

Договор о задатке № _____

г. Кемерово

« ____ » _____ 2022 года

Организатор торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295, адрес: 660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204, - Конкурсный управляющий Викторова Татьяна Николаевна ИНН 420516435601 СНИЛС 031-455-902-28, 650003 г. Кемерово, А/Я 4657, Ассоциация АУ Гарантия ИНН 7727278019, 115088 г. Москва, ул. 1-я Дубровская д.13А, стр.1, действующей на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края по делу № А33-7304/2018 от 20 февраля 2020 г. именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключается для участия в торгах по продаже имущества должника а именно:

Лот № _____

Наименование _____

Начальная цена лота снижена на 10% и составляет

- _____ рублей 00 копеек.

НДС не облагается.

Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере 10 % от цены имущества на данном этапе торгов, а именно - _____ НДС – нет.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом на специальный счёт на ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com, в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в АИС банкротств.

2. Передача денежных средств

2.1 Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет или принятия в кассу Организатора.

2.2 Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета или кассовый чек. В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете или в кассе Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3 ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com, обязуется вернуть сумму задатка всем участникам кроме победителя торгов, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4 На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5 Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Конкурсным управляющим договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. Возврат денежных средств

3.1 В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com.; обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2 В случае если Претендент не признан победителем торгов, ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com. обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты составления протокола об определении победителя.

3.3 В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com. обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4 В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п.2.1. настоящего Договора, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5 В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 5 рабочих дней с момента подписания аукционной комиссией протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6 В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com. обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. настоящего Договора способом в течение 5 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7 В случае отмены торгов ЭТП «ЭСП», www.el-torg.com. обязуется в течение 5 банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным способом в пункте 2.3. настоящего Договора.

4. Заключительные положения

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2 Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Забайкальского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон

Наименование реквизита	Организатор	Претендент
Полное наименование контрагента	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсфера Плюс» ИНН 2465260291, ОГРН 1112468058295 Конкурсный управляющий Викторова Татьяна Николаевна	
Адрес контрагента	660118, г. Красноярск, ул. Полигонная, 11 д, оф.204,	
Сокращенное наименование контрагента	ООО «Стройсфера Плюс»	
Почтовый адрес для отправки корреспонденции	650003 г. Кемерово – 03, А/Я – 4657 Викторова Татьяна Николаевна	
Получатель	ООО «Стройсфера Плюс»	
Банк получателя		
Расчетный счет		
Корреспондентский счет		
БИК		
Тел./ факс/ e-mail	8-903-909-3651, Факс: 8-3842-736092, kronid3@yandex.ru	
Руководитель контрагента	Викторова Татьяна Николаевна	

Подписи сторон:

**Организатор торгов
Конкурсный управляющий**

Претендент:

_____/Т. Н. Викторова/

_____/

/

М.П.

М.П.