

**Арбитражный управляющий
Викторова Татьяна Николаевна**

***Отчёт
об оценке рыночной стоимости
транспортного средства - AUDI Q7,
регистрационный знак “X 718 KP 124 RU”
Общества с ограниченной ответственностью
«Стройсфера Плюс»***

г. Красноярск
15 марта 2021 года.

**Отчёт об оценке рыночной стоимости транспортного средства - AUDI Q7,
регистрационный знак "X 718 KP 124 RU"
Общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»**

15 марта 2021 г.

г. Красноярск

Викторова Татьяна Николаевна

(Ф.И.О. арбитражного управляющего)

ООО «Стройсфера Плюс» ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, КПП, ОГРН)

660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204

(адрес должника)

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Викторова Татьяна Николаевна
Полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»; ООО «Стройсфера Плюс»
ИНН, КПП:	ИНН 2465260291, КПП 246501001 ОГРН 1112468058295
категория должника:	третья
код ОКВЭД:	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
Адрес должника:	660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	Дело № А33-7304/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12 августа 2019 года
Дата назначения арбитражного управляющего	12 августа 2019 года

2

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое Партнёрство Ассоциация арбитражных управляющих "Гарантия"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0027 от 24 марта 2008 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Объединённая Страховая Компания» № 00047719 от 23 июня 2020 г. - Срок действия с 29.06.2020г. до 24.00 28.06.2021 г.
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	АО «Объединённая Страховая Компания» № 00047719 от 23 июня 2020 г. - Срок действия с 29.06.2020г. до 24.00 28.06.2021 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Договор не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	650003 г. Кемерово А/Я 4657

Сопроводительное письмо

Конкурсный управляющий произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства, (далее «Объект оценки»). Полная характеристика оцениваемого объекта представлена в разделе 6 данного отчета.

Целью оценки, являлось определение наиболее вероятной величины рыночной стоимости ТС по состоянию на 15.03.2021 г., с учётом его технического состояния в сложившихся в соответствующем регионе на дату оценки условиях рынка транспортных средств.

Результаты оценки могут быть использованы: для принятия управленческих решений и проведения мероприятий по реализации имущества должника.

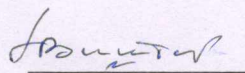
Работы по оценке проводились 15.03.2021 г. по состоянию на 15.03.2021 г. (далее «Дата оценки»). Оценка проведена в соответствии с действующим законодательством РФ (п.11).

Расчет стоимости объекта оценки проведен в рамках сравнительного и затратного подхода для расчета рыночной стоимости ТС. Источники информации и методика расчета приведены в соответствующих разделах отчета об оценке. Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете с учетом принятых допущений и ограничений.

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет - 1 550 000 рублей.

№ п/п	Транспортное средство	Рыночная стоимость, руб.
1.	1. VIN - WAUZZZ4L0CD043284; 2. Марка модель ТС - AUDI Q7; 3. Тип ТС - легковой, 4. Категория ТС - В; 5. Год изготовления ТС - 2012 г.; 6. Модель двигателя CJT 084836; 7. Шасси № - отсутствует; 8. Кузов № - WAUZZZ4L0CD043284; 9. Цвет кузова - серый; 10. Мощность двигателя - 272 (200) л.с. (квт.) 11. Рабочий объём двигателя - 2995 куб. см. 12. Тип двигателя - бензиновый; 13. Паспорт транспортного средства - 77 УК 318433 от 15.06.2012 г. 14. Свидетельство о регистрации ТС - 24 02 № 327779 от 23.01.2013 г. 15. Государственный регистрационный знак - Х718KH142RU; 16. Право собственности - Договор купли-продажи №12-24113-ДВ от 01 августа 2015 г. 17. Разрешенная максимальная масса 3075 кг.; 18. Масса без нагрузки - 2327 кг.;	1 550 000 рублей

конкурсный управляющий
ООО «Стройсфера Плюс»



Т. Н. Викторова



1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

ТАБЛИЦА № 01	
Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	Транспортное средство 1. VIN -WAUZZZ4L0CD043284; 2. Марка модель ТС - AUDI Q7; 3. Тип ТС - легковой, 4. Категория ТС - В; 5. Год изготовления ТС - 2012 г.; 6. Модель двигателя CJT 084836; 7. Шасси № - отсутствует; 8. Кузов № - WAUZZZ4L0CD043284; 9. Цвет кузова - серый; 10. Мощность двигателя - 272 (200) л.с. (квт.) 11. Рабочий объем двигателя - 2995 куб. см. 12. Тип двигателя - бензиновый; 13. Паспорт транспортного средства - 77 УК 318433 от 15.06.2012 г. 14. Свидетельство о регистрации ТС - 24 02 № 327779 от 23.01.2013 г. 15. Государственный регистрационный знак - X718KH142RU; 16. Право собственности - Договор купли-продажи №12-24113-ДВ от 01 августа 2015 г. 17. Разрешенная максимальная масса 3075 кг.; 18. Масса без нагрузки – 2327 кг.;
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности - Договор купли-продажи №12-24113-ДВ от 01 августа 2015 г.
Право подтверждающие и прочие документы, предоставленные Заказчиком	Паспорт транспортного средства - 77 УК 318433 от 15.06.2012 г. Свидетельство о регистрации ТС - 24 02 № 327779 от 23.01.2013 г. Договор купли-продажи №12-24113-ДВ от 01 августа 2015 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений и проведения мероприятий по реализации имущества должника.
Назначение оценки	Основываясь на информации, полученной от Заказчика, результаты настоящего отчета об оценке будут использоваться в целях принятия управленческих решений и проведения мероприятий по реализации имущества должника.
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость объекта оценки (ст.3 Глава I Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г. №135-ФЗ, а так же п.6 Раздела III ФСО №2, утвержденных Приказом МЭРТ РФ от 20.07.2007г. № 255)
Дата оценки	15.03.2021 г.
Дата осмотра объекта	15.03.2021 г.
Срок проведения оценки	1 рабочий день
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	Результаты оценки могут применяться лишь для целей и задач, указанных в отчете. Более подробно пункт 4 настоящего отчета.

