**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи движимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Хабаровск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6» (ФГУП «ГВСУ № 6»)**, именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), в соответствии с Протоколом результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять от Продавца и оплатить в соответствии с условиями Договора движимое имущество (далее – Имущество), согласно Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Наименование, ассортимент, количество, цена Имущества, место хранения, а также иные условия поставки указываются Сторонами в Спецификации (Приложение №1) Условия спецификации не должны противоречить положениям настоящего Договора.

1.3. Продавец передает Покупателю Имущество в том состоянии, в котором оно фактически находится на дату продажи по настоящему Договору.

1.4. Подписывая договор Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием и комплектностью имущества, наличием, комплектностью и содержанием имеющихся в наличии у Продавца правоустанавливающих документов, принимает на себя риски наступления возможных неблагоприятных последствий, связанных с состоянием имущества и документов, и не имеет претензий к техническому состоянию, комплектности Имущества, наличию, составу и содержанию правоустанавливающих документов на Имущество.

* 1. Обременения в отношении отчуждаемого по договору Имущества отсутствуют.
  2. Имущество продается на основании статей 139, 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Расчет между сторонами производится следующим образом:

2.1.1. Цена продажи Имущества определена по результатам торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся в электронной форме на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья» на сайте http://el-torg.com, в соответствии с Протоколом результатов проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей, **НДС не облагается в соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ.**

2.1.2. Внесенный Покупателем задаток для участия в торгах в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате цены Имущества.

2.1.3. За вычетом суммы внесенного задатка Покупатель обязан заплатить Продавцу **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора.

2.2. Расчеты по Договору производятся перечислением Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача имущества**

3.1. Передача имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты по настоящему договору и оформляется:

***При продаже Товарно-материальных ценностей:***

Актом приёма – передачи по форме Приложения № 2, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон, с последующим оформлением товарной накладной по форме ТОРГ-12 и счет-фактуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

***При продаже объекта Основных средств:***

Актом приёма – передачи по форме Приложения № 2 и Актом приема-передачи по унифицированной форме ОС-1 и/или ОС-1б, подписываемым уполномоченными представителями обеих Сторон, с последующим оформлением счет-фактуры, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Имущество передается по месту его фактического нахождения Покупателю либо представителю Покупателя, полномочия которого подтверждены доверенностью.

3.3. Вывоз Имущества (в том числе погрузочно-разгрузочные работы) не входят в стоимость Имущества и осуществляется силами и за счет Покупателя.

3.4. При уклонении Покупателя от подписания Акта приема-передачи имущества в порядке, предусмотренном п. 3.1 Договора, и/или при уклонении Покупателя от демонтажа и вывоза имущества в порядке, предусмотренном п.4.3.3 Договора, Покупателю направляется уведомление с указанием предельного срока приемки и вывоза Имущества.

3.5. В случае непринятия Покупателем мер по приемке и/или демонтажу и вывозу имущества в срок, указанный в предусмотренном в п.3.5 Договора уведомлении, Продавец вправе по своему усмотрению отказаться от исполнения Договора путем направления Покупателю соответствующего уведомления, либо оформить акт приема-передачи в одностороннем порядке (в этом случае датой составления акта приема-передачи будет считаться дата, указанная в предусмотренном п.3.5 Договора уведомлении).

3.6. С момента подписания Акта приема-передачи, в том числе в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имущества Покупателю.

1. **Права и обязанности сторон**

**4.1.** **Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в Спецификации (Приложение №1), в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Передать Покупателю вместе с Имуществом всю имеющуюся документацию на Имущество.

4.1.3. Передать Покупателю счет-фактуру, Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме № ОС-1/Акт приема-передачи имущества и товарную накладную (при продаже Товарно-материальных ценностей).

**4.2. Продавец вправе:**

4.2.1. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка оплаты Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с момента направления Продавцом соответствующего уведомления заказным письмом на адрес Покупателя или по электронной почте, указанной Покупателем в заявке, поданной на приобретение Имущества.

**4.3.** **Покупатель обязуется:**

4.3.1. Произвести оплату Имущества в соответствии с п. 2.1.3 настоящего Договора.

4.3.2. Принять Имущество в предусмотренные Договором сроки.

4.3.3. Самостоятельно и за свой счет осуществить демонтаж и вывоз имущества с территории Продавца (места фактического нахождения имущества) в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Акта приема-передачи.

4.3.4. Подписать Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) по форме № ОС-1/Акт приема-передачи имущества и товарную накладную (при продаже Товарно-материальных ценностей) и 1 экз. вернуть в адрес Продавца: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43 (для бухгалтерии).

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны отвечают за виновное неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть во время исполнения настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров, в порядке досудебного разбирательства.

5.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Хабаровского края.

5.4. Продавец не несет ответственность за сохранность, утрату, порчу и гибель Имущества в случае нарушения Покупателем срока, предусмотренного п. 4.3.3 Договора, а также в случае передачи Имущества в одностороннем порядке, согласно п. 3.5 Договора.

5.5. Покупатель обязуется в двукратном размере компенсировать Продавцу любые издержки (как прямые, так и косвенные), которые Продавец понесет или может понести из-за нарушения Покупателем порядка и/или сроков, предусмотренных пунктами 3.1, 4.3.3, 3.4, 3.5 Договора. Указанные издержки Продавец вправе в одностороннем порядке удержать из средств, оплаченных Покупателем в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Договора.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Уведомления, предусмотренные п.4.2.1, 3.4 и 3.5 Договора, считаются сделанными надлежащим образом, если они направлены с использованием адресов электронной почты Сторон, указанных в разделе 7 Договора.

6.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

1. Приложение № 1 – Спецификация.

2. Приложение № 2 – Форма Акта приема-передачи имущества.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец **ФГУП «ГВСУ №6»** ­ Адрес регистрации: 680000, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 43  Почтовый адрес: 680020, г. Хабаровск,  ул. Уссурийская, 7  ИНН 2700001660 КПП 272101001  Р/счет 40502810096890000001  Московский филиал ПАО РОСБАНК  К/счет 30101810000000000256  БИК 044525256  Тел: +7(4212) 47-85-12  Е-mail: [post@gvsu6.ru](mailto:post@gvsu6.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | Покупатель  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ­Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с  к/с  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №1**

**к Договору купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Спецификация № 1**

**к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Место нахождения имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **Наименование** | **Ед.** | **Количество** | **Цена за ед.** | **Сумма** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого без НДС** | | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ФГУП «ГВСУ № 6»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №2**

**к Договору купли-продажи № \_\_\_**

ФОРМА

**от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Акт приема-передачи**

**имущества**

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное военно-строительное управление № 6» (ФГУП «ГВСУ № 6»)**, именуемое в дальнейшем **«**Продавец**»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно именуемые – Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора Имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ лота** | **Наименование** | **Ед.** | **Количество** | **Цена за ед.** | **Сумма** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| **Итого без НДС** | | | | | |  |
|  | | | | | |  |

1. Продавец передал, а Покупатель принял всю имеющуюся документацию на Имущество, указанное в п. 1 настоящего Акта.
2. Покупатель не имеет претензий к комплектности и содержанию правоустанавливающих документов, и к техническому состоянию передаваемого Имущества.
3. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец**  **ФГУП «ГВСУ № 6»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | **Покупатель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |  | ***«Покупатель»*** |