгород

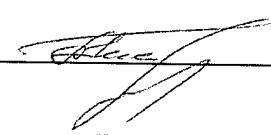
БИК 042202603

К/сч 301018109000000000603

От Залогодержателя:


/А.В. Фалев/


От Залогодателя:


/А.В. Городнов/


Прошито, пронумеровано и скреплено печатью «13» сентября 2013 года

14 (Четырнадцать) листов

Председатель Правления

ОАО «РГС Банк»

Представитель

А.В. Фалев ООО «Синтез Сервис-1»