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ТАБЛИЦА № 02	
Объект оценки	Транспортное средство 1. VIN -WAUZZZ4L0CD043284; 2. Марка модель ТС - AUDI Q7; 3. Тип ТС - легковой, 4. Категория ТС - В; 5. Год изготовления ТС - 2012 г.; 6. Модель двигателя CJT 084836; 7. Пасси № - отсутствует; 8. Кузов № - WAUZZZ4L0CD043284; 9. Цвет кузова - серый; 10. Мощность двигателя - 272 (200) л.с. (квт.) 11. Рабочий объём двигателя - 2995 куб. см. 12. Тип двигателя - бензиновый; 13. Паспорт транспортного средства - 77 УК 318433 от 15.06.2012 г. 14. Свидетельство о регистрации ТС - 24 02 № 327779 от 23.01.2013 г. 15. Государственный регистрационный знак - X718KH142RU; 16. Право собственности - Договор купли-продажи №12-24113-ДВ от 01 августа 2015 г. 17. Разрешенная максимальная масса 3075 кг.; 18. Масса без нагрузки – 2327 кг.;
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов оценки для принятия управленческих решений и проведения мероприятий по реализации имущества должника.
Вид стоимости	Рыночная
Основание проведения оценки	П. 5 ст. 130 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г.
Результаты оценки	Сравнительный подход - 1 550 000 рублей; Затратный подход - не применялся; Доходный подход - не применялся.
Итоговая величина стоимости объекта, рубл.	1 550 000 рублей;

5

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

При выполнении Отчета об оценке конкурсный управляющий исходил из следующих допущений на которых должна основываться оценка:

Документы и информация по Объекту оценки использованные Конкурсным управляющим при подготовке Отчета, считаются достоверными, и Конкурсный управляющий не проводит независимой проверки их точности или полноты.

Оценка проводится на основании информации, лично собранной Конкурсным управляющим информацией.

Конкурсный управляющий не гарантирует абсолютную точность полученной информации, поэтому, там, где возможно, указывает ссылки на источник информации.

Конкурсный управляющий не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав третьих лиц, и включено в конкурсную массу должника. Стоимость имущества указывается в виде итогового значения, без указания диапазона.

При выполнении Отчета об оценке конкурсный управляющий исходил из следующих допущений, принятых при проведении оценки объекта оценки:

Отчет содержит профессиональное мнение Конкурсного управляющего относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

Мнение Конкурсного управляющего относительно величины стоимости действительно только на дату оценки.

Конкурсный управляющий не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

Конкурсный управляющий не несет ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную указанной в Отчете стоимости.

В процессе оценки Конкурсный управляющий не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных бывшим руководителем должника и сведений, представленных государственными органами.

Конкурсный управляющий не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

Описание состояния имущества составлено на основании визуального осмотра и в соответствии с имеющимися документами.

Конкурсный управляющий не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации.

На Конкурсном управляющем не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

От конкурсного управляющего не требуется, и они не принимают на себя ответственности за описание правового состояния Объектов оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав. Предполагается, что существует полное соответствие правового положения Объектов оценки требованиям законодательства, если иное не оговорено специально.

6

Результаты оценки стоимости Объектов оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

4. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим направлениям:

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки и составления отчёта;
- Осмотр объектов оценки;
- Расчёт стоимости объектов оценки в соответствии со стандартами оценки с использованием наиболее приемлемых в данном конкретном случае подходов и методов оценки;
- Определение итоговой величины стоимости объектов оценки;
- Составление настоящего отчета.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Результаты мероприятий по определению величины рыночной стоимости транспортного средства, информация о физических свойствах, технических и эксплуатационных характеристиках, износе, правоустанавливающих документах на объекты оценки, представлена в нижеследующей таблице.

Состояние оцениваемого транспортного средства определялось согласно следующей таблице № 03:

ТАБЛИЦА № 03	
Состояние	Описание
Отличное	Отсутствие царапин на кузове и в салоне. Салон не нуждается в чистке, пробег за год менее 20000 км, общий пробег менее 100000 км. Двигатель и управление в отличном состоянии.
Хорошее	Наличие мелких и средних царапин и вмятин, мелкие следы ржавчины, требуется небольшая чистка салона. Допускается наличие заменённых элементов кузова, в результате неосторожного маневрирования или незначительной аварии, без повреждений силовых агрегатов и без нарушения геометрии кузова.
Удовлетворительное	Наличие многочисленных крупных и мелких царапин, вмятин и следов ржавчины на кузове. Потребность в мелком кузовном ремонте.
Неудовлетворительное	В целом состояние кузова плохое, требуется восстановление внутри и снаружи. ТС бывшие в аварии, в том числе с нарушением геометрии кузова, частично восстановлены.
Утиль	ТС в непригодном для использования по прямому назначению состоянии, связанным с невозможностью его восстановления по техническим причинам, по причинам морального устаревания, или по причинам экономической нецелесообразности.

Пробег транспортного средства (км) на дату оценки - 155 735 км.

Состояние объекта оценки, по результатам осмотра - Удовлетворительное.

6. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Определение стоимости, осуществляется с учетом всех факторов, влияющих как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемого объекта.

При определении рыночной стоимости используют три основных подхода:

- доходный подход;
- затратный подход;
- сравнительный подход.

В процессе работы конкурсный управляющий проанализировал возможность применения каждого подхода к определению стоимости оцениваемого объекта.

6.1. Доходный подход

Основные принципы доходного подхода

Доходный подход позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учёта количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Обоснование неприменения доходного подхода

Согласно п. 20 ФСО №1, в процессе работы над определением стоимости объектов оценки конкурсный управляющий принял решение отказаться от использования доходного подхода т.к процедура конкурсного производства и характер оцениваемого имущества не предполагает использование в дальнейшем предмета оценки в качестве источника получения прибыли.

6.2. Затратный подход

Основные принципы затратного подхода

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которого предполагается, что никто из рационально мыслящих людей, не заплатит за данный объект больше той суммы, которую он может затратить на покупку другого объекта, с одинаковой полезностью.

Стоимость объекта определяется разницей между стоимостью восстановления или стоимостью замещения без учета износа и потерей стоимости за счет накопленного износа.

Данный подход применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом ТС, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации. Кроме того, он возможен при оценке ТС, изготовленных по индивидуальным проектам, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

Обоснование применения затратного подхода

Оценка рыночной стоимости на основе затратного подхода отражает затраты на замещение оцениваемого объекта и его реальное техническое состояние, позволяет определить стоимость объекта оценки при наличии целесообразности инвестиций в ремонт и восстановление транспортного средства ввиду низкого уровня его технического состояния

Определение величины износа

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние машин и оборудования, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния оборудования под воздействием различных факторов.

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустрашимым.

Устранимый износ - износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с 8 точки зрения экономической.

