**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Конкурсный управляющий ОАО «Дорожное эксплуатационное предприятие № 74» Максимова Т.В.,** именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 09.09.2014 г. по делу № А66-1363/2013 и Определения Арбитражного суда Тверской области от 07.06.2018г. по делу № А66-1363/2013, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и решением Арбитражного суда, положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ», заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Претендент для участия в торгах по продаже имущества **ОАО «ДЭП № 74»**, проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке – ООО «Электронные системы Поволжья» на сайте: <https://el-torg.com/>, идентификационный номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_, в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а Организатор торгов принимает задаток на банковский счет:

**Получатель (должник) – ОАО «ДЭП № 74»**,

ИНН: 6952029685, КПП: 695201001

р/с: 40502810038000000156

ПАО Сбербанк, дополнительный офис № 0100,

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

При перечислении денежных средств, в платежном поручении, **в графе «Получатель» указывать ОАО «ДЭП № 74»**.

* 1. Указанный задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи/договора уступки прав требований) и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества/договора уступки прав требований) в случае признания Претендента победителем торгов.

1. **Передача денежных средств**
   1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на банковский счет организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок и считаются внесенными с момента их зачисления на счет организатора торгов, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на банковский счет организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

* 1. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на банковский счет организатора торгов в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
  3. Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
  4. Возврат денежных средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента по следующим реквизитам:

Получатель (претендент):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, открытый в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК.

* 1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно.

1. **Возврат денежных средств**
   1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.
   2. В случае если поданная Претендентом заявка на участие в торгах была принята, и Претендент был допущен к участию в торгах, но не был признан победителем, Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.
   3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до наступления срока окончания приема заявок, Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором торгов уведомления от Претендента об отзыве заявки.
   4. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов (Покупателем имущества должника), не заключил Договор купли-продажи имущества/Договор уступки прав требований (уклонился либо отказался от заключения Договора купли-продажи имущества/Договор уступки прав требований), в течение 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на основной расчетный счет должника (Продавца).
   5. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов (Покупателем имущества должника) не исполнил обязательство по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам торгов, в срок предусмотренный Договором купли-продажи/ Договором уступки прав требований (за вычетом ранее внесенного Задатка), задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на основной расчетный счет должника (Продавца).
   6. Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем торгов (Покупателем имущества должника) и заключившим с Продавцом имущества (должником) Договор купли-продажи/Договор уступки прав требований, засчитывается Продавцом (должником) в счет оплаты имущества.
   7. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется обеспечить возврат суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.
   8. В случае изменения (переноса) сроков приема заявок или отмены проведения торгов Организатор торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения обязуется обеспечить возврат Претенденту суммы задатка по реквизитам, указанным в п. 2.5. настоящего Договора.
2. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

* 1. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.
  2. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи/ Договора уступки прав требований, подлежащего заключению по итогам торгов.
  3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда города Москвы или судов общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*** | *Претендент* |
| **Конкурсный управляющий**  **ОАО «ДЭП № 74»**  ОГРН 1116952033417  ИНН 6952029685, КПП: 695201001;  местонахождение: 170040 г. Тверь пос. ДРСУ-2 дом. 15.  р/с: 40502810038000000156  в ПАО Сбербанк, дополнительный офис № 0100,  к/с: 30101810400000000225,  БИК: 044525225.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Максимова Т.В./**  М.П. |  |