

**Финансовый управляющий Слепов Сергей Иванович**  
дело № А43-38287/2020 (шифр 10-303)  
**Эларяна Мартина Агасиевича**  
ИНН: 525700091841

Адрес для направления корреспонденции: 603146, г.Н.Новгород, ул. Бекетова, д. 38а  
тел./факс (831) 412-21-62, моб. 8-951-905-37-48, e-mail: slepov\_si@mail.ru

17.11.2021г.

г. Нижний Новгород

**Оценка имущества Эларяна М.А.**

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.10.2021г. (резюлютивная часть от 07.10.2021г.) по делу №А43-38287/2020 прекращена процедура реструктуризации долгов гражданина Эларяна Мартина Агасиевича (ИНН 525700091841, ОГРНИП 306525807900055, СНИЛС 029-451-538-60, адрес: 603140, г. Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, к. 3, кв. 89) Гражданин Эларян Мартин Агасиевич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Слепов Сергей Иванович (ИНН 525700516445, снилс 010-852-317 06), член Союза «СОАУ «Альянс» (ИНН 5260111600, ОГРН 1025203032062, 603000, г.Н.Новгород, ул. Ильинская, д. 69, регистрационный № 19 в реестре СРО).

Согласно Выписке из Единого Государственного Реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости №КУВИ-002/2020-49610610 от 08 декабря 2020 года года правообладателю Эларяну Мартину Агасиевичу принадлежат следующие объекты недвижимости, которые не являются предметом залога:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Кадастровый (или условный) номер объекта	Зарегистрированные ограничения (обременения) права
1	Земельный участок, для сельскохозяйственного производства, площадь 277711+/-4610,18 кв.м.	Нижегородская обл., р-н Чкаловский, Новинская сельская администрация, восточнее д. Сумино	52:13:0050306:50	Запрещение регистрации

pkk.rosreestr.ru/#search/56.74408665683682.43.11482366159709/15/@5w3tqxc7?text=52%3A13%3A0050306%3A50&type=1&orenk

Участки 52:13:0050306:50

**Земельный участок 52:13:0050306:50**  
 обл. Нижегородская, р-н Чкаловский, Новинская сельская администрация,,  
 восточнее д.Сумино  
 Для сельскохозяйственного производства  
 План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:13:0050306:50
Кадастровый квартал:	52:13:0050306
Адрес:	обл. Нижегородская, р-н Чкаловский, Новинская сельская администрация,, восточнее д.Сумино
Площадь уточненная:	277 711 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для иных видов сельскохозяйственного использования
по документу:	Для сельскохозяйственного производства
форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	513 765,35 руб.
дата определения:	01.01.2020
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	15.01.2021

### Решение об оценке имущества.

В соответствии с п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена, гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Для определения начальной стоимости недвижимого имущества был использован сравнительный метод оценки, были проанализированы рыночные цены на аналогичное имущество в Чкаловском районе Нижегородской области (данные с сайта Авито (avito.ru)).

- 1) Земельный участок, площадь 3га, расположенный в Чкаловском р-не Нижегородской области, 22Р-0152, цена 1 000 000 рублей.

Почта X Книжки X Читать X Картоге X A43-19 X Купить X Купить X Участок X публич X Публич X

www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_3\_ga\_snt\_dnp\_1320790317

Яндекс AliExpress Бронирование оте... Lamoda Рамблер Facebook

Хотите сделать Opera своим повседневным браузером? Как я могу это сделать? Да, установить в качестве браузера по умолчанию X

Земельные участки Поиск по объявлениям Чкаловск Найти

# Новая Кредитная СберКарта

Чкаловск Купить Сельхозназначения (СНТ ДНП)

## Участок 3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 20 октября в 08:59

1 000 000 Р

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 952 773-08-88

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Алексей  
Агентство  
На Авито с июня 2015  
Завершено 3 объявления

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 1320790317, (+1) 1567



addclick.doubleclick.net/pcs/.../moolesg47d... map.Utl&utm\_campaign=Cars.Cash+Loan&utm\_source=avito...

Почта X Книжки X Читать X Картоге X A43-19 X Купить X Купить X Участок X публич X Публич X

www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_3\_ga\_snt\_dnp\_1320790317

Яндекс AliExpress Бронирование оте... Lamoda Рамблер Facebook

Хотите сделать Opera своим повседневным браузером? Как я могу это сделать? Да, установить в качестве браузера по умолчанию X

Участок 3 га (СНТ, ДНП) 1 000 000 Р Алексей 8 952 773-08-88 Написать сообщение


### Об участке

Площадь: 300 сот. Расстояние до центра города: 100 км

### Расположение

Нижегородская область, 22Р-0152

Скрыть карту



Реклама © Яндекс Условья использования Яндекс

### Описание

Земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства

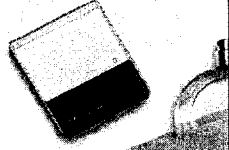
**Кредит под залог квартиры**

До 15 млн Р со ставкой от 5,9%

Адрес: Нижегородская область, г.Чкаловск № 2873

PREZAMA SAMSUNG

Компактный дизайн



2) Земельный участок, площадь 13,5га, расположенный в Чкаловском р-не Нижегородской области, вблизи с д. Каблуково, цена 1 600 000 рублей.