Неустрашимый износ - износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

В целях определения объема необходимых затрат на восстановление работоспособности и приведения к нормальному состоянию конкурсным управляющим был выявлены средние показатели стоимости по проведению таких работ в рамках региона расположения предмета оценки. Непроведение подобных работ приведет к невозможности эксплуатации транспортного средства по его целевому назначению, и критически влияет на определение стоимости объекта

6.3. Сравнительный подход

Основные принципы сравнительного подхода

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем стоимость приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности - аналоги, которые были проданы или, предложены к продаже.

При применении данного подхода к оценке стоимость оцениваемого объекта определяется путем анализа цен продажи аналогичных автомобилей с последующей их корректировкой в соответствии с имеющимися различиями между оцениваемым автомобилем и аналогами. Скорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке.

6.4 Расчёт стоимости

При использовании метода сравнения продаж в рамках сравнительного подхода Конкурсный управляющий были предприняты следующие шаги:

- сбор данных, изучение рынка, отбор аналогов из числа предложений на продажу;
- проверка информации по каждому отобранному аналогу о цене продажи и запрашиваемой цене, физических характеристиках и иных условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого аналога с объектом оценки по характеристикам и условиям продажи;
- корректировка цен продаж, расчет средней стоимости;
- согласование скорректированных цен аналогов и вывод показателя стоимости объекта оценки.

При подборе аналогов использовались данные по ценам предложений аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, сети Интернет, консультаций с сотрудниками автосалонов).

Конкурсный управляющий отобрал наиболее существенные ценообразующие факторы.

Конкурсный управляющий отдал предпочтение следующим количественным и качественным характеристикам:

- Год выпуска
- Состояние объекта
- Пробег
- Технические характеристики объекта.

Условия продажи объекта оценки и объектов-аналогов типичные, корректировка не проводилась.

Учитывая, что дата оценки март 2021 г., и аналоги подобраны в марте 2021 г., принимая во внимание данные анализа рынка и снижение продаж автомобилей в результате пандемии, по мнению Конкурсного управляющего корректировка на дату выставления на продажу не требуется.

С учетом корректировок, влияющих на рыночную стоимость и применения сравнительный подход, стоимость объекта оценки составляет - 1 550 000 руб. 00 коп.

9

7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7.1. Заявление о качестве

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому конкурсному управляющему и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Конкурсный управляющий не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

• Вознаграждение конкурсного управляющего не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.

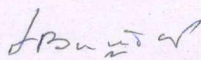
Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

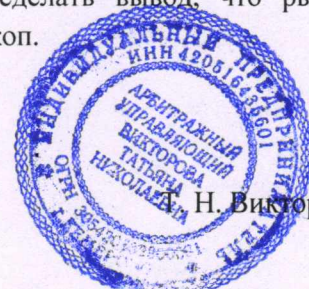
- Приведенные в отчете факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны конкурсным управляющим с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на взгляд конкурсного управляющего, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

7.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведённые исследования и полученные результаты позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки, составляет: - 1 550 000 руб. 00 коп.

конкурсный управляющий
ООО «Стройсфера Плюс»





Н. Викторова

8. ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ



10





11





9. Объекты - аналоги, используемые при расчете.

В избранное

Обмен на мой авто

Ауди Центр Воронеж

Воронеж · 30 автомобилей

Обратный звонок

Показать телефон
+7

Год выпуска: 2012

Пробег: 129 823 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Чёрный

Двигатель: 3.0 л / 272 л.с. / Бензин

Налог: 40 800 Р / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 3 или более

ПТС: Оригинал

Владение: 8 лет и 3 месяца

Таможня: Растаможен

VIN: WAU*****



Показать VIN

Характеристики модели в каталоге

Audi Q7 I (4L) Рестайлинг

1 379 000 Р

от 21 250 Р / мес.

Купить полный отчёт

Отчёт о проверке по VIN

Обновлён 11 марта 2021

ПРО АВТО

Характеристики совпадают с ПТС

4 владельца в ПТС

Андрей

Волжский

Написать

Показать телефон
+7

Продаёт собственник

Документы проверены

ДТП не найдены

По данным ГИБДД

Год выпуска: 2012

Пробег: 110 000 км

Кузов: Внедорожник 5 дв.

Цвет: Чёрный

Двигатель: 3.0 л / 272 л.с. / Бензин

Налог: 40 800 Р / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Полный

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцы: 3 или более

ПТС: Оригинал

Владение: 3 года и 6 месяцев

Таможня: Растаможен

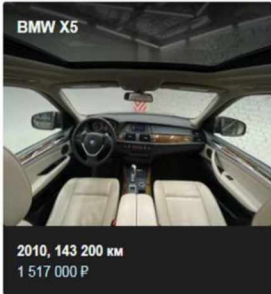
VIN: WAU*****

Госномер: *****134



Ещё 9 фото

BMW X5



2010, 143 200 км
1 517 000 Р

BMW X5



2012, 216 000 км
1 688 000 Р

Обновить

АНГСТРЕМ



13

Отчёт об оценке рыночной стоимости транспортного средства - AUDI Q7, регистрационный знак "X 718 KP 124 RU" ООО «Стройсфера Плюс» 15 марта 2021 года



3.0 л (272 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 86 тыс. км

нормальная цена

Иркутск
6 часов назад

Легко и быстро
Рудополевая, 33

Продай автомобиль дороже!
Мы купим Ваш авто.
Комиссия! Рассрочка! Обмен!
Рудополевая, 33 1609-009



Audi Q7, 2012

3.0 TFSI quattro tiptronic Premium

3.0 л (272 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 110 тыс. км

1 800 000 Р

нормальная цена

Новокузнецк
9 часов назад

Новый Киа по цене 2020г.
Скидка по гос. программе.
Подарки каждому клиенту!
Доз.31.т.8(3843)337-077

Официальный дилер Лада на Запсибе.
Авто по цене 2020г. Трейд-ин, акции, подарки!
Автотранспортная, 43а



Audi Q7, 2012

3.0 л (272 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 111 тыс. км

1 550 000 Р

нормальная цена

Мирный
10 часов назад

Отзывы владельцев
Audi Q7



Audi Q7 2012 10

Езжу третий месяц, безумно
счастлив, машина без детских
болезней, живая, пробег с
моим 75000, взял за 2млн...



