



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ-ЧУВАШИИ**

Ленина пр., д. 4, Чебоксары, 428000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Чебоксары
29 ноября 2021 года

Дело № А79-2584/2021

Арбитражный суд в составе судьи Бойко О.И.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Спириным Д.А.
рассмотрев в заседании суда
ходатайство финансового управляющего Шашкова Руслана Валерьевича
об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника, путём проведения публичных электронных торгов
по делу по заявлению Ефремовой (Башмаковой) Валентины Николаевны
(08.11.1956 г.р., ИНН 210901394401, СНИЛС 024-436-063-21, адрес
регистрации: 429629, Чувашская Республика, Красноармейский район,
д. Шивбоси, ул. Школьная, д. 22) о признании её несостоятельной
(банкротом),
без участия представителей лиц, участвующих в обособленном споре,
установил:

гражданка Ефремова (Башмакова) Валентина Николаевна (далее –
должник) обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании её
несостоятельной (банкротом).

Решением от 24.05.2021 (резолютивная часть оглашена 17.05.2021)
должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена
процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим
имуществом должника утверждён Шашков Руслан Валерьевич (далее –
финансовый управляющий).

26.10.2021 от финансового управляющего поступило заявление об
утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации
имущества должника.

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не
явились.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле, не явившихся в судебное заседание.

Изучив материалы дела, суд установил следующее.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В силу пунктов 1-3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества; оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чём финансовым управляющим принимается решение в письменной форме, проведённая оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина; данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 данного Закона; об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение; указанное определение может быть обжаловано; имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу должника и реализации, а именно: 1/5 доли в праве на земельный участок площадью 15 700 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с/п Кадикасинское, кадастровый номер 21:17:000000:4985.

Стоимость указанного имущества определена финансовым управляющим в размере 30 000 рублей.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации указанного имущества.

Со стороны должника, конкурсных кредиторов, уполномоченного органа возражения на представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, а также на проведенную финансовым управляющим оценку имущества, в суд не поступали.

Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что представленное финансовым управляющим Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, соответствует требованиям Закона о банкротстве, отвечает основным целям процедуры реализации имущества гражданина и не нарушает прав и законных интересов кредиторов на соразмерное удовлетворение их требований.

Таким образом, суд утверждает Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника от 18.10.2021.

Руководствуясь статьями 32, 60 и 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Ефремовой (Башмаковой) Валентины Николаевны, а именно: 1/5 доли в праве на земельный участок площадью 15 700 кв.м., расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с/п Кадикасинское, кадастровый номер 21:17:000000:4985, с установлением начальной цены продажи в размере 30 000 рублей, разработанное и предложенное финансовым управляющим Шашковым Русланом Валерьевичем 18.10.2021.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Чувашской Республики-Чувашии в течение десяти дней со дня его принятия.

Судья

О.И. Бойко