

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
15 декабря 2021 г.

Дело № А40-236571/20-177-466

Резолютивная часть определения объявлена 10.11.2021 г.

Определение в полном объеме изготовлено 15.12.2021 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе судьи Марасанова В.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Григорян М.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело о несостоятельности (банкротстве) рассмотрев дело о несостоятельности (банкротстве) Чупановой Сакинат Магомедалиевны (ИНН 054802319425, СНИЛС 109-762-415 70, 20.11.1983 г.р., место рождения: с. Апанасенковское Апанасенковского района Ставропольского края, адрес: 127644, г. Москва, ул. Клязьминская, д.17, кв.357), лица, участвующие в деле, не явились, извещены,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.03.2021 в отношении Чупановой Сакинат Магомедалиевны введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утвержден Полушкин Илья Анатольевич (ИНН 772201874895, адрес для направления корреспонденции: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский вал, д.11, корп. 2, оф.186), член ААУ «ГАРАНТИЯ».

Сообщение о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете "Коммерсантъ" №53 от 27.03.2021.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению ходатайство финансового управляющего Полушкина Ильи Анатольевича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чупановой Сакинат Магомедалиевны.

Лица, участвующие в деле, не явились, извещены. Дело слушалось в порядке ст. ст. 123, 156 АПК РФ.

Исследовав представленные доказательства, суд приходит к следующим выводам.

Согласно п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Финансовым управляющим представлено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чупановой Сакинат Магомедалиевны, которое соответствует требованиям установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и подлежит утверждению арбитражным судом:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чупановой Сакинат Магомедалиевны

(дата рождения: 20.11.1983, место рождения: с.Апанасенковское Апанасенковского района Ставропольского края, СНИЛС 109-762-415 70, ИНН 054802319425)

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда города Москвы от 19.03.2021 г. по делу № А40-236571/20 Чупанова Сакинат Магомедалиевна (дата рождения: 20.11.1983, место рождения: с.Апанасенковское Апанасенковского района Ставропольского края, СНИЛС 109-762-415 70, ИНН 054802319425, регистрация по месту жительства: 127644, г Москва, г Москва, ул Клязьминская, д. 17, кв.357) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Полушкин Илья Анатольевич (ИНН 772201874895, СНИЛС 038-997-658 41) - член ААУ "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 115088, г.Москва, ул.Дубровская 1-я, д.13А, строение 1, эт. 3, комната 20).

1.2. В соответствии со ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Чупановой Сакинат Магомедалиевне

1.3. Настоящее Положение также устанавливает: сведения о составе имущества, выставляемого на торги, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.4. Продажа осуществляется в порядке, установленном ,пунктами 4,5,8-19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111 ,ст. 139-140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2. Права и обязанности организатора торгов

2.1. Организатор торгов - финансовый управляющий Чупановой Сакинат Магомедалиевны - Полушкин Илья Анатольевич ИНН 772201874895, адрес для корреспонденции: 111250, г. Москва, ул.Лефортовский Вал, д.11, корп.2, кв.186, Контактный телефон: +79165800672, эл.почта: 8916@5800672.ru), член СРО ААУ "ГАРАНТИЯ" (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 115088, г. Москва, ул.Дубровская 1-я, д.13А, строение 1, эт.3, комната 20)

2.2. Организатор торгов: организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о

результатах проведения торгов; осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Оплата расходов, связанных с информационным обеспечением организации торгов, осуществляется за счет средств должника.

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках его продажи

3.1. Продажа имущества должника, указанное ниже в таблице, подлежит реализации в следующем порядке:

3.1.1. Проведение первых торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, размещенной на сайте <http://el-torg.com/> в сети Интернет.

3.1.2. Проведение повторных торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, размещенной на сайте <http://el-torg.com/> в сети Интернет.

3.1.3. Проведение торгов посредством публичного предложения открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, размещенной на сайте <http://el-torg.com/> в сети Интернет (в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов).

3.2. Порядок проведения торгов (п.п. 3.1.1, 3.1.2) установлен п. 4,5,8-19 ст. 110, 139,140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Каждый последующий этап проводится, если имущество окажется не проданным

4. Предмет

4.1. Предметом торгов является:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена на первых торгах
1	Земельный участок Кадастровый номер: 05:49:000055:561 Статус объекта: Ученный Дата постановки на кадастровый учет: 11.01.2010 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под строительство дачного дома Площадь: 500 кв.м. Единица измерения (код): Квадратный метр Адрес (местоположение): Республика Дагестан, г. Избербаш, днт. "Ритм", д. 1279 Дата обновления информации: 04.02.2021	120 152,00 (сто двадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек

4.2. Начальная цена Лота № 1 на первых торгах определена финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества

5. Порядок ознакомления с имуществом

5.1. Ознакомление участников с документацией осуществляется по адресу: 111250, г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д.11, корп.2, кв.186, по предварительной записи по телефону: +79165800672.

