

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г.

« »

2021 г.

Финансовый Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., место рождения: с. Шали Шалинского р-на Чеченская респ., СНИЛС 162-319-267 54, ИНН 301727089107, регистрация по месту жительства: 414057, Астраханская обл, г Астрахань, ул Звездная, 3, корп.4, кв. 10)- **Володин Дамир Юрьевич** (ИНН 525900076110, СНИЛС 058-565-574-07) - член ААУ "ГАРАНТИЯ", действующий на основании Определения Арбитражного суда Астраханской области от 24.07.2021 (резолютивная часть 23.07.2021) по делу № А06-1506/2020 о назначении финансового управляющего и Решения Арбитражного суда Астраханской области от 13.10.2020 г. по делу № А06-1506/2020 о введении в отношении Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., место рождения: с. Шали Шалинского р-на Чеченская респ., СНИЛС 162-319-267 54, ИНН 301727089107, регистрация по месту жительства: 414057, Астраханская обл, г Астрахань, ул Звездная, 3, корп.4, кв. 10) процедуры реализации имущества, Определения Арбитражного суда Астраханской области от 06.12.2021года по делу № А06-1506/2020 об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Умалатова Магомеда Маликовича (дата рождения: 18.11.1984 г., по лоту № _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Умалатова Магомеда Маликовича, проводимых «__» _____ г. на

электронной торговой площадке ООО "Электронные системы Поволжья", www.el-torg.com", <https://sistematorg.com/>_____, лот № ____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Умалатова Магомеда Маликовича Реквизиты банковского счета для оплаты имущества: Получатель: Умалатов Магомед Маликович р/с №40817810042005716294 в Волго-Вятском Банке ПАО СБЕРБАНК, к/с 301018109000000000603, БИК 042202603, КПП 526002001.	
_____ Д.Ю. Володин	_____