www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13.5\_ga\_snt\_dnp\_515860504

Хотите сделать Opera своим последним браузером? Как я могу это сделать? Да, установить в качестве браузера по умолчанию

**Avito** Авто Недвижимость Работа Услуги Еще

Земельные участки Поиск по объявлениям Чкаловск Найти

**ЕССО**

Чкаловск Купить Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 13.5 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 7 ноября в 12:14

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

**8 958 759-57-47**

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Юлия  
Агентство  
На Авито с декабря 2011

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 515860504, 1405 (+2)



https://www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13.5\_ga\_snt\_dnp\_515860504#login?next=%3Fwritein%3D515860504&authsrc=mi

www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_13.5\_ga\_snt\_dnp\_515860504

Хотите сделать Opera своим последним браузером? Как я могу это сделать? Да, установить в качестве браузера по умолчанию

Участок 13.5 га (СНТ, ДНП) 1 600 000 ₽ Юлия 8 958 759-57-47 Написать сообщение

### Об участке

Площадь 1350 сот. Расстояние до центра города 12 км

### Расположение

Нижегородская область, 22Н-4510 Показать карту

### Описание

Продам участок 13.5 га(135781 кв.м),земли сельхозназначения.  
Земельный участок, площадью 13,5 га, находится в экологически чистом районе Нижегородской области, рядом с живописной, чистой рекой Троща, впадающей в Горьковское море (до реки около 1 км);  
подъезд до границы участка – дорога с твердым покрытием, доступность круглогодичная;  
с южной стороны примыкает к лесному массиву охотничьего хозяйства «Санахта»;  
расстояние до больницы, магазина, автобусного сообщения (дорога федерального значения Н.Новгород-Иваново- Шопша) – 2 км;  
природный газ – 2,5 км; есть возможность подключения,  
электроэнергия на границе участка;  
по границе участка проходит оптоволокно "Волгателеком", возможность подключения кабельного TV и интернета  
расстояние до райцентра г.Чкаловск -15 км,  
расстояние до Н.Новгорода -100 км, до Иванова -130 км.  
Ближайший населенный пункт д. Каблуково, - 30м. Присутствует возможность включения участка в границы ближайшего населенного пункта.  
Красивая природа, грибы, ягоды рыбалка, охота – лицензии в охотхозяйстве!  
Продажа от хозяина, документы готовы. Top!

### Black Friday Sale

up to 70%

ЗА ПОКУПКАМИ

ВВЕДИТЕ НАЗВАНИЕ КОМПАНИИ ИЛИ ИМЯ РЕКЛАМЩИКА И НАЙДИТЕ РЕКЛАМУ В НАШЕЙ БАЗЕ ДАННЫХ. ЭТО ПОМОЖЕТ ВАМ НАЙТИ РЕКЛАМУ, КОТОРУЮ ВЫ ХОТИТЕ ПОКАЗАТЬ СВОИМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ. ПОСЛЕ НАВЕДЕНИЯ КУРСОРА НА РЕКЛАМУ ВЫ МОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ВЫБОР: ПОКАЗАТЬ КАК ОБЫЧНО, СДЕЛАТЬ РЕКОМЕНДАЦИЮ ПОДЛИННИКУ, СДЕЛАТЬ РЕКОМЕНДАЦИЮ ПОДЛИННИКУ ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОСКОВЛЯН, СДЕЛАТЬ РЕКЛАМУ ДОСТУПНОЙ ДЛЯ НЕСЛЫШАЮЩИХ И НЕВИДУЩИХ, ВЫНУДИТЬ ПОКАЗАНИЕ РЕКЛАМЫ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ТВОРЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ИЛИ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТОВ. ПОСЛЕ НАВЕДЕНИЯ КУРСОРА НА РЕКЛАМУ ВЫ МОЖЕТЕ СДЕЛАТЬ ВЫБОР: ПОКАЗАТЬ КАК ОБЫЧНО, СДЕЛАТЬ РЕКОМЕНДАЦИЮ ПОДЛИННИКУ, СДЕЛАТЬ РЕКОМЕНДАЦИЮ ПОДЛИННИКУ ДЛЯ ДЕТЕЙ И МОСКОВЛЯН, СДЕЛАТЬ РЕКЛАМУ ДОСТУПНОЙ ДЛЯ НЕСЛЫШАЮЩИХ И НЕВИДУЩИХ, ВЫНУДИТЬ ПОКАЗАНИЕ РЕКЛАМЫ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ТВОРЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ИЛИ ПОСЛЕ ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТОВ.