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества

6.1. Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов публикуются финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

6.2. Сообщение о первых торгах должно быть опубликовано в ЕФРСБ, не позднее, чем через 30 дней с даты утверждения настоящего Положения.

6.3. Сведения об итогах торгов и о проведении вторых торгов, торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в ЕФРСБ.

7. Место проведения торгов

7.1. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, размещенной на сайте <http://el-torg.com/> в сети Интернет.

8. Размер задатка

8.1. На первых торгах - 10% от цены продажи имущества на первых торгах;

8.2. На повторных торгах - 10% от цены продажи имущества на повторных торгах;

8.3. На торгах посредством публичного предложения - 10% от цены продажи имущества в текущем периоде продажи посредством публичного предложения.

9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

9.1. Срок внесения задатка на подачу заявок на участие в торгах.

9.1.1. На первых торгах - не менее 25 рабочих дней;

9.1.2. На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;

9.1.3. На торгах посредством публичного предложения - сумма всех периодов снижения цены имущества не менее 25 рабочих дней.

9.2. **Задаток вносится на счёт должника**, Чупановой Сакинат Магомедалиевны.

9.3. Суммы внесенных заявителями задатков (за минусом комиссии банка), возвращаются всем заявителям за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. Шаг торгов

10.1. На первых торгах - шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на первых торгах;

10.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

10.3. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

10.4. На повторных торгах - шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на повторных торгах;

10.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.6. Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения 10%. Срок снижения цены каждые 5 дней, начиная с момента публикации. Время приема заявок с 01-00 часов первого дня каждого периода снижения до 7-00 часов последнего дня каждого периода снижения.

11. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки

11.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

11.2. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья», размещенной на сайте <http://el-torg.com/> в сети Интернет.

11.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

11.4. Срок подачи заявок:

11.4.1. На первых торгах - не менее 25 рабочих дней;

11.4.2. На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;

11.4.3. На торгах посредством публичного предложения - сумма всех периодов снижения цены имущества не менее 25 рабочих дней.

11.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

11.6. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

11.6.1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

11.6.2. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

11.6.3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

11.7. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

11.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

11.8.1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

11.8.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

11.9. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

11.10. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

11.11. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

11.12. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

11.13. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

12. Оформление участия в торгах

12.1. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

12.2.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

12.2.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

12.2.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

12.2.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

12.3. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

12.4.Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5.Организатор торгов публично в день, вовремя и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

12.6.Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

12.7.Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

12.7.1. свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

12.7.2. право участия в торгах без взимания платы;

12.7.3.возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

12.7.4.хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

12.7.5.защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

12.7.6.создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

12.7.7.бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

13. Порядок проведения первых торгов

13.1.Аукцион проводится на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования электронной площадки **Общества с ограниченной ответственностью «Электронные системы Поволжья»**, размещенной на сайте <http://el-torg.com/> в сети Интернет, путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона».

13.2.Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

13.3.Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов.

13.4.В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

13.5.Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора электронной площадки.

13.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

13.6.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

13.6.2. предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

13.6.3. результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

13.6.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов;

13.6.5. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

13.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13.8. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.9. Суммы внесенных заявителями задатков, за минусом комиссии банка, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

13.10. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

13.11. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола организатор

4 торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

13.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

13.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

13.14. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

13.15. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия

решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

14. Договор купли-продажи

14.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Подписание договора купли-продажи и акта приёма-передачи осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д.11, корп.2, кв.186.

14.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене. Подписание договора купли-продажи и акта приёма-передачи осуществляется по адресу: г. Москва, ул. Лефортовский Вал, д.11, корп.2, кв.186.

14.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

14.3.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;

14.3.2. цена продажи;

14.3.3. порядок и срок передачи имущества покупателю;

14.3.4. сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

14.3.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

14.5. Передача имущества организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по акту приёма-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.6. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

15. Порядок проведения повторных торгов

15.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

15.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

15.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

16. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения

16.1. Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

16.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

16.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

16.4. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

16.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

16.9. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

16.10. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

17. Условия оплаты имущества

17.1. Платежи осуществляются в безналичной форме.

17.2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора купли-продажи) осуществляет платеж путем перечисления денежных средств по реквизитам Получатель: Чупановой Сакинат Магомедалиевны.

17.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора купли-продажи.

17.4. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

18. Отмена торгов

18.1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (на сайте ЕФРСБ).

18.2. Внесенные задатки (за минусом комиссии банка за перечисление денежных средств), в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5 банковских дней.

19. Заключительные положения.

19.1. Настоящее Положение составлено в 1 экземпляре, который хранится у организатора торгов.

19.2. Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением.

19.3. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина гражданином, кредиторами, уполномоченным органом оспорена не была.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 32, 110-112, 139, 213,25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 АПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Чупановой Сакинат Магомедалиевны в редакции, представленной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

В.М. Марасанов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 14.10.2021 7:03:22

Кому выдана "Марасанов " Валерий Михайлович