

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № Р12-24113-ДВ

г. Москва

«01» августа 2015 г.

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг», ОГРН 1037709024781, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора регионального подразделения Верещагина Бронислава Владимировича, действующего на основании Доверенности № 03/1-ДВР-333 от 11.02.2015 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс», ОГРН 1112468058295, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального Директора Шальнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующий Предмет лизинга (далее – Имущество) согласно спецификации:

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| Предмет лизинга                        | Транспортное средство            |
| Наименование (тип ТС)                  | ЛЕГКОВОЙ                         |
| Марка, модель ТС                       | AUDI Q7                          |
| Год изготовления ТС                    | 2012                             |
| Кузов (кабина, прицеп)                 | WAUZZZ4L0CD043284                |
| Рабочий объем двигателя, куб.см.       | 2995                             |
| Шасси (рама) №                         | ОТСУТСТВУЕТ                      |
| Тип двигателя                          | БЕНЗИНОВЫЙ                       |
| Цвет кузова (кабина, прицеп)           | серый                            |
| Модель, № двигателя                    | CJT 084836                       |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт)         | 272 (200)                        |
| Идентификационный номер (VIN)          | WAUZZZ4L0CD043284                |
| Изготовитель ТС                        | «AUDI AG» (СЛОВАКИЯ)             |
| Серия, № ПТС                           | 77 УК 318433                     |
| Дата выдачи ПТС                        | 15.06.2012                       |
| Наименование организации, выдавшей ПТС | ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ     |
| Адрес организации, выдавшей ПТС        | 109240 Г.МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8 |
| Свидетельство о регистрации ТС         | 2402327779                       |
| Государственный регистрационный знак   | X 718 КН 124                     |
| Дата регистрации                       | «28» января 2013 г.              |

по передаточному акту, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность Имущество на условиях, предусмотренных Договором лизинга № Р12-24113-ДЛ от «27» декабря 2012 г. (далее – Договор лизинга) и настоящим Договором.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, было приобретено и передано Продавцом в лизинг Покупателю в соответствии с Договором лизинга.

1.3. Настоящий Договор заключается во исполнение п.6.1. Общих условий Договора лизинга по выкупной цене Имущества, заранее согласованной и установленной сторонами Договором лизинга (раздел 3 Договора лизинга).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Выкупная цена Имущества составляет 33 775,85 (Тридцать три тысячи семьсот семьдесят пять рублей 85 копеек) рублей, в т.ч. НДС 5 152,25 рубля.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 2 (двух) банковских дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Выкупная цена считается уплаченной после фактического поступления всей суммы платежа на расчетный счет Продавца.

## 3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества от Продавца в собственность Покупателя осуществляется только после 100% оплаты Покупателем настоящего Договора, по передаточному акту согласно форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта, указанного в п.3.1 настоящего Договора, но в любом случае не ранее поступления всей суммы выкупной цены на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель берет на себя все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество (в т.ч. за снятие с регистрационного учета, перерегистрацию и т.п.). В случае если такие расходы были произведены Продавцом, Покупатель обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления и счета компенсировать эти расходы Продавцу в полном объеме.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Просрочка уплаты выкупной цены на срок более 10 (десяти) календарных дней с момента, установленного п.2.2. настоящего Договора, расценивается, как бесспорное и очевидное нарушение обязательств, ведущее к прекращению действия настоящего Договора и изъятию Имущества у Покупателя. При просрочке оплаты по п. 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,18 % от выкупной цены за каждый день просрочки. Пени начисляется со дня образования просрочки до дня полной оплаты выкупной цены или до дня возврата Имущества Продавцу по п. 4.2. настоящего Договора.

4.2. При наступлении указанных в п.4.1. настоящего Договора обстоятельств, Покупатель утрачивает право приобрести в собственность Имущество за цену, установленную п.2.1. настоящего Договора, и обязан за свой счет передать Имущество Продавцу, в том

состоянии, в котором он был передан по Договору лизинга Покупателю, с учетом нормального износа, со всей сопутствующей документацией и оборудованием.

4.3. В случае, если в течение 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Договора Продавцу поступят постановления компетентных государственных органов об административных правонарушениях в отношении Имущества и (или) Продавец понесет иные документально подтвержденные расходы, связанные с Имуществом, Покупатель обязуется возместить Продавцу все возможные штрафы, а также иные затраты (расходы) Продавца, которые будут оплачены Продавцом в связи с Имуществом. Покупатель обязуется произвести оплату расходов Продавца в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Продавцом письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Продавца на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

## 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия стороны будут стараться решить путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. В случае, если, несмотря на положения п.5.1. настоящего Договора, согласно действующему законодательству спор сторон не может быть рассмотрен в Арбитражном суде г.Москвы, поскольку спор подведомствен суду Общей юрисдикции (как по причине участия в деле физического лица, так и по любой иной причине), то такой спор рассматривается по следующим правилам:

5.2.1. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Басманном районном суде г.Москвы.

