



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-38287/2020

г. Нижний Новгород

22 декабря 2021 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Архипова Владимира Сергеевича (шифр 10-303/6),
при ведении протокола секретарем судебного заседания Каштановой Д.А.,
рассмотрев в судебном заседании заявление Слепова Сергея Ивановича –
финансового управляющего Элэряна Мартина Агасиевича (28.05.1958 г.р., адрес: 603140, г.
Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, к. 3, кв. 89) **об утверждении Положения о порядке,
сроках и условиях реализации имущества должника,**

при участии в судебном заседании представителей:

финансовый управляющий - Слепов С.И. (лично, паспорт);
от должника - Зубкова Т.И. (доверенность от 21.12.2021);

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 07.09.2021 по данному делу Элэрян Мартин Агасиевич (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Слепов Илья Викторович.

В Арбитражный суд Нижегородской области 18.11.2021 в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) от Слепова И.В. поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

В судебном заседании представитель финансового управляющего поддержал заявленные требования.

Представитель должника оставил данный вопрос на усмотрение суда.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел:

п/п	е объекта Наименовани недвижимости	Адрес	Кадастровый (или условный) номер объекта	Зарегистриро ванные ограничения (обременения) права
	Земельный участок, для	Нижегородская обл., р-н	52:13:0050306:50	Запрещение

сельскохозяйственного производства, площадь 277711+/-4610,18 кв.м.	Чкаловский, Новинская сельская администрация, восточнее д. Сумино		регистрации
--	---	--	-------------

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Эларяна Мартина Агасиевича (28.05.1958 г.р., адрес: 603140, г. Н.Новгород, пл. Комсомольская, д. 10, к. 3, кв. 89) в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

В.С. Архипов