Audi Q7, 2012

3.0 л (272 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 180 тыс. км

1 350 000 Р

нормальная цена

Туринск
20 января



Audi Q7, 2012

3.0 TFSI quattro tiptronic Premium Plus

3.0 л (272 л.с.), бензин, автомат, 4WD, 154 тыс. км

1 625 000 Р

нормальная цена



10. ДОКУМЕНТЫ РЕГИСТРАЦИИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № Р12-24113-ДВ

г. Москва

«01» августа 2015 г.

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг», ОГРН 1037709024781, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора регионального подразделения Верещагина Бронислава Владимировича, действующего на основании Доверенности № 03/1-ДВР-333 от 11.02.2015 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс», ОГРН 1112468058295, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального Директора Шальнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующий Предмет лизинга (далее – Имущество) согласно спецификации:

Предмет лизинга	Транспортное средство
Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ
Марка, модель ТС	AUDI Q7
Год изготовления ТС	2012
Кузов (кабина, прицеп)	WAUZZZ4L0CD043284
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2995
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Цвет кузова (кабина, прицеп)	серый
Модель, № двигателя	CJT 084836
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	272 (200)
Идентификационный номер (VIN)	WAUZZZ4L0CD043284
Изготовитель ТС	«AUDI AG» (СЛОВАКИЯ)
Серия, № ПТС	77 УК 318433
Дата выдачи ПТС	15.06.2012
Наименование организации, выдавшей ПТС	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
Адрес организации, выдавшей ПТС	109240 Г.МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8
Свидетельство о регистрации ТС	2402327779
Государственный регистрационный знак	X 718 KH 124
Дата регистрации	«28» января 2013 г.

по передаточному акту, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность Имущество на условиях, предусмотренных Договором лизинга № Р12-24113-ДЛ от «27» декабря 2012 г. (далее – Договор лизинга) и настоящим Договором.

- 1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора, было приобретено и передано Продавцом в лизинг Покупателю в соответствии с Договором лизинга.
- 1.3. Настоящий Договор заключается во исполнение п.6.1. Общих условий Договора лизинга по выкупной цене Имущества, заранее согласованной и установленной сторонами Договором лизинга (раздел 3 Договора лизинга).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Выкупная цена Имущества составляет 33 775,85 (Тридцать три тысячи семьсот семьдесят пять рублей 85 копеек) рублей, в т.ч. НДС 5 152,25 рубля.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 2 (двух) банковских дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Выкупная цена считается уплаченной после фактического поступления всей суммы платежа на расчетный счет Продавца.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества от Продавца в собственность Покупателя осуществляется только после 100% оплаты Покупателем настоящего Договора, по передаточному акту согласно форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта, указанного в п.3.1 настоящего Договора, но в любом случае не ранее поступления всей суммы выкупной цены на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель берет на себя все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество (в т.ч. за снятие с регистрационного учета, перерегистрацию и т.п.). В случае если такие расходы были произведены Продавцом, Покупатель обязуется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения соответствующего уведомления и счета компенсировать эти расходы Продавцу в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Просрочка уплаты выкупной цены на срок более 10 (десяти) календарных дней с момента, установленного п.2.2. настоящего Договора, расценивается, как бесспорное и очевидное нарушение обязательств, ведущее к прекращению действия настоящего Договора и изъятию Имущества у Покупателя. При просрочке оплаты по п. 2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу пени в размере 0,18 % от выкупной цены за каждый день просрочки. Пени начисляется со дня образования просрочки до дня полной оплаты выкупной цены или до дня возврата Имущества Продавцу по п. 4.2. настоящего Договора.

4.2. При наступлении указанных в п.4.1. настоящего Договора обстоятельств, Покупатель утрачивает право приобрести в собственность Имущество за цену, установленную п.2.1. настоящего Договора, и обязан за свой счет передать Имущество Продавцу, в том

состоянии, в котором он был передан по Договору лизинга Покупателю, с учетом нормального износа, со всей сопутствующей документацией и оборудованием.

4.3. В случае, если в течение 3 (трех) лет с даты заключения настоящего Договора Продавцу поступят постановления компетентных государственных органов об административных правонарушениях в отношении Имущества и (или) Продавец понесет иные документально подтвержденные расходы, связанные с Имуществом, Покупатель обязуется возместить Продавцу все возможные штрафы, а также иные затраты (расходы) Продавца, которые будут оплачены Продавцом в связи с Имуществом. Покупатель обязуется произвести оплату расходов Продавца в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты направления Продавцом письменного документа, содержащего требование о возмещении расходов Продавца на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия стороны будут стараться решить путем переговоров. В случае не достижения согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. В случае, если, несмотря на положения п.5.1. настоящего Договора, согласно действующему законодательству спор сторон не может быть рассмотрен в Арбитражном суде г.Москвы, поскольку спор подведомствен суду Общей юрисдикции (как по причине участия в деле физического лица, так и по любой иной причине), то такой спор рассматривается по следующим правилам:

5.2.1. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции федерального суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению в Басманном районном суде г.Москвы.

5.2.2. Спор, подведомственный суду Общей юрисдикции и относящийся к компетенции мирового суда Общей юрисдикции, подлежит рассмотрению соответствующим мировым судьей соответствующего участка, к территориальному ведению которого относится следующий адрес: г.Москва, ул. Долгоруковская, д.7.

5.3. Применимым правом считается право Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обеспечение технического и сервисного обслуживания Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно.

6.2. Настоящий Договор является неотъемлемой частью Договора лизинга.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.5. Все уведомления в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами в письменном виде по телеграфу, телексу/факсу с досылкой подлинного документа курьером (почтой).

6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для соответствующего государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг»

Адрес местонахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10

ОГРН 1037709024781,

ИНН/КПП 7709413138/997950001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810400020105647,

в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА,

БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225.

Директор регионального подразделения

М.П.

/Верещагин Бронислав Владимирович/

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»

Адрес местонахождения: 660118, Красноярский край, Красноярск г, Полигонная ул, дом № 11 Д, оф.204

ОГРН 1112468058295,

ИНН/КПП 2465260291/246501001,

Банковские реквизиты:

р/с 407028103080900000036

в КРФ ПАО «МДМ БАНК» Г. КРАСНОЯРСК,

БИК 040407599,

к/с 30101810200000000599.

Генеральный Директор

М.П.

/Шальнев Сергей Анатольевич/



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Москва

«01» августа 2015 г.

Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг», ОГРН 1037709024781, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора регионального подразделения Верещагина Бронислава Владимировича, действующего на основании Доверенности № 03/1-ДВР-333 от 11.02.2015 г., с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс», ОГРН 1112468058295, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице Генерального Директора Шальнева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Передаточный акт (далее – Акт) к Договору купли-продажи № Р12-24113-ДВ от «01» августа 2015 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имущество согласно спецификации:

Предмет лизинга	Транспортное средство
Наименование (тип ТС)	ЛЕГКОВОЙ
Марка, модель ТС	AUDI Q7
Год изготовления ТС	2012
Кузов (кабина, прицеп)	WAUZZZ4L0CD043284
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2995
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
Цвет кузова (кабина, прицеп)	серый
Модель, № двигателя	CJT 084836
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	272 (200)
Идентификационный номер (VIN)	WAUZZZ4L0CD043284
Изготовитель ТС	«AUDI AG» (СЛОВАКИЯ)
Серия, № ПТС	77 УК 318433
Дата выдачи ПТС	15.06.2012
Наименование организации, выдавшей ПТС	ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
Адрес организации, выдавшей ПТС	109240 Г.МОСКВА, УЛ.ЯУЗСКАЯ, Д.8
Свидетельство о регистрации ТС	2402327779
Государственный регистрационный знак	X 718 КН 124
Дата регистрации	«28» января 2013 г.

а также все имеющиеся у Продавца документы, относящиеся к Предмету лизинга и необходимые для его использования, в том числе оригинал Паспорта транспортного средства. Комплектация Имущества определена в соответствии с Договором и Договором лизинга.

- Право собственности на Имущество (Предмет лизинга) переходит к Лизингополучателю в момент подписания настоящего Акта.
- Продавец подтверждает, что все обязательства Покупателя по Договору исполнены в полном объеме.
- Продавец подтверждает, что выкупная цена Имущества (Предмета лизинга) внесена Покупателем в полном объеме.
- В связи с тем, что Имущество находится у Покупателя, последнему известны качество, количество и комплектность Имущества. Имущество является исправным и пригодным для его использования по прямому назначению.
- Стороны заявляют, что не имеют каких-либо претензий друг к другу, вытекающих из взаимных обязательств по Договору, Договору лизинга и сопутствующих договоров к Договору лизинга (договору страхования, договору на установку и обслуживание GPS на Предмет лизинга и иных договоров), а так же не имеют иных претензий, в том числе связанных с возможным наличием установленных на Имущество (Предмет лизинга) в период действия Договора лизинга систем мониторинга.
- Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для соответствующего государственного органа, осуществляющего государственную регистрацию транспортных средств и (или) самоходных машин.

Продавец:
Открытое акционерное общество «ВЭБ-лизинг»
Адрес местонахождения: 125009, Москва г, Воздвиженка ул,
дом № 10
ОГРН 1037709024781,
ИНН/КПП 7709413138/997950001
Банковские реквизиты:
р/с 40702810400020105647,
в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА,
БИК 044525225,
к/с 30101810400000000225.

Директор регионального подразделения
М.П. Верещагин Бронислав Владимирович

Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс»
Адрес местонахождения: 660118, Красноярский край, Красноярск г,
Полигонная ул, дом № 11 Д, оф.204
ОГРН 1112468058295,
ИНН/КПП 2465260291/246501001,
Банковские реквизиты:
р/с 407028103080900000036
в КРФ ПАО «МДМ БАНК» Г. КРАСНОЯРСК,
БИК 040407599,
к/с 30101810200000000599.

Генеральный Директор
М.П. Шальнев Сергей Анатольевич

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ****ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Р Е Ш Е Н И Е**

20 февраля 2020 года

Дело № А33-7304/2018

Красноярск

Резолютивная часть решения объявлена в судебном заседании 18 февраля 2020 года.
В полном объеме решение изготовлено 20 февраля 2020 года.

Арбитражный суд Красноярского края в составе судьи Краснопеевой Н.В., рассмотрев в судебном заседании

итоги процедуры наблюдения, отчет временного управляющего о ходе процедуры наблюдения

в деле по заявлению Федеральной налоговой службы о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» (ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295) несостоятельным (банкротом),

в отсутствие лиц, участвующих в деле,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Казаковой К.В.

установил:

26.03.2018 Федеральная налоговая служба (далее – заявитель) обратилась в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» (далее – должник) несостоятельным (банкротом). Кроме того, заявитель просит включить в реестр требований кредиторов задолженность в размере 1 431 508 рублей 59 копеек, в том числе 1 158 302 рублей 64 копейки недоимки, 271 205 рублей 95 копеек пени, 2 000 рублей штрафа.

Заявителем предложена саморегулируемая организация Ассоциация арбитражных управляющих «Гарантия» (г. Нижний Новгород, набережная Верхне-Волжская, д. 19, пом. 22), для утверждения одного из её членов временным управляющим должником.

Определением от 02.04.2018 заявление принято к производству суда, назначено судебное заседание.

Определением от 25.10.2018 в составе суда, рассматривающего дело №А33-7304/2018 произведена замена судьи Патракееву А.Г. на судью Краснопееву Н.В.

Определением от 18.08.2019 заявление Федеральной налоговой службы о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» (ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295) банкротом признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения. Временным управляющим должника утверждена Викторова Татьяна Николаевна.

Сообщение временного управляющего об открытии в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №152 от 24.08.2019.

09.12.2019 в материалы дела от временного управляющего поступило ходатайство о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства в соответствии с решением первого собрания кредиторов от 04.12.2019 № 01. К указанному ходатайству временным управляющим представлен отчет по итогам процедуры наблюдения должника и приложенные к нему документы.

Вместе с тем, ходатайство временного управляющего также содержит указание на целесообразность рассмотрения вопроса о прекращении производства по делу о банкротстве на основании абзаца восьмого пункта 1 статьи 57 Закона о банкротстве в связи с отсутствием средств, достаточных для возмещения судебных расходов на проведение процедуры в рамках дела о банкротстве должника. В частности, временным управляющим указано на то, что материалами проведения наблюдения подтверждается факт отсутствия у должника имущества, денежных средств для погашения текущих обязательств и финансирования дальнейших расходов по делу о банкротстве, при этом третьи лица и лица, участвующие в деле, согласие на финансирование дальнейших расходов по делу о банкротстве должника не выразили, соответствующие денежные средства на счет должника либо депозитный счет не внесли.

Рассмотрев материалы настоящего дела, суд определил назначить судебное заседание по рассмотрению вопроса о прекращении производства по делу на основании следующего.

Определением от 17.12.2019 судебное разбирательство по делу отложено с назначением судебного заседания рассмотрению по вопроса о прекращении производства по делу на .