5.2.2. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г.Москва, ул. Долгоруковская, д.7.

5.3. Применимым правом считается право Российской Федерации.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обеспечение технического и сервисного обслуживания Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно.

6.2. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Договора лизинга.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.5. Все уведомления в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами в письменном виде по телеграфу, телексу/факсу с досылкой подлинного документа курьером (почтой).

6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для соответствующего государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин.

## 7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Продавец:

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг»

Адрес местонахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10

ОГРН 1037709024781,

ИНН/КПП 7709413138/997950001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400020105647,

в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225.

Директор регионального подразделения

М.П. /Верещагин Бронислав Владимирович/

### Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»

Адрес местонахождения: 660118, Красноярский край, Красноярск г, Полигонная ул, дом № 11 Д, оф.204

ОГРН 1112468058295,

ИНН/КПП 2465260291/246501001,

Банковские реквизиты:

р/с 407028103080900000036

в КРФ ПАО «МДМ БАНК» Г. КРАСНОЯРСК,

БИК 040407599,

к/с 30101810200000000599.

Генеральный Директор

М.П. /Шальнев Сергей Анатольевич/



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Москва

«01» августа 2015 г.

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг», ОГРН 1037709024781, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора регионального подразделения Верещагина Бронислава Владимировича, действующего на основании Доверенности № 03/1-ДВР-333 от 11.02.2015 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс», ОГРН 1112468058295, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального Директора Шальнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Передаточный акт (далее – Акт) к Договору купли-продажи № Р12-24113-ДВ от «01» августа 2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество согласно спецификации:

|                                        |                                  |
|----------------------------------------|----------------------------------|
| Предмет лизинга                        | Транспортное средство            |
| Наименование (тип ТС)                  | ЛЕГКОВОЙ                         |
| Марка, модель ТС                       | AUDI Q7                          |
| Год изготовления ТС                    | 2012                             |
| Кузов (кабина, прицеп)                 | WAUZZZ4L0CD043284                |
| Рабочий объем двигателя, куб.см.       | 2995                             |
| Шасси (рама) №                         | ОТСУТСТВУЕТ                      |
| Тип двигателя                          | БЕНЗИНОВЫЙ                       |
| Цвет кузова (кабина, прицеп)           | серый                            |
| Модель, № двигателя                    | CJT 084836                       |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт)         | 272 (200)                        |
| Идентификационный номер (VIN)          | WAUZZZ4L0CD043284                |
| Изготовитель ТС                        | «AUDI AG» (СЛОВАКИЯ)             |
| Серия, № ПТС                           | 77 УК 318433                     |
| Дата выдачи ПТС                        | 15.06.2012                       |
| Наименование организации, выдавшей ПТС | ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ     |
| Адрес организации, выдавшей ПТС        | 109240 Г.МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8 |
| Свидетельство о регистрации ТС         | 2402327779                       |
| Государственный регистрационный знак   | X 718 КН 124                     |
| Дата регистрации                       | «28» января 2013 г.              |

а также все имеющиеся у Продавца документы, относящиеся к Предмету лизинга и необходимые для его использования, в том числе оригинал Паспорта транспортного средства. Комплектация Имущества определена в соответствии с Договором и Договором лизинга.

- Право собственности на Имущество (Предмет лизинга) переходит к Лизингополучателю в момент подписания настоящего Акта.
- Продавец подтверждает, что все обязательства Покупателя по Договору исполнены в полном объеме.
- Продавец подтверждает, что выкупная цена Имущества (Предмета лизинга) внесена Покупателем в полном объеме.
- В связи с тем, что Имущество находится у Покупателя, последнему известны качество, количество и комплектность Имущества. Имущество является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению.
- Стороны заявляют, что не имеют каких-либо претензий друг к другу, вытекающих из взаимных обязательств по Договору, Договору лизинга и сопутствующих договоров к Договору лизинга (договору страхования, договору на установку и обслуживание GPS на Предмет лизинга и иных договоров), а так же не имеют иных претензий, в том числе связанных с возможным наличием установленных на Имущество (Предмет лизинга) в период действия Договора лизинга систем мониторинга.
- Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для соответствующего государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин.

Продавец:

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг»

Адрес местонахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10

ОГРН 1037709024781,

ИНН/КПП 7709413138/997950001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400020105647,

в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225.

Директор регионального подразделения

Верещагин Бронислав Владимирович

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»

Адрес местонахождения: 660118, Красноярский край, Красноярск г, Полигонная ул, дом № 11 Д, оф.204

ОГРН 1112468058295,

ИНН/КПП 2465260291/246501001,

Банковские реквизиты:

р/с 407028103080900000036

в КРФ ПАО «МДМ БАНК» Г. КРАСНОЯРСК,

БИК 040407599,

к/с 30101810200000000599.