3) Земельный участок, площадь 12,26га, расположенный в Чкаловском р-не Нижегородской области, вблизи с д. Андроново, цена 610 000 рублей.

Почта | Яндекс | AliExpress | Бронирование от... | Lamoda | Рамблер | Facebook

www.avito.ru/chkalovski/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1226\_ga\_snt\_dnp\_2085363981

Хотите сделать Opera своим повседневным браузером? Как я могу это сделать? Да, установить в качестве браузера по умолчанию

**Avito** Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Чкаловск Найти

## Новая Кредитная СберКарта

Чкаловск Купить · Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 12,26 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Добавить заметку 20 октября в 00:33

610 000 ₽

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 910 793-78-80

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Влад  
Частное лицо  
На Avito с января 2016

№ 2085363981, 232 (+2)

Почта | Яндекс | AliExpress | Бронирование от... | Lamoda | Рамблер | Facebook

www.avito.ru/chkalovski/zemelnye\_uchastki/uchastok\_1226\_ga\_snt\_dnp\_2085363981

Хотите сделать Opera своим повседневным браузером? Как я могу это сделать? Да, установить в качестве браузера по умолчанию

Участок 12,26 га (СНТ, ДНП) 610 000 ₽ Влад 8 910 793-78-80 Написать сообщение

### Об участке

Площадь: 1226 сот. Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Нижегородская область, г.о. Чкаловск, д. Андроново Скрыть карту

### Описание

52:13:0000000:244  
Участок 12,2 Га в Чкаловском районе на трассе Чкаловск - Иваново. Южнее деревни Андроново, рядом с селом Новинки

### Подробнее

Реклама от Google  
Не показывать это сообщение  
Почему это объявление?

2ГИС, а где припарковаться?  
2ГИС покажет на карте, где можно парковаться в городе и какие парковки платные

4) Земельный участок, площадь 0,28га, расположенный в Чкаловском р-не Нижегородской области, вблизи с с. Сицкое, цена 180 000 рублей

www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_28\_sot\_snt\_dnp\_962750743

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Земельные участки Поиск по объявлениям Чкаловск Найти

Чкаловск Купить Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

**Участок 28 сот. (СНТ, ДНП)**

Добавить в избранное Добавить заметку 1 ноября в 07:49

180 000 Р

Кредит наличными. Оформить в Тинькофф. Подробнее

8 958 727-63-26

Написать сообщение

Екатерина  
Частное лицо  
На Авито с мая 2011

№ 962750743, 5848 (+1)

www.avito.ru/chkalovsk/zemelnye\_uchastki/uchastok\_28\_sot\_snt\_dnp\_962750743

Участок 28 сот. (СНТ, ДНП) 180 000 Р Екатерина 8 958 727-63-26 Написать сообщение

**Black Friday Sale**  
up to 70%

**Об участке**  
Площадь: 28 сот. Расстояние до центра города: 5 км

**Расположение**  
Нижегородская область, г.о. Чкаловск, с. Сицкое Показать карту

**Описание**  
Продам земельный участок в Чкаловском городском округе в д.Рыжково. Участок находится по трассе Н.Новгород-Иваново. До участка прекрасная дорога. Деревянная жилая, так как проживают в основном постоянные жители, есть и дачники. Недалеко от участка есть р.Санахта (примерно 1 км до реки). На участке есть сад с плодово-ягодными культурами. Участок обрабатывается, не заброшенный. В пятнадцати минутах спокойной хотьбы расположено с.Сицкое, где есть магазины, медпункт, школа, садики т.д. Документы все есть.

ПЛАНЕТА СПОРТ  
СПОРТИВНЫЕ МАГАЗИНЫ

Red Fox Куртка утепленная Flight Женская rivera  
8 625 руб.

https://cat.nl.eu.criteo.com/delivery/ck.php?cpv=3&cpp=DWzfkK6kXoq77-1QNZc4noH3alMkounGell\_1k0j550WCz\_jDZ9cte3irkBxjXoacQC7uEqQoB5qnuWRh8tZyJ2UgsOpyjdx2\_LVL0NccdtKkK6k9PL5fAcBwW...

По итогам изучения стоимости аналогичного имущества, финансовым управляющим было принято решение: оценить стоимость земельного участка, принадлежащего Эларяну М.А. по 100 000 рублей за 1га.

Таким образом оценочная стоимость имущества Эларяна М.А. составляет:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Оценочная стоимость
1	Земельный участок, для сельскохозяйственного производства, площадь 277711+/-4610,18 кв.м. (27,7711га), расположенной по адресу: Нижегородская обл., р-н Чкаловский, Новинская сельская администрация, восточнее д. Сумино, кадастровый номер 52:13:0050306:50.	1	2 780 000 рублей

Финансовый управляющий



С.И. Слепов