

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.

« »

2022 г.

Финансовый Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., место рождения: с. Шали Шалинского р-на Чеченская респ., СНИЛС 162-319-267 54, ИНН 301727089107, регистрация по месту жительства: 414057, Астраханская обл, г Астрахань, ул Звездная, 3, корп.4, кв. 10)- **Володин Дамир Юрьевич** (ИНН 525900076110, СНИЛС 058-565-574-07) - член ААУ "ГАРАНТИЯ", действующий на основании Определения Арбитражного суда Астраханской области от 24.07.2021 ( резолютивная часть 23.07.2021) по делу № А06-1506/2020 о назначении финансового управляющего и Решения Арбитражного суда Астраханской области от 13.10.2020 г. по делу № А06-1506/2020 о введении в отношении Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., место рождения: с. Шали Шалинского р-на Чеченская респ., СНИЛС 162-319-267 54, ИНН 301727089107, регистрация по месту жительства: 414057, Астраханская обл, г Астрахань, ул Звездная, 3, корп.4, кв. 10) процедуры реализации имущества, Определения Арбитражного суда Астраханской области от 06.12.2021года по делу № А06-1506/2020 об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., по лоту № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный (специальный) счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Умалатова Магомеда Маликовича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на

электронной торговой площадке ООО "Электронные системы Поволжья", [www.e1-torg.com](http://www.e1-torg.com)", <https://sistematorg.com/>., \_\_\_\_\_, лот № ».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Умалатова Магомеда Маликовича Реквизиты банковского счета для оплаты имущества: Получатель: Умалатов Магомед Маликович р/с №40817810042005716294 в Волго-Вятском Банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603, КПП 526002001.	
_____ Д.Ю. Володин	_____