В судебном заседании 28.01.2020 представитель уполномоченного органа настаивала на введении в отношении должника процедуры конкурсного производства.

Протокольным определением от 28.01.2020 судебное заседание отложено на 18.02.2020.

В судебное заседание 18.02.2020 лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, для участия в судебное заседание не явились. Сведения о дате и месте слушания размещены на сайте Арбитражного суда Красноярского края. Ходатайств о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле, не поступало. В соответствии с частью 1 статьи 123, частями 2, 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассматривалось в отсутствие лиц, участвующих в деле.

От ААУ «Гарантия» поступили сведения о кандидатуре арбитражного управляющего.

Суд приобрел дополнительные документы к материалам дела в порядке статей 66, 75 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев представленные в дело доказательства, суд установил следующие обстоятельства, имеющие значение для дела.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» зарегистрировано 04.10.2011 МИФНС России № 23 по Красноярскому краю за основным государственным регистрационным номером 1112468058295.

Единственным участником и учредителем ООО «Стройсфера Плюс» является Шальнев Сергей Анатольевич (100% доли в уставном капитале).

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц основным видом деятельности должника - ООО «Стройсфера Плюс» является строительство жилых и нежилых зданий.

Определением от 18.08.2019 заявление Федеральной налоговой службы о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» (ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295) банкротом признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения.

Временным управляющим должника утверждена Викторова Татьяна Николаевна.

Сообщение временного управляющего об открытии в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» №152 от 24.08.2019.

В ходе процедуры наблюдения в реестр требований кредиторов включено два требования:

- требование Федеральной налоговой службы в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 3 412,75 рублей штрафа;

- требование Круминой Юлии Викторовны в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 401 103 руб. 84 коп., в том числе: 348 064 руб. 04 коп.

основного долга, 11 100 руб. судебных расходов, 41 938 руб. 80 коп. пени, подлежащих отдельному учету в реестре.

В ходе процедуры временным управляющим приняты меры по обеспечению сохранности имущества должника. Имущество у должника выявлено.

Направлены запросы, руководителю, в кредитные организации, РосРеестр, Судебным приставам, ГосТехНадзор, ГАИ, БТИ, Земельный комитет.

Ответы на дату судебного заседания получены.

У должника отсутствует имущество, подлежащего реализации в интересах кредиторов.

Финансовый анализ проведён 29 ноября 2019 г. Сведения о введении в отношении должника процедуры наблюдения и об утверждении временного управляющего опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 24.08.2019 № 152.

В результате проведенного анализа финансового состояния ООО «Стройсфера Плюс» было определено:

- восстановление платежеспособности предприятия невозможно.
- имущество должника не выявлено.
- имущества у должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему отсутствует;
- удовлетворение части требований кредиторов невозможно.
- выявлены признаки преднамеренного банкротства.
- признаки фиктивного банкротства не выявлены.
- основания для оспаривания сделок должника не выявлены.

Из анализа финансового состояния усматривается, что начиная с 2016 года должник работал с отрицательным финансовым результатом, не платил налоги, тем самым уменьшал себестоимость производства, при доначислении налога выплатить его не смог.

Таким образом, временным управляющим сделаны выводы, что в результате политики руководства общества, предприятие было поставлено на грань банкротства. Виновными являются контролирующие должника лица. Невозможность погашения требований кредиторов наступила вследствие бездействия контролирующего должника лица.

Таким образом, возможно привлечение к субсидиарной ответственности Учредителей и руководителя ООО «Стройсфера Плюс».

Целесообразно ходатайствовать перед Арбитражным судом Красноярского края о прекращении в отношении «Стройсфера Плюс» процедуры банкротства.

04.12.2019 назначено проведение первого собрания кредиторов.

04.12.2019 на собрании кредиторов в голосовании принимали участие два кредитора, с общей суммой требования 1 168 822,15 руб.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

Повестка дня собрания кредиторов	Предложения временного управляющего по вопросам повестки дня собрания кредиторов	Решения, принятые собранием кредиторов
1. Отчёт временного управляющего Викторова Т.Н. о проведении наблюдения.	1.	1. Принять к сведению Отчет временного управляющего Викторовой Т.Н.
2. Принятие решения о введении в отношении должника финансового оздоровления и об обращении в Арбитражный суд Красноярского края с соответствующим ходатайством.	2.	2. Не принимать решения о введении в отношении должника финансового оздоровления.
3. Принятие решения о введении в отношении должника внешнего управления и об обращении в Арбитражный суд Красноярского края с соответствующим ходатайством.	3.	3. Не принимать решения о введении в отношении должника внешнего управления.
4. Принятие решения об обращении в Арбитражный суд Красноярского края с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.	4. Принять решение об обращении в Арбитражный суд Красноярского края с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.	4. Принять решение об обращении в Арбитражный суд Красноярского края с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

5. Образование комитета кредиторов, определение количественного состава и полномочий комитета кредиторов, избрание членов комитета кредиторов.	5. Не образовывать комитет кредиторов.	5. Не образовывать комитет кредиторов.
6. О дополнительных требованиях к кандидатуре арбитражного управляющего.	6. Не предъявлять дополнительных требований к кандидатуре Арбитражного управляющего.	6. Не предъявлять дополнительных требований к кандидатуре Арбитражного управляющего.
7. Определение кандидатуры арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден арбитражный управляющий;	7. Избрать Ассоциацию Арбитражных управляющих "Тарантия" Для представления кандидатуры для назначения конкурсным управляющим должника.	7. Избрать Ассоциацию Арбитражных управляющих "Тарантия" Для представления кандидатуры для назначения конкурсным управляющим должника.
8. О ведении реестра требований кредиторов.	8. Возложить на конкурсного управляющего обязанности по ведению реестра требований кредиторов.	8. Возложить на конкурсного управляющего обязанности по ведению реестра требований кредиторов.
9. О форме и месте проведения собрания кредиторов.	9. Определить место проведения собрания кредиторов - по адресу нахождения конкурсного управляющего, в форме очного голосования с использованием телекоммуникационных каналов связи (без совместного присутствия).	9. Определить место проведения собрания кредиторов - по адресу нахождения конкурсного управляющего, в форме очного голосования с использованием телекоммуникационных каналов связи (без совместного присутствия).

На основании вышеизложенного временный управляющий принял решение об обращении в арбитражный суд с ходатайство о признании должника - ООО «СтройСфера Плюс» - банкротом и введении в отношении него процедуры банкротства - конкурсного производства сроком на 6 месяцев.

