**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Ростов-на-Дону \_\_\_\_\_\_\_\_2021 года.

Финансовый управляющий Абрамова Владимира Валерьевича - Миндрул Юлия Валерьевна, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, действующий на основании Решения Арбитражного суда по делу А53-45811/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего  Договора  «Заявитель»  для  участия  в  открытых торгах по продаже  Лот № 1 (далее -"Имущество") принадлежащего Абрамову В.В, проводимых \_\_\_\_\_2021г. в \_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. на сайт http://www.el-torg.com. Перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек  (далее - "задаток"),  на  р/счет 40817810890050000437, БИК 046015762, к/с 30101810100000000762 в ПАО КБ «Центр-Инвест» ИНН 6163011391 КПП 616301001.

1.2. Задаток вносится «Заявителем» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате Имущества указанного в п.1.1.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен «Заявителем» на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет

не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении  о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет.

В случае не поступления  задатка  до даты окончания приема заявок на расчетный счет Организатора торгов обязательства «Заявителя»  по  внесению  задатка  считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по Лоту №1.

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться не оплаченным.

2.3. «Организатор торгов» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его

счет в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не

начисляются.

**3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов.

3.2. Задаток возвращается на расчетный / лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель платежа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Задаток, внесенный Заявителем, который стал Победителем открытых торгов, зачисляется в  течение 5 (пяти) рабочих дней со дня  подписания  Протокола о результатах открытых торгов в счет оплаты стоимости имущества.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами ипрекращает свое

действие после исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут

разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд  Ростовской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

по одному для каждой из Сторон.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий Абрамова Владимира Валерьевича - Миндрул Ю.В. (адрес: 344034, г. Ростов-на-Дону, а/я 622, электронный адрес: 9287544944r@gmail.com)

р/с 40817810890050000437, БИК 046015762, к/с 30101810100000000762 в ПАО КБ «Центр-Инвест» ИНН 6163011391 КПП 616301001.

«Заявитель»:

ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты: р/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организатор торгов: Заявитель:

Миндрул Ю.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписано ЭЦП) (подписано ЭЦП)