Генеральный Директор

Шальнев Сергей Анатольевич

Акт приема-передачи документов

КРАСНОЯРСК

Лизингодатель: ОАО "ВЭБ-лизинг"

| п/п | Номер ПТС                | кол-во |
|-----|--------------------------|--------|
| 1   | P12-24113-ДЛ от 27.12.12 | 1      |

Передал Ведущий специалист Сковорцов К.Б. 21.08.2015

Принял



*С.В. Сковорцов* (ф.и.о.) 21.08.2015 (дата)

(подпись)

Принял

*С.В. Шамба* (ф.и.о.) (должность) 21.08.2015 (дата)

(подпись)



Лизинг



на выкуп  
ДИРЕКТОР РП  
ОАО «ВЭБ-ЛИЗИНГ»  
В.Г. КРАСНОЯРСКЕ  
ВЕРЕЩАГИН Б.В.

Доверенность № 03/1-ДВР-333

Город Москва, одиннадцатое февраля две тысячи пятнадцатого года.

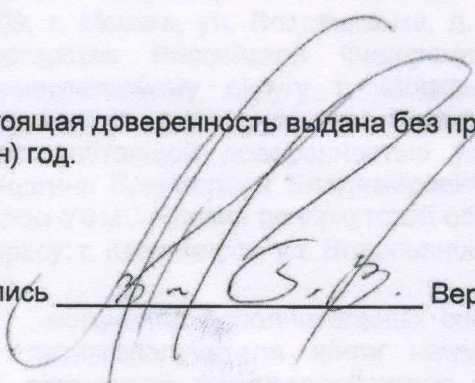
Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг» с местонахождением по адресу: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10 (далее – Общество), зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Центральному административному округу г. Москвы 19 марта 2003 года за ОГРН № 1037709024281, в лице Генерального директора Соловьева Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает директора регионального подразделения Верещагина Бронислава Владимировича, паспорт серии 25 08 № 998516, выдан 21. 04.2008г., Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Братске и Братском р-не, зарегистрированного по адресу: г. Красноярск, ул. Водопьянова, дом 13, квартира 309 (далее – Поверенный):

1. Заключение дополнительных соглашений об изменении организационно-правовой формы лизингополучателя и/или наименования контрагентов; об изменении адресов и/или реквизитов лизингополучателя и/или ОАО «ВЭБ-лизинг»; об изменениях, связанных с установкой дополнительного оборудования на предмет лизинга; о внесении изменений в графики платежей, в отношении договоров финансовой аренды (лизинга) транспортных средств и дополнительного оборудования, заключенных Обществом на общую сумму обязательств не свыше 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей (с учетом НДС), при условии, что общая сумма обязательств по такому договору, с учетом внесенных изменений не превысит установленного размера в 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей (с учетом НДС).
2. Подписание договоров выкупа (купли-продажи) предметов лизинга (транспортных средств и дополнительного оборудования), актов приема-передачи предметов лизинга по таким договорам и/или дополнительных соглашений о досрочном выкупе предметов лизинга, в отношении договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных Обществом на общую сумму не свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей (с учетом НДС), с правом подписания накладных, счетов, претензий, уведомлений и других документов при реализации указанных договоров.
3. Подписание соглашений о расторжении договоров финансовой аренды (лизинга) транспортных средств и дополнительного оборудования, заключенных Обществом на общую сумму обязательств не свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей (с учетом НДС), до момента передачи предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю без условия о возврате денежных средств Лизингополучателю.
4. Подписание соглашений о расторжении договоров купли-продажи (поставки) предметов лизинга (транспортных средств и дополнительного оборудования), заключенных Обществом на общую сумму обязательств не свыше 11 000 000 (Одиннадцать миллионов) рублей (с

учетом НДС), до момента передачи предмета лизинга от Продавца (поставщика) Лизингодателю.

5. Подписание согласований по договорам сублизинга в отношении договоров финансовой аренды (лизинга) транспортных средств и дополнительного оборудования, заключенных Обществом на общую сумму обязательств не свыше 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей (с учетом НДС).
6. Подписание договоров о распространении рекламы на предметах лизинга в отношении договоров финансовой аренды (лизинга), заключенных Обществом на общую сумму не свыше 15 000 000,00 (Пятнадцать миллионов) рублей (с учетом НДС), с правом подписания накладных, счетов, претензий, уведомлений и других документов при реализации указанных договоров.
7. Подписывать дополнительные соглашения к договорам лизинга о размещении рекламы ОАО «ВЭБ-лизинг» на предмете лизинга.

Настоящая доверенность выдана без права передачи полномочий по ней другим лицам сроком на 1 (один) год.

Подпись  Верещагина Бронислава Владимировича удостоверяю.

Генеральный директор



В.С. Соловьев

ДИРЕКТОР РП  
ОАО «ВЭБ-лизинг»  
В Г. КРАСНОЯРСКЕ  
ВЕРЕЩАГИН Б.В.