Оценив представленные в материалы данного дела доказательства и доводы представителей лиц, участвующих в деле, арбитражный суд пришел к следующим выводам:

Согласно положениям пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьями 3 и 6 Закона о банкротстве юридическое лицо считается неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, если соответствующие обязательства и (или) обязанности не исполнены им в течение трех месяцев с момента наступления даты их исполнения, и сумма долга в совокупности составляет не менее ста тысяч рублей.

Из отчета временного управляющего должника, а также проведенного им анализа финансового состояния должника следует, что у должника имеются признаки банкротства, так как обязанность по выполнению денежных обязательств и уплате обязательных платежей не исполняется должником свыше трех месяцев, восстановление платежеспособности должника невозможно и целесообразно открытие в отношении должника конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона о банкротстве все решения собрания кредиторов, за исключением установленным пунктом 2 вышеназванной нормы Закона о банкротстве, принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании.

Пункт 2 указанной нормы Закона о банкротстве предусматривает, что большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов, собранием кредиторов

принимаются решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего.

В силу пункта 1 статьи 75 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено настоящей статьей, арбитражный суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, либо утверждает мировое соглашение и прекращает производство по делу о банкротстве.

Согласно абзацу 1 пункта 1 статьи 72 Закона о банкротстве временный управляющий определяет дату проведения первого собрания кредиторов и уведомляет об этом всех выявленных конкурсных кредиторов, уполномоченные органы, представителя работников должника и иных лиц, имеющих право на участие в первом собрании кредиторов.

Согласно представленному в дело протоколу первого собрания кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» от 04.12.2019 участники собрания кредиторов уведомлены о проведении собрания в соответствии с положениями статьи 13 Закона о банкротстве. Для участия в собрании кредиторов явились кредиторы: Федеральная налоговая служба и Крумина Юлия Викторовна, общий размер требований которых составляет 1 168 822,15 руб.

Присутствующие участники собрания кредиторов обладают большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника на дату проведения собрания кредиторов.

По результатам регистрации сумма требований участников собрания кредиторов, имеющих право голоса, составила 1 168 822,15 руб.

Поскольку на собрании присутствовали кредиторы, размер требований которых составляет большинство голосов от общей суммы кредиторской задолженности по денежным обязательствам, установленной на дату проведения собрания, суд приходит к выводу о правомочности собрания кредиторов, состоявшегося 04.12.2019 на основании пункта 4 статьи 12 Закона о банкротстве.

По четвертому вопросу повестки дня собрания кредиторов принято решение об обращении в Арбитражный суд Красноярского края с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

По седьмому вопросу повестки дня собрания кредиторов принято решение избрании Ассоциации Арбитражных управляющих «Гарантия» для представления кандидатуры для назначения конкурсным управляющим должника.

Из отчёта временного управляющего должника и проведенного им анализа финансового состояния должника, временный управляющий пришел к выводу об отсутствии возможности восстановления платежеспособности ООО «Стройсфера Плюс».

Также временным управляющим проведен анализ финансового состояния ООО «Стройсфера Плюс», по результатам которого финансовым управляющим установлено:

- восстановление платежеспособности предприятия невозможно.
- имущества у должника не выявлено, его явно недостаточно для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражному управляющему;
- частичное удовлетворение требований кредиторов второй очереди реестра требований кредиторов не возможно.
- частичное удовлетворение требований кредиторов третьей очереди реестра требований кредиторов не возможно.

Выявлены признаки преднамеренного банкротства. Признаки фиктивного банкротства не выявлены.

В соответствии с пунктом 1 статьи 15 Закона о банкротстве все решения собрания кредиторов, за исключением установленным пунктом 2 вышеназванной нормы Закона о

банкротстве, принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании.

Пункт 2 вышеуказанной нормы Закона о банкротстве предусматривает, что большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов, собранием кредиторов принимаются решения об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего.

За решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства проголосовали конкурсные кредиторы, число голосов которого составляло исключительное большинство от общей суммы кредиторской задолженности по денежным обязательствам, установленной на дату проведения собрания.

Таким образом, арбитражный суд приходит к выводу о том, что решение на первом собрании кредиторов 04.12.2019 по вопросу обращения в арбитражный суд с ходатайством о признании должника несостоятельным (банкротом) принято с соблюдением порядка голосования, установленного Законом о банкротстве для принятия таких решений.

Согласно пункту 1 статьи 75 Закона о банкротстве суд на основании решения первого собрания кредиторов выносит определение о введении финансового оздоровления или внешнего управления, либо принимает решение о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, или утверждает мировое соглашение.

Пунктом 2 статьи 124 Закона о банкротстве предусмотрено, что конкурсное производство вводится на срок до шести месяцев.

В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью ООО «Стройсфера Плюс» в соответствии с представленными временным управляющим должником документами имеет признаки банкротства, учитывая отсутствие возможности восстановления его платежеспособности, принимая во внимание, что первым собранием кредиторов принято решение ходатайствовать перед арбитражным судом о признании должника несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении него конкурсного производства, арбитражный суд в соответствии со статьями 53, 75, 124 Закона о банкротстве полагает подлежащим удовлетворению заявление о признании общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» несостоятельным (банкротом) и открытии конкурсного производства сроком до 18.08.2020.

Согласно статье 127 Закона о банкротстве при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства арбитражный суд утверждает конкурсного управляющего в порядке, предусмотренном статьей 45 настоящего Федерального закона.

В пункте 1 статьи 15 Закона о банкротстве указано, что решения собрания кредиторов по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании кредиторов, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

При этом, согласно пункту 2 статьи 15 Закона о банкротстве решение о выборе арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего принимается большинством голосов от общего числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов.

В соответствии с протоколом первого собрания кредиторов должника 04.12.2020 по седьмому вопросу повестки дня собрания кредиторов принято решение избрать в качестве арбитражного управляющего в процедуре банкротства должника члена ААУ «Гарантия»

В соответствии со статьей 45 Закона о банкротстве при получении определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом, в котором

указана кандидатура арбитражного управляющего, или протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих, членом которой является выбранный арбитражный управляющий, представляет в арбитражный суд информацию о соответствии указанной кандидатуры требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 4 статьи 45 Закона о банкротстве не позднее чем в течение девяти дней с даты получения определения арбитражного суда о принятии заявления о признании должника банкротом или протокола собрания кредиторов о выборе кандидатуры арбитражного управляющего заявленная саморегулируемая организация арбитражных управляющих направляет в арбитражный суд, заявителю (собранию кредиторов или представителю собрания кредиторов) и должнику информацию о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, способом, обеспечивающим доставку в течение пяти дней с даты направления, либо представляет кандидатуру арбитражного управляющего, а также при необходимости информацию о наличии допуска арбитражного управляющего к государственной тайне.

