

Проект Договора купли-продажи имущества

г.

« ____ » _____ 2021 г.

Финансовый Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., место рождения: с. Шали Шалинского р-на Чеченская респ., СНИЛС 162-319-267 54, ИНН 301727089107, регистрация по месту жительства: 414057, Астраханская обл, г Астрахань, ул Звездная, 3, корп.4, кв. 10)- **Володин Дамир Юрьевич** (ИНН 525900076110, СНИЛС 058-565-574-07) - член ААУ "ГАРАНТИЯ", действующий на основании Определения Арбитражного суда Астраханской области от 24.07.2021 (резолютивная часть 23.07.2021) по делу № А06-1506/2020 о назначении финансового управляющего и Решения Арбитражного суда Астраханской области от 13.10.2020 г. по делу № А06-1506/2020 о введении в отношении Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., место рождения: с. Шали Шалинского р-на Чеченская респ., СНИЛС 162-319-267 54, ИНН 301727089107, регистрация по месту жительства: 414057, Астраханская обл, г Астрахань, ул Звездная, 3, корп.4, кв. 10, процедуры реализации имущества, Определения Арбитражного суда Астраханской области от 06.12.2021года по делу № А06-1506/2020 об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя (продает), а Покупатель принимает (покупает) следующее имущество:

- Лот №1 Земельный участок, площадь 1200.00 кв. м., адрес (местонахождение): Россия, обл Астраханская, р-н Приволжский, с Началово, Восточная, 31, кадастровый (условный) номер 30:09:050405:384; начальная цена 1 600 000,00 рублей, задаток 10%, шаг аукциона 5%.
- Лот №2 Гараж (машиноместо в подземном паркинге жилого дома), площадь 20.00 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) Россия, обл Астраханская, г Астрахань, ул Звездная, дом 3, корпус 4, пом. 001 ст. место 20, кадастровый (условный) номер 30:12:030105:6471; начальная цена 600 000,00 рублей, задаток 10%, шаг аукциона 5%.
- Лот №3 Гараж (машиноместо в подземном паркинге жилого дома), площадь 19.10 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) Россия, обл Астраханская, г Астрахань, ул Звездная, дом 3, корпус 4, пом. 001, ст. место 21, кадастровый (условный) номер 30:12:030105:6503; начальная цена 570 000,00 рублей, задаток 10%, шаг аукциона 5%.
- Лот №4 Гараж (машиноместо в подземном паркинге жилого дома), площадь 11.50 кв. м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) Россия, обл Астраханская, г Астрахань, ул Звездная, дом 3, корпус 4, пом. 001 ст. место 22, кадастровый номер 30:12:030105:6504; начальная цена 340 000,00 рублей, задаток 10%, шаг аукциона 5%.

2. Порядок расчетов

2.1. Покупатель оплачивает Продавцу полную стоимость продаваемого имущества, указанную в п. 1.1 настоящего договора, в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Сумма задатка, ранее перечисленная Покупателем, засчитывается в общую стоимость передаваемого имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить все необходимые документы.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания настоящего договора, а также предоставить все необходимые документы.

4. Ответственность

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. В случае, если Покупатель не оплачивает Продавцу полную стоимость продаваемого имущества, указанную в п. 1.1 настоящего договора, в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органах осуществляющих регистрацию сделки с недвижимостью.

5.5 Покупатель знает о том, что в качестве удовлетворения прав на преимущественное право покупки доли, после определения победителя торгов, финансовый управляющий направляет собственникам недвижимости предложение о покупке доли Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г, по цене предложенной победителем торгов.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Финансовый управляющий Умалатова Магомеда Маликовича
Реквизиты банковского счета для оплаты имущества:
Получатель: Умалатов Магомед Маликович
р/с №40817810042005716294
в Волго-Вятском Банке ПАО СБЕРБАНК,
к/с 301018109000000000603,
БИК 042202603, КПП 526002001, БИК 042202603.

Покупатель: