

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о содержании правоустанавливающих документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

20 мая 2021г.

№ КУВИ-002/2021-58075564

Вид объекта недвижимости:	Помещение
Кадастровый номер:	52:18:0060214:1469
Местоположение:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул Композитора Касьянова, д 12, кв 1
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	1) ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ от 20.07.2007г., дата регистрации 15.08.2007, №52-52-01/709/2007-242 2) Договор купли-продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с использованием кредитных средств от 08.08.2012, дата регистрации 14.08.2012, №52-52-01/375/2012-083 3) Договор об ипотеке от 08.08.2012 №623/1050-0001367-ИЗ, дата регистрации 14.08.2012, №52-52-01/389/2012-100

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Содержание правоустанавливающего документа:	1) ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ от 20.07.2007г., дата регистрации 15.08.2007, №52-52-01/709/2007-242. Пужаев Владимир Ильич, 09 августа 1935 года рождения, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Телехова Тамара Владимировна, 22 апреля 1959 года рождения, Телехова Светлана Александровна, 02 декабря 1984 года рождения, именуемые в дальнейшем "Покупатели", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1. "Продавец" передал (продал), а "Покупатели" приняли (купили) в долевую собственность (по 1/2 доли каждому) квартиру, находящуюся по адресу: г. Н. Новгород, ул. Касьянова, д. 12, под номером 1 и долю в праве общей собственности на общее имущество жилого дома; 2. Указанная квартира имеет общую площадь 62,4 (Шестьдесят две целых четыре десятых) кв.м.; 3. Указанная квартира и доля в праве собственности на общее имущество жилого дома оцениваются по соглашению Сторон и проданы за 990 000 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей, которые "Покупатели" выплатили "Продавцу" до подписания настоящего Договора.... 2) Договор купли-продажи 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру с использованием кредитных средств от 08.08.2012, дата регистрации 14.08.2012, №52-52-01/375/2012-083. Госпожа Телехова Тамара Владимировна, 22 апреля 1959 года рождения, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и Госпожа Телехова Светлана Александровна, 02 декабря 1984 года рождения, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1) ПОКУПАТЕЛЬ за счет собственных средств и за счет денежных средств, предоставляемых Банк ВТБ 24 покупает в собственность
---	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	у ПРОДАВЦА 1/2 долю в квартире, находящейся по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Касьянова, дом 12, квартира 1, (далее - КВАРТИРА). 2)Указанная в п. 1.1. настоящего Договора 1/2 доля в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ продается по цене, равной денежной сумме 1 215 000,00 (Один миллион двести пятнадцать тысяч) рублей Российской Федерации. Оплата КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ производится в следующем порядке: а) Предоставление ипотечного кредита по Кредитному договору производится КРЕДИТОРОМ после государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области настоящего Договора, перехода прав собственности на КВАРТИРУ по настоящему Договору и ипотеки в силу закона в пользу КРЕДИТОРА, в течение 3 (Трех) рабочих дней, считая с даты предоставления КРЕДИТОРУ последнего из нижеперечисленных документов: б) Оригинала или нотариально заверенной копии настоящего Договора, прошедшего государственную регистрацию. в) Оригинала Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей регистрацию права залога (ипотеки), или Свидетельства о государственной регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на КВАРТИРУ (оригинала или нотариально заверенной копии) с отметкой о наличии обременения в виде залога (ипотеки). г)Копии расписки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, подтверждающей предоставление закладной в указанный орган. д) Окончательный расчет между ПОКУПАТЕЛЕМ и ПРОДАВЦОМ производится путем уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ суммы, равной 1 215 000,00 (Один миллион двести пятнадцать тысяч) рублей, в течение 1 (Одного) рабочего дня после получения ПОКУПАТЕЛЕМ ипотечного кредита по Кредитному договору. Оплата ПОКУПАТЕЛЕМ суммы, указанной в настоящем пункте, осуществляется за счет средств предоставленного КРЕДИТОРОМ Кредита по Кредитному договору. 1 2 Стороны пришли к соглашению, что сумма, указанная в пункте 2.1.1. настоящего Договора, будет перечислена в безналичном порядке с текущего счета ПОКУПАТЕЛЯ - Телеховой Светланы Александровны.... 3)Договор об ипотеке от 08.08.2012 №623/1050-0001367-ИЗ, дата регистрации 14.08.2012, №52-52-01/389/2012-100. ВТБ 24 (ЗАО), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, Госпожа Телехова Светлана Александровна, 02 декабря 1984 года рождения, именуемая в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: 1)Залогодатель и Залогодержатель заключают Договор в обеспечение исполнения обязательств, принятых Заемщиком по Кредитному договору. Кредит согласно Кредитному договору предоставляется Залогодержателем в размере 1 215 000,00 (Один миллион двести пятнадцать тысяч и 00/100) рублей Российской Федерации на 182 (Сто восемьдесят два) месяца с уплатой 11,75 (Одиннадцать целых семьдесят пять сотых) процента годовых (процентная ставка).	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	Погашение кредита и уплата процентов, начисленных за пользование кредитом, осуществляются путем ежемесячных платежей. Сроком окончательного и полного возврата Кредита и уплаты Процентов является дата, отстоящая от даты предоставления Кредита ровно на 181 (Сто восемьдесят один) календарный месяц. Последний платеж (182 ой платеж) по Кредиту включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате начисленных Процентов. 2)Предмет ипотеки, который составляет 1/2 доли от квартиры состоящей из: количество комнат 3 (Три), общая площадь 62,4 (Шестьдесят два целых четыре десятых) кв.м., жилая площадь 36,9 (Тридцать шесть целых девять десятых) кв. м., 1 (Первый) этаж жилого дома. Предмет ипотеки находится в собственности Залогодателя на основании: - Договора купли-продажи квартиры, заключенного: Пужаевым Владимиром Ильичем - с одной стороны, и Телеховой Тамарой Владимировной, Телеховой Светланой Александровной - с другой стороны 20 июля 2007 года. Стороны на момент подписания Договора оценивают Предмет ипотеки в 3 160 000.00 (Три миллиона сто шестьдесят тысяч и 00/100) рублей РФ.
Получатель выписки:	Тяжелов Игорь Владимирович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.