Пунктом 5 статьи 45 Закона о банкротстве установлено, что по результатам рассмотрения представленной саморегулируемой организацией арбитражных управляющих информации о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего требованиям, предусмотренным статьями 20 и 20.2 настоящего Федерального закона, или кандидатуры арбитражного управляющего арбитражный суд утверждает арбитражного управляющего, соответствующего таким требованиям.

В материалы дела посредством системы электронной подачи документов «Мой Арбитр» от саморегулируемой организации арбитражных управляющих ААУ «Гарантия» поступило мотивированно заключение о представлении кандидатуры Викторовой Татьяны Николаевны (идентификационный номер налогоплательщика - 420516435601, почтовый адрес, по которому все заинтересованные лица могут направлять ему корреспонденцию в связи с его участием в данном деле о банкротстве: 650003, г. Кемерово, а/я 4657) для утверждения в качестве арбитражного управляющего должником, а также документы, подтверждающие соответствие кандидатуры арбитражного управляющего Викторовой Татьяны Николаевны требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве с приложением заявления арбитражного управляющего о согласии быть утверждённым конкурсным управляющим должником.

Рассмотрев представленные документы, арбитражный суд пришёл к выводу о соответствии кандидатуры арбитражного управляющего Викторовой Татьяны Николаевны требованиям статей 20, 20.2 Закона о банкротстве и утверждении Викторовой Татьяны Николаевны конкурсным управляющим должником.

По статье 20.6 Закона о банкротстве вознаграждение арбитражного управляющего в деле о банкротстве выплачивается за счёт средств должника, если иное не предусмотрено Законом о банкротстве. Вознаграждение, выплачиваемое арбитражному управляющему в деле о банкротстве, состоит из фиксированной суммы и суммы процентов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 20.6 Закона о банкротстве утверждению подлежит сумма фиксированного вознаграждения конкурсного управляющего в размере 30 000 рублей в месяц.

В силу статьи 102 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания и порядок уплаты государственной пошлины устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации по делам, рассматриваемым в арбитражных судах, государственная пошлина при подаче заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) уплачивается в размере 6 000 руб.

Частью 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

В силу статьи 102 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации основания и порядок уплаты государственной пошлины устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно подпункту 5 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации по делам, рассматриваемым в арбитражных судах, государственная пошлина при подаче заявления о признании должника несостоятельным (банкротом) уплачивается в размере 6 000 руб.

В соответствии с пунктом 1 статьи 59 Закона о банкротстве в случае, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом или соглашением с кредиторами, все судебные расходы, в том числе расходы на уплату государственной пошлины, которая была отсрочена или рассрочена, расходы на опубликование сведений в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и расходы на выплату вознаграждения арбитражным управляющим в деле о банкротстве и оплату услуг лиц, привлекаемых арбитражными управляющими для обеспечения исполнения своей деятельности, относятся на имущество должника и возмещаются за счет этого имущества вне очереди.

При подаче уполномоченным органом заявления о признании должника банкротом государственная пошлина не уплачена, т.к. в силу подпункта 1.1 пункта 1 статьи 333.37 Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный орган освобожден от уплаты государственной пошлины. Согласно части 3 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации государственная пошлина, от уплаты которой в установленном порядке заявитель был освобожден, взыскивается с должника в доход федерального бюджета пропорционально размеру удовлетворенных требований, если должник не освобожден от уплаты государственной пошлины.

Поскольку заявитель освобожден от уплаты государственной пошлины, то государственная пошлина подлежит взысканию с должника в доходы федерального бюджета.

Настоящее решение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи и считается направленным лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа.

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии решения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Руководствуясь статьями 53, 59, 75, 124, 126-128, 143, 147 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 49, 110, 167-170, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Красноярского края

РЕШИЛ:

Признать общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» (ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295) банкротом и открыть в отношении него конкурсное производство сроком на шесть месяцев до 18 августа 2020 года.

Утвердить конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Монтажтехногрупп» Викторову Татьяну Николаевну.

Утвердить фиксированное вознаграждение конкурсного управляющего в размере 30 000 руб. ежемесячно за счет имущества должника.

Обязать руководителя общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» в течение трех дней обеспечить передачу бухгалтерской и иной документации должника, печатей, штампов, материальных и иных ценностей конкурсному управляющему общества с

ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» Викторовой Татьяне Николаевне. Акт приема-передачи представить в арбитражный суд в срок до 28 февраля 2020 года.

Обязать конкурсного управляющего не позднее чем через десять дней направить сведения о признании должника банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства оператору Единого федерального реестра сведений о банкротстве для включения их в указанный реестр, а также направить указанные сведения для опубликования в газете «Коммерсантъ». Доказательства опубликования представить в арбитражный суд в срок до 19 марта 2020 года.

Обязать конкурсного управляющего ежеквартально представлять в арбитражный суд отчет о своей деятельности, информацию о ходе конкурсного производства и об использовании денежных средств должника, а также реестр текущих платежей.

Конкурсному управляющему в срок 13 августа 2020 года представить в арбитражный суд отчет о результатах конкурсного производства, о поступлении и использовании денежных средств должника, развернутую информацию о ходе конкурсного производства, реализации имущества должника, проведении торгов, заключенные договоры, документы о поступлении оплаты, взыскании дебиторской задолженности, развернутые письменные сведения о внеочередных (текущих) обязательствах должника с приложением подтверждающих первичных документов, а также документов, предусмотренных статьей 147 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, непрерывной выписки по расчетным счетам должника за истекший период, заключенных в период конкурсного производства договоров и доказательства их исполнения, а также иных документов, подтверждающих выполнение конкурсным управляющим возложенных на него обязанностей, отраженные в отчетах и реестре сведения.

Назначить судебное заседание для рассмотрения отчета конкурсного управляющего по итогам конкурсного производства на 17 августа 2020 года **в 14 часов 00 минут по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 1, зал № 320.**

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» (ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины.

Настоящее решение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Третий арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Красноярского края.

Судья

Н.В. Краснопеева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2019 2:55:19
Кому выдана Краснопеева Наталья